Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

22614 ***Disciplina: DS-2008/168-01 Notificació inici procediment sancionador***

DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

Notificació acord C.G.U de 26 de juny de 2012

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a José Carlos Darder Vidal, exp.núm. DS-2008/168-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a José Carlos Darder Vidal, com a propietari de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap del Departament de Disciplina urbanística i seguretat dels edificis, per delegació d'acord amb el Decret de batlia núm. 22906 d'1 de desembre de 2011, US NOTIFIC que pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en sessió de 26 de juny de 2012, acordà:

Atesos els informes emesos per la UTIB, i de conformitat amb l'art. 8 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Atès l'informe emès pel TAG del Servei el 18 d'abril de 2012, que indica: "Atès que mitjançant l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 07.02.2012 s'inicien varis procediments sancionadors per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al carrer Son Bauçanet s/n, RR 00900353, consistents en: "Construcció a nivell de soterrani de 160 m^2 aprox. amb murs de formigó i forjat de formigó armat. Moviment de terres per formació de terrasses d'uns 4000 m^3. Construcció de mur de pedra viva de doble cara sobre riosta de formigó en sèquia (de 0,50 m x 0,50 m), 100 m. de longitud, 0,50 m d'ample, 1 m d'alçada. Sobre el mur, construcció de pilars de pedra cada 6 metres per a ancoratge de tancament de plaques metàl·liques, 10 pilars de 1,70 m. d'alçada. 250 m^3 d'acumulació de terra. Desbrossament de vegetació a la vora del límit de la Crta. d'Esporles d'uns 100 m^2. Desbrossament de vegetació, en el límit del Camí Son Bauçanet. Moviments de terra consistents en dues excavacions d'1,10 x 1,50 x 1,50".

EN CONSIDERAR QUE:

Després de la revisió dels expedients de disciplina urbanística oberts per les obres denunciades al carrer Son Bauçanet s/n, RR 00900353 s'ha detectat diversos errors en els inicis dels procediments sancionadors, en concret que:

L'informe de valoració de 30.06.2009 sols inclou part de les obres incloses en l'acord d'inici.

L'acord d'inici cita els informes dels zeladors municipals de 16.04.2008, de 18.03.2009, de 27.04.2010, de 10.08.2010 i de 16.08.2010 però la descripció de les obres denunciades no inclou totes les obres descrites en aquests informes, en concret omet les denunciades el 10.08.2010 i el 16.08.2010.

Atès que l'article 105 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú estableix que les administracions podran revocar en qualsevol moment els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa en les lleis, o sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

1r.- ARXIVAR els expedients sancionadors DS 2008/168-00, DS 2008/168-01 i el DS 2008/168-02, atès els diferents errors detectats en la seva tramitació.

2n.- DEIXAR SENSE EFECTE les subpropostes 9, 10 i 11 de l'acord del CGU de 07.02.2012, per les quals s'inicien diferents procediments sancionadors per les obres realitzades al carrer Son Bauçanet s/n, RR 00900353.

3r.- INICIAR nous procediments sancionadors per la totalitat de les obres denunciades en els informes dels zeladors presents al DO 2008/168."

Atesos els articles 27, 34, 45, 46 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals i art. 4-1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la instructora

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/176/8561

que subscriu, proposa al Consell de Gerència que adopti el següent acord:

1r.- ARXIVAR els expedients sancionadors DS 2008/168-00, DS 2008/168-01 i el DS 2008/168-02, atès els diferents errors detectats en la seva tramitació.

2n.- DEIXAR SENSE EFECTE les subpropostes 9, 10 i 11 de l'acord del CGU de 07.02.2012, per les quals s'inicien diferents procediments sancionadors per les obres realitzades al carrer Son Bauçanet s/n, RR 00900353.

3r- INICIAR PROCEDIMENT SANCIONADOR per infracció urbanística GREU, als responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4t i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3r de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art. 4-1r-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Designar com a instructor i com a secretari de l'expedient sancionador a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera com a suplent, i al Sr. José Ramis de Ayreflor Conrado, respectivament.

SUBPROPOSTA NÚM. 2, (Exp. DS-2008/168-01) A José Carlos Darder Vidal (DNI 43 047 854 L), com a propietari, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al c. Son Bauçanet s/n, RR 00900353, consistents en: "Construcció a nivell de soterrani de 160m² aprox. amb murs de formigó i forjat de formigó armat. Moviment de terres per formació de terrasses d'uns 4000m³. Construcció de mur de pedra viva de doble cara sobre riosta de formigó en sèquia (de 0'50m. x 0'50m.), 100m. de longitud, 0,50m. d'ample, 1m. d'alçada. Sobre el mur, construcció de pilars de pedra cada 6 metres per a ancoratge de tancament de plaques metàl·liques, 10 pilars de 1'70m. d'alçada. 250m³ d'acumulació de terra. Desbrossament de vegetació a la vora del límit de la Ctra. de Esporles d'uns 100m². Desbrossament de vegetació, en el límit del Camí Son Bauçanet. Moviments de terra consistents en dues excavacions d' 1,10x 1,50x1,50. Nou tancament de la parcel·la que no segueix la mateixa alineació que el traçat primitiu i que no s'ajusta a les llicències concedides CS 2007/2611 per 'reforma paret de pedra per tancament finca' i CS 2010/2477 per 'reconstrucció de vallat a parcel·la amb tanca metàl·lica'. Col·locació de dues columnes de ferro."

Atesos els informes emesos per la UTIB el 16 d'abril de 2008, el 18 de març de 2009, el 27 d'abril de 2010, el 10 d'agost de 2010 i el 16 d'agost de 2010 als quals es denuncia la realització d'obres sense llicència o sense ajustar-se a les condicions de la llicència.

Atesa l'acta núm. 1056, emesa per la UTIB el 8 de novembre de 2010, a la qual es constata l'incompliment de les ordres de suspensió d'obres dictades pels decrets núm. 08699 de 4 de juny de 2010 i 14454 de 6 de setembre de 2010.

Atès l'acord del CGU de 13 de setembre de 2011, pel qual es va ordenar la demolició/retirada de les obres i instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal a l'esmentat emplaçament, de conformitat amb el que disposen els arts. 67 i 68, de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

Atès l'article 34 de la Llei de disciplina urbanística que disposa que si concorre alguna circumstància agreujant, la sanció s'imposarà en el seu grau màxim, és a dir, el 100 % del valor de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 45 de la Llei 10/1990.

Atès l'informe emès pels tècnics municipals el 16 de maig de 2012, que valora les obres en 99.990,01 euros.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU, de conformitat amb l'art. 28-2 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB "Tenen el caràcter de greus les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel×les ...."essent la sanció prevista a l'art. 45 de l'esmentat cos legal. "

És sancionable pel batle, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB, art. 4-1 h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i art. 41-23 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del Decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE noranta-nou mil nou-cents noranta euros amb un cèntims (99.990,01 €, 100 % SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 45 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB). Sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

4t- ADVERTIR que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

5è- Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració i la fitxa tècnica, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, per un

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/176/8561

termini de QUINZE DIES, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el TERMINI DE QUINZE DIES, comptats des de la recepció de la present publicació, les al×legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjans que vulgueu fer valer, amb l'ADVERTIMENT que, si no presentau al×legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Us tramet, adjunt, informe tècnic de valoració.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes , Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Es Coll d'en Rabassa, c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Son Pacs, Cm Reis, 400, (Son Pacs). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre)

Palma, 22 de novembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis
(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/176/8561