



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

22821

Resolució del president de l'Agència de Turisme de les Illes Balears (ATB), per la qual s'estableix la renovació de l'acreditació dels habitatges turístics de vacances

Fets

La Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears va servir de principi inspirador, entre altres, per al foment i millora de la qualitat del producte turístic. A l'empenta d'aquests principis i amb la necessitat de regular una nova activitat turística en l'àmbit de les Illes Balears en determinat tipus d'habitatges, es va configurar un nou marc legal mitjançant la promulgació de la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en habitatges.

La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears ha derogat les dues normes anteriorment citades, i el títol III de la Llei vigent, que regula l'ordenació de l'activitat turística, estableix al capítol IV el règim jurídic aplicable a les empreses comercialitzadores d'estades turístiques en habitatges.

El Decret 17/2006, de 17 de febrer, pel qual es desplegava la Llei 2/2005, de 22 de març, de comercialització d'estades turístiques en habitatges, no ha estat derogat expressament i, per tant, és d'aplicació sempre que les seves disposicions no s'oposin, contradiguin o siguin incompatibles amb la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme que va entrar en vigor el 22 de juliol de 2012, fins que, d'acord amb la disposició final tercera, en un termini de sis mesos des de l'entrada en vigor, s'aprovi la corresponent norma de desplegament reglamentari de la comercialització d'estades turístiques en habitatges.

En aquest sentit, la disposició transitòria primera de la Llei 8/2012 expressa que "*fins que no es desplegui reglamentàriament aquesta Llei, serà d'aplicació la normativa turística vigent en tot allò que no la contradigui*" i, en virtut de l'apartat 5 de l'article 52 "*no podran comercialitzar-se estades turístiques en habitatges que no hagin presentat la declaració responsable d'inici d'activitat turística davant de l'administració competent*".

El Decret 13/2011, de 25 de febrer, regula la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística. Delimita aquesta norma a l'article 18, la declaració responsable d'inici d'activitat i comunicació prèvia, i els annexos 1 i 2, respectivament, recullen les dades essencials, que l'interessat està obligat a emplenar. L'article 71.bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú defineix el que s'entén per declaració responsable i els seus efectes.

L'experiència positiva derivada de l'obtenció de l'acreditació i renovació d'aquesta activitat turística, des de l'any 2005, els ingressos econòmics que suposa per a les arques de l'Administració de la Comunitat Autònoma i la possible adaptació dins del marc jurídic que configura la Llei 8/2012, fins que es dugui a terme la norma de desplegament reglamentari, fa necessari i convenient establir els tràmits de renovació.

El Decret 26/2012, de 30 de març, pel qual es reorganitza, reestructura i regula l'Agència de Turisme de les Illes Balears, inclou en la seva organització l'Àrea de Productes Turístics a la qual correspon, entre altres activitats, el desenvolupament de sistemes i plans de qualitat referits al sector turístic per mitjà de les anàlisis de qualitat.

La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, preveu l'atribució de l'exercici de les potestats de les entitats públiques i que han de ser exercides d'acord amb l'assignació dels seus estatuts.

Mitjançant Resolució del president de l'ATB, es varen aprovar els preus de l'Àrea de Qualitat en la implantació del sistema de qualitat (BOIB núm. 133, de 08/09/2012).

Per tot l'exposat anteriorment, i en virtut de l'article 5 del Decret 26/2012, en el qual s'estableixen les funcions del president de l'ATB, dicta la següent



Resolució

Primera. Objecte

Aquesta resolució té per objecte regular el procediment de renovació dels habitatges turístics de vacances.

Segona. Requisits per a la renovació

L'interessat ha de remetre a l'Agència de Turisme de les Illes Balears la declaració responsable (annex 1) així com, si escau, el document de modificació de dades amb relació a l'activitat turística (annex 2), atorgant-li un termini no superior a deu (10) dies hàbils, a comptar des del dia de la recepció de la documentació.

Tercera. Cost de la renovació de l'acreditació

El cost de la renovació de l'acreditació de l'habitatge turístic de vacances tindrà una quantitat fixa de 363 € (IVA inclòs) i 181,5 € per cada un dels dormitoris que tenguí l'habitatge.

