



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

22838 *Notificació proposta de resolució Exp 29-2008*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica a Xuehu Zhang, la següent proposta de resolució:

"De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Locals, vos comunic que el Sr. **Batle –President, Miquel Cifre Ferrer**, en data 17 d'octubre de 2012, ha dictat la següent resolució:

"DECRET DE BATLIA A L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA 29/2008

Vist que en data 8 d'agost de 2012 l'instructor de l'expedient que es segueix contra el per obres sense llicència consistents en la reforma parcial demolició interior i renovació d'instal·lació elèctrica al 70% sense la preceptiva llicència municipal va dictar proposta de resolució amb el següent tenor literal:

"PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'EXPEDIENT DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Nº exp.29/2008

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: que formula el Sr. Antoni Reus Darder, instructor de l'expedient sancionador i de demolició/reconstrucció, que es segueix contra el Sr. Xuehu Zhang de conformitat amb el que disposen els articles 35 i 39 en quant a la sanció i els arts 65.3r i 66-2n en quant a la demolició de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que per resolució de batlia de data 22 de febrer de 2012 es va disposar la incoació d'expedient sancionador al Sr. Xuehu Zhang com a promotor d'obres sense llicència municipal al carrer Via Suïssa nº 51 Baixos, d'aquest terme municipal i, atès també, que es va donar trasllat d'aquesta resolució per tal de que en el termini de 15 dies presentés les al·legacions oportunes i proposés prova, tràmit que ha finalitzat sense que es presentin al·legacions.

RESULTANT: Que de les actes d'inspecció, informes municipals i la resta de documentació obrant a l'expedient es desprèn que les obres sense llicència consisteixen en la reforma parcial demolició interior i renovació de instal·lació elèctrica al 70% que no han estat legalitzades, valorades segons informe tècnic municipal en 5.171,07 Euros.

CONSIDERANT: Que les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB que, de conformitat amb el que disposa l'art. 28 de la mateixa Llei té la qualificació de greu.

CONSIDERANT: Que no s'aprecia la concurrència de cap circumstància modificativa de la responsabilitat contraeta pels esmentats fets, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, cal sancionar al promotor amb una multa del 50% del valor de les obres, això és la quantitat de (DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS) (2.585,53 €).

RESULTANT: En quant al restabliment de la legalitat urbanística que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitessin l'oportuna llicència de conformitat amb el que disposa l'art. 65.1 er de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística sense que s'hagi sol·licitat la mateixa.

CONSIDERANT: Els articles citats i els que siguin de general aplicació, l'instructor formula la següent proposta de sanció i demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per impedir definitivament els usos a que podria donar dret i en conseqüència, es

PROPOSTA A LA BATLIA

PRIMER.- IMPOSAR al Sr. Xuehu Zhang en qualitat de promotor i com a responsable d'una infracció urbanística de l'art. 27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'art. 28.2 del mateix text legal, consistents en la reforma parcial demolició interior i renovació de instal·lació elèctrica al 70% que no han estat legalitzades, una multa del 50% del valor de les obres executades, per



un import de 2.585,53 Euros.

SEGON.- ORDENAR al Sr. Xuehu Zhang que procedeixin, en el termini d'un mes a la presentació del projecte de demolició de les obres realitzades al carrer Avinguda Suïssa nº 51 baixos d'aquest terme municipal Així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.”.

En consideració a l'anterior,

HE RESOLT

PRIMER.- IMPOSAR al Sr.Xuehu Zhang UNA SANCIÓ DE DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS(2.585,53 Euros) en qualitat de promotora i com a responsable d'una infracció urbanística de l'art.27 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'art.28.2 del mateix text legal, consistent en la reforma parcial, demolició interior i renovació de instal·lació elèctrica al 70% que no han estat legalitzades, corresponent al 50% del valor de les obres executades per un valor de (2.585,53 €).

SEGON.- ORDENAR al Sr.Xuehu Zhang la demolició de les obres sense llicència i a aquests efectes que procedeixin, en el termini d'un mes a la presentació del projecte de demolició de les obres realitzades al carrer Via Suïssa nº 51 baixos (amb referència cadastral 3018801EE1031N0002LP-3018801EE1031N0001ZS) d'aquest terme municipal així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lació realitzades sense la llicència municipal per tal de restituir l'immoble a l'estat en que es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística objecte del present expedient, que s'hauran d'executar en el termini màxim de sis mesos a partir de l'aprovació del mateix per part d'aquesta administració, amb advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

TERCER.- INDICAR que el pagament de l'esmentada sanció s'haurà de fer mitjançant transferència bancària a qualsevol dels següents comptes de l'Ajuntament de Santa Margalida en el termini de 30 dies comptadors des del següent a la notificació de la present resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de les sancions, aquest Ajuntament procedirà al cobrament per via de constreyniment. El pagament de la multa se suspendrà si durant el termini legal per a la interposició del recurs es garanteix l'import de la totalitat de la multa. La garantia a constituir per part del recurrent per obtenir la suspensió serà dipositada a aquesta tresoreria en valors públics o presentant aval bancari per l'import de la Sanció.

Comptes corrents per fer l'ingrés:

BANCA MARCH	0061-0026-62-0022860185
LA CAIXA	2100-0107-14-0200001164
SA NOSTRA	2051-0103-98-1007525066
BANC. SANT. CENT. HPNO	0049-3186-58-1910002890
BANC CREDIT BALEAR	0024-6819-36-0660000173

QUART.- NOTIFICAR La present resolució als interessats indicant els recursos pertinents.”

La present resolució abans transcrita, posa fi a la via administrativa i podrà ésser recorreguda potestativament en reposició davant el Batle – President. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de la seva notificació de la present resolució, i significant-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeix l'acte presumpte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de el dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

El recurs contenciós administratiu podrà ésser interposat directament davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos comptats des del següent dia al de la notificació de la present resolució.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creieu convenient.

Per la qual cosa se notifica la present per efectes oportuns.



Santa Margalida, 17 d'octubre de 2012

El Secretari Acctal

P.O El TAG d'Urbanisme

Jaume Adrover Cànaves

