Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SES SALINES

22493 ***Concessió audiència per al·legar i presentar documents i justificacions pertinents***

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a la Sra. Micaela Burguera Burguera, el següent:

"DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME.- Vist que l'arquitecta tècnica municipal en informe emès el 02/10/2012 va fer constar el deficient estat de manteniment dels immobles situats al carrer Es Mollet, 29 i 31, de ses Salines, amb refs. cadastrals núms. 5448404ED0554N0001DB i 5448403ED0554N0001RB, respectivament.

Vist que en el citat informe s'assenyala que els indicats solars estan sense tancar i en estat d'abandonament i en el seu interior s'hi han acumulat escombraries. S'indiquen com a treballs a realitzar, pressupost i termini d'execució, els següents:

Treballs a realitzar:

- Retirar totes les escombraries i residus, portant-les si escau al mac-insular o altres abocadors autoritzats segons sigui el material.
- Realitzar el tancament del solar amb una altura d' 1,40 metres.
- Refer la voravia

Pressupost: 11.215 euros

Termini d'execució: un mes

Vist que l'estat en què es troba l'esmentat solar incompleix, entre d'altres, el disposat per l'article 55 de les Normes Subsidiàries de planejament d´aquest municipi i per l'ordenança general municipal número 3, reguladora de la neteja i tancament de solars.

Vist que l'apartat primer de l' article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d' octubre de disciplina urbanística de la CAIB, estableix que els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat. En l'apartat segon d'aquest mateix article s'estableix que els ajuntaments i en el seu cas els organismes competents en matèria de disciplina urbanística, d'ofici o a instància de qualsevol persona, ordenaran l'adopció de les mesures necessàries per conservar les indicades condicions.

Vist que amb caràcter general, l'article 9.1 de la Llei 2/2008, de 20 de juny, de sòl, estableix que el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions, comprèn, qualsevol que sigui la situació en la que es trobin, els deures de dedicar-los a usos que no siguin incompatibles amb l'ordenació territorial i urbanística; **conservar-lo en les condicions** legals per servir de suport a l'esmentat ús i, en tot cas, en les **de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles; així com realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins on arribi el deure legal de conservació.**

Vist l'estat en què es troba l'immoble de referència, i vista la normativa d' aplicació, el que procedeix és que per part d' aquest Ajuntament es dicti la corresponent ordre d'execució ordenant l' adopció de les mesures necessàries per conservar les condicions de seguretat, salubritat i ornament legalment exigibles.

Vist que, no obstant el disposat a l' apartat anterior, segons el disposat per l'article 10, apartat 3r, de l' esmentada Llei 10/1990, abans de dictar una ordre d'execució s' haurà de donar audiència a l' interessat.

Atès que el tràmit d´audiència esmentat més amunt no pot tenir una durada inferior a deu dies hàbils, segons disposa l´article 84.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist que segons la informació cadastral a la qual té accés aquest Ajuntament a través de la seu electrònica del cadastre, el titular dels immobles amb referència cadastral núm. 5448404ED0554N0001DB i 5448403ED0554N0001RB és la Sra. Micaela Burguera Burguera.

Vist tot el que s´ha exposat i ateses les atribucions que tenc delegades per Decret de Batlia de 13/06/2011 **RESOLC:**

PRIMER.- Concedir un termini d´audiència i vista de deu dies hàbils a la Sra. Micaela Burguera Burguera, titular cadastral dels immobles

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/176/8219

situats al carrer Es Mollet, 29 i 31, de ses Salines, amb refs. cadastrals núms. 5448404ED0554N0001DB i 5448403ED0554N0001RB, respectivament, per tal que, durant l´expressat termini, pugui, com a tràmit previ a què es dicti la corresponent ordre d'execució en els termes que a continuació s'indicaran, al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. L´esmentat termini de deu dies hàbils començarà a comptar a partir del dia següent al de la notificació d´aquesta resolució.

ORDRE:

Treballs a realitzar:

- Retirar totes les escombraries i residus, portant-les si escau al mac-insular o altres abocadors autoritzats segons sigui el material.
- Realitzar el tancament del solar amb una altura d' 1,40 metres.
- Refer la voravia

Pressupost: 11.215,00 euros

Termini d'execució: un mes

SEGON.- Advertir al propietari de l'immoble que d'acord amb l'article 8.2 de l'ordenança general municipal número 3, reguladora de la neteja i vallat de solars, transcorregut el termini concedit sense que s'hagin executat les mesures ordenades, el batle ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, tramitant-se de conformitat al procediment administratiu legal vigent, **amb imposició d'una multa que es calcularà a raó d'un euro per cada deu metres quadrats de solar i dia transcorregut des del dia d'acabament del termini fixat per la Batlia (en aquest cas la multa cas d'imposar-se serà de 52,10 i 52,10 euros per dia d'incompliment de l'ordre, ja que, segons la informació cadastral consultada, cadascun dels solars té una superfície de 521 m²).**

TERCER.- Disposar que es comuniqui a la persona interessada aquesta resolució per al seu coneixement i als efectes que s'indiquen.

Ses Salines, 9 d'octubre de 2012. El regidor delegat d'Urbanisme. Juan Rodríguez Ginard"

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Ses Salines, 19 de novembre de 2012

El regidor delegat d'Urbanisme
Juan Rodríguez Ginard

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/176/8219