



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX

22043***Edicte expedient 3/2012-OE LIJ Investment and Resort Baleares S.L***

ASSUMPTE: Notificació proposta d'ordre d'execució.

Intentada la notificació per correu de proposta d'ordre d'execució de l'expedient núm. 000003/2012-OE a LIJ INVESTMENT AND RESORT BALEARES S.L. a CALLE LIBERTAD, 28 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resulta infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

"Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 03/04/2012 pel qual es corrobora que concorre causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, i de l'informe jurídic de data 12/04/2012, de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, emeto la proposta d'ordre d'execució següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de/d' LIJ INVESTMENT AND RESORT BALEARES S.L. situat a CALLE LIBERTAD, 28 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), d'aquesta localitat, de les obres següent necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

Les actuacions per mantenir el solar en condicions de seguretat i salubritat, serien les següents:

a.- Tancament de solar com s'indica a la norma 147 de les NNSS-11, en tot el seu perímetre per evitar el seu accés de forma incontrolada. "...Art. 147. Tanques de solar

1. En les zones de tipologia entre mitgeres les tanques del solar a via pública s'hauran de construir, seguint l'alineació de façana, amb un mur o paret d'un mínim de 2,50 m. d'alçada. Les tanques entre partions tendran una alçada màxima de 1,80 m....

...4. En solars amb desnivell, s'admetrà l'escalonament dels tancaments sempre i quan en cap punt es sobre- passi en més de 0,50 m. l'alçada màxima permesa d'acord amb els apartats anteriors.

5. Pel que fa a l'acabat de les tanques, s'han d'acabar d'acord amb les pautes estètiques de l'edifici, no poden quedar sense referir o pintar, i no poden quedar vistes les peces prefabricades de formigó o de materials ceràmics.

6. Els propietaris de solars i parcel·les no edificats en sòl urbà, tenen l'obligació de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i convenientment tancats amb paret d'obra tot el seu perímetre. S'ha de fer l'acabat d'aquestes tanques mitjançant arrebossat de morter de ciment o revestiment de pedra natural. Els portals d'accés disposaran d'un tancament adequat."

b.- Execució de mur de contenció de terres, de bloc o formigó armat, on recolza la solera de formigó del paviment del "pas lateral", que dona accés a altres edificacions, així com la reparació de la solera de formigó indicada i muret de bloc o barana lateral d'1 metre d'alçada, per evitar caigudes a diferent nivell.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de millora, es justifica pels motius següents: L'adopció per part de l'òrgan competent per a l'inici d'una ordre d'execució de les actuacions descrites, es justifica pel risc de caiguda a diferent nivell des del "pas lateral" que dona accés a altres edificacions, així com l'obligació de mantenir en condicions de seguretat i salubritat el solar de referència, per part dels propietaris.

SEGON. El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de/d' 9.000.-€ euros.

TERCER. El termini per a l'execució de les obres és de/d' 30 DIES.

QUART. s'adoptaran les mesures cautelars següents:



a.- Senyalitzar i tancar la zona afectada de la via pública, per tenir totes les precaucions de seguretat, fins que s'hagi executat el mur de contenció sobre el que recolzi el muret o barana d'1 metre d'alçada i s'hagi executat el tancament del solar.

CINQUÈ. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al propietari interessat, que tindrà un termini de 10 dies per presentar les al·legacions, les justificacions i els documents que consideri necessaris, amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

Andratx, 21 de setembre de 2012.”

Andratx a 5 de novembre de 2012

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme

Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011

José Antonio Olivares Salvà