Quarta. Vigència de la renovació

1. Una vegada verificada la declaració responsable i el cobrament del cost de renovació de l'acreditació, l'interessat rebrà el corresponent document que acreditarà la renovació de l'habitatge turístic de vacances.

2. El propietari o comercialitzador de l'habitatge turístic de vacances ha de mantenir, com a mínim, les mateixes condicions de qualitat que varen justificar l'obtenció de l'acreditació anterior, i en tot cas, ha de comunicar a l'ATB qualsevol modificació referida a l'habitatge turístic.

3. La comercialització d'habitatges turístics de vacances que hagin estat objecte de modificació en la seva configuració de manera que desvirtuïn les condicions per les quals varen obtenir l'acreditació i posterior renovació, en detriment de la qualitat, suposarà la revocació de l'acreditació. L'ATB pot procedir en qualsevol moment, amb avís previ, a l'auditoria de l'habitatge turístic de vacances.

4. En tot cas li serà d'aplicació el capítol II relatiu a les infraccions i sancions de la vigent Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

5. La vigència de la renovació de l'acreditació és per un període de sis anys des de la notificació de l'acord a l'interessat; no obstant això li serà d'aplicació la normativa que reguli en el seu moment aquesta matèria.

Disposició final

Aquesta Resolució entra en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 19 de novembre de 2012

El president de l'ATB

Carlos Delgado Truyols





ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb NIF/NIE

I domicili a l'efecte de notificacions a

núm., localitat CP, núm. de telèfon

en nom propi/en representació de

amb NIF/NIE/CIF i domicili a l'efecte de notificacions en el c/.....

núm., localitat CP, núm. de telèfon

En qualitat de propietari comercialitzador de l'habitatge:

Nom comercial.....

Adreça completa.....

Nombre d'habitacions, nombre de places

Nom del propietari/ària:

Amb NIF/NIE/CIF..... i domicili a l'efecte de notificacions en el c/.....

núm., localitat CP, núm. de telèfon

DECLAR:

Que aquestes dades són certes i que no hi ha hagut cap modificació des de la data d'acreditació.

..... de de 20.....

Firma





ANNEX 2

COMUNICACIÓ DE MODIFICACIÓ DE DADES EN RELACIÓ AMB ACTIVITATS TURÍSTIQUES

Amb relació a _____

(Canvi de categoria, canvi de titularitat...)

Declarant

Nom i llinatges:

DNI:

Adreça de notificació:

Localitat:

Codi postal:

Municipi:

Província:

En representació de:

DNI o CIF:

Telèfon:

Fax:

Adreça electrònica:

Dades de l'establiment (antic)

Nom:

Número de registre:

Adreça:

Localitat:

Codi postal:

Municipi:

Província:

Telèfon:

Fax:

Adreça electrònica:

Propietari:

DNI o CIF:

Explotador:

DNI o NIF:

Classificació:

Categoria:

Modalitat:

Estat:

Unitats:

Places:

Noves dades de l'establiment



Nom:

Número de registre:

Adreça:

Localitat:

Codi postal:

Municipi:

Província:

Telèfon:

Fax:

Adreça electrònica:

Propietari:

DNI o CIF:

Explotador:

DNI o CIF:

Classificació:

Categoria:

Modalitat:

Estat:

Unitats:

Places:

Totes aquestes dades queden protegides en aplicació de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, especialment de l'article 10 ('El responsable del fitxer i els que intervinguin en qualsevol fase del tractament de les dades de caràcter personal estan obligats al secret professional respecte a les dades i al deure de guardar-les').

De conformitat amb el Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen la unificació dels procediments i la simplificació de tràmits en matèria turística, com també la declaració responsable d'inici de les activitats turístiques,

DECLAR:

Que aquestes dades són certes.

Per tant,

SOL·LICIT:

Que es modifiquin les dades de l'establiment en la inscripció en el Registre Insular i el Registre General d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de les Illes Balears.

..... de de 20.....

Firma

