

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

22817***Planejament i gestió urbanística. Edicte informació pública aprovació definitiva projecte de modificació de l'estudi de detall de c/ Ca Na Gabriela ang. c/ Montemar solares E i F. PE 2009/00060000***

L' Ajuntament en Ple, en sessió de 25.10.2012, va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a la reordenació de volums que afecta als solars E i F ubicats al Camí Ca Na Gabriela cantonada C/ Montemar, Terme Municipal de Palma, presentada pel Sr. Francisco Jorge Ribas Crespí, consistint la modificació proposta en esmenar l'errada material existent, en el que fa referència a la superfície de la parcel·la F (de la que es va considerar la superfície bruta de la parcel·la, incloent-hi la porció afectada per l'alineació del vial), així com els paràmetres d'ocupació i edificabilitat d'aplicació, i redactada per l'arquitecte Llorenç Jaume Sastre.

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l' art. 140.6 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu sempre que s'hi estigui legitimat, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l' endemà de la publicació.

Així mateix i d' acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquest estudi de detall:

QUADRE COMPARATIU PARAMETRES URBANÍSTICS

PROPOSTA (VIV. UNIF. PAREJADES)			
PARAMETRES	PGOU	SOLAR E	SOLAR F
ORDENACIÓ A APLICAR	I2A	I2A	I2A
US	Residencial Unifamiliar	Residencial Unifamiliar	Residencial Unifamiliar
SUP MIN PARCEL·LA	400 m2	400 m2	401.30 m2
OCUPACIO	Max. 40%	40%	40%
EDIFICABILITAT	0.5 m2/ m2	160 m2	160.52 m2
FAXANA MINIMA	15 m	0.50m2/m2	0.50 m2/m2
ALTURA MAXIMA	7m	200 m2	200.65 m2
ALTURA TOTAL	8,5 m	15 m	15 m
Nº PLANTES	PB + 1	7 m	7 m
SEPARACIO MIN. FAXANA	3 m	8,5 m	8,5 m
SEPARACIO MIN. LIMITS	3 m	PB + 1	PB + 1
FONDARI	3 m	3 m	3 m
DRETA	3 m	0 m	3 m
ESQUERRA		3 m	0 m
INDEX D' INTENSITAT D'US RESIDENCIAL	1 viv. / parcel·la	1viv/parcel·la	1viv/parcel·la
RESTA PARAMETRES	SEGONS i2a	SEGONS i2a	SEGONS i2a

El cap del Departament

P.d. Decret de batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

Jaume Horrach Font