Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SES SALINES

22494 ***Incoacció expedient infracció urbanística***

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica al Sr. Llorenç Aguilar Coll, el següent:

"DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME.- Vist que de l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal el 31/08/2012 resulta que s'han executat actes d'edificació i ús del sòl sense llicència a la coberta de l'edifici situat al carrer Rincón del Greco, número 4, de la Colònia de Sant Jordi, consistents en la intal·lació d'una placa solar amb dipòsit acumulador, un aparell d'aire condicionat, paret de fàbrica de mig metre d'alçada, antenes comunitàries i una barana d'uns tres metres de longitud; indicant que la instal·lació de l'antena és aparentment anterior al 2002 i la instal·lació del dipòsit acumulador i placa solar, l'aparell exterior d'aire condicionat i la paret de fàbrica són aparentment anteriors al 2010 i posteriors al 2002, sense que es pugui determinar l'antiguitat de la barana per mor de la seves característiques i a la qualitat de les imatges. En l'indicat informe s'assenyala com a presumpte responsable el Sr. Llorenç Aguilar Coll com a promotor i propietari.

Vist que en virtut de Decret del regidor que subscriu de data 03/09/2012 es va disposar, en aplicació de l'establert en l'article 69.2 LRJAP-PAC, l'obertura d'un període d'informació prèvia amb la finalitat de conèixer les circumstàncies del cas concret a l'efecte de determinar si escau iniciar el corresponent procediment de restabliment de la legalitat física alterada i el procediment sancionador; requerint al Sr. Llorenç Aguilar Coll, com a presumpte responsable de la infracció urbanística més amunt indicada, en qualitat de promotor, perquè en un termini de deu dies hàbils –a l'empara de l'establert en l'art. 84 LRJAP-PAC- justificàs la possessió de llicència municipal que emparàs totes les obres i instal·lacions que segons informe de l'arquitecta tècnica municipal s'han executat a la coberta de l'edifici fa menys de vuit anys, o, aportàs qualsevol mitjà de prova del qual resulti fefaentment que han transcorregut més de vuit anys des del total acabament d'aquestes obres i instal·lacions, en el ben entès que la falta de resposta dins de l'indicat termini implicarà l'acceptació de les irregularitats assenyalades i s'iniciaran els procediments corresponents.

Vist que no s'ha trobat constància de què dins del termini concedit a l'efecte el Sr. Llorenç Aguilar Coll hagi acreditat la legalitat de les obres i instal·lacions realitzades a la coberta de l'edifici o bé que les infraccions comeses per la realització d'aquestes obres i instal·lacions han prescrit.

Vist el disposat per l'article 65.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (en endavant, LDU) i resta de normativa d'aplicació, i ateses les atribucions que tenc delegades per Decret de Batlia de 13/06/2011, RESOLC:

PRIMER.- Incoar expedient d' infracció urbanística al Sr. Llorenç Aguilar Coll per haver executat actes d'edificació i ús del sòl sense llicència a la coberta de l'edifici situat al carrer Rincón del Greco, número 4, de la Colònia de Sant Jordi, amb ref. cadastral núm. 9022816, consistents en la instal·lació d'un dipòsit acumulador i placa solar, un aparell exterior d'aire condicionat, i construcció d'una paret de fàbrica i una barana.

SEGON.- Requerir al Sr. Llorenç Aguilar Coll perquè en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució sol·liciti davant d'aquest Ajuntament la pertinent llicència municipal d'obra per al restabliment de la legalitat urbanística infringida.

TERCER.- Nomenar com a instructora de l'expedient, la regidora d'aquest Ajuntament, Maria Bonet Rigo, i com a secretària, la funcionària també d'aquest Ajuntament, Francisca Ferrer Llabrés, d'acord amb el disposat per l'article 66 de la Llei 10/1990, amb l'advertença de què es podrà formular recusació contra elles per les causes previstes en els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992.

QUART.- Advertir que transcorregut el termini de dos mesos, si l'interessat no hagués instat l'expressada llicència, la instructora formularà proposta de demolició / retirada de les obres i/o instal·lacions a costa de l'interessat i proposarà el que procedeixi per a impedir definitivament els usos als quals hagués donat lloc. D'igual manera es procedirà si la llicència fos denegada perquè el seu atorgament fos contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/176/8221

CINQUÈ.- Que es notifiqui aquesta resolució a les persones interessades.

Ses Salines, 15 d'octubre de 2012. El regidor delegat d'Urbanisme. Juan Rodríguez Ginard."

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Ses Salines, 19 de novembre de 2012

El regidor delegat d'Urbanisme
Juan Rodríguez Ginard

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/176/8221