



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ES CASTELL

22271 *Notificació tràmit audiència expedient OE 13/12*

Per no haver-se pogut efectuar la preceptiva notificació a la Sra. que a continuació es relaciona, en dates 27 de setembre, i 5, 15 i 19 d'octubre de 2012, per no trobar-se en casa i no recollir la notificació a les oficines municipals en el termini atorgat a l'efecte, pel present edicte es notifica per anuncis al tauló d'edicte de l'Ajuntament i publicat al Butlletí Oficial, d'acord al que disposa l'article 59.4. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, l'expedient que a continuació es detalla:

PROVIDÈNCIA D'ALCALDIA

Tràmit d'audiència. Expedient núm. OE-13/12

Vista la instància presentada en data 18 de setembre de 2012 per la Sra. Águeda Rodríguez Sánchez, actuant com a presidenta de la comunitat de veïns dels habitatges del carrer Sant Josep números 33, 35, 37, 39, 41 i 45 des Castell, en la que s'exposa que els balcons dels habitatges de la comunitat que veïns que ella representa estan en mal estat, amb perill de desprendiments de part d'ells, podent danyar al vianants, sol·licitant que aquest Ajuntament els inspeccioni.

Vist l'informe de data 21 de setembre de 2012, de l'inspector municipal, relatiu als balcons en mal estat del carrer Sant Josep, exposant que en general no existeix perill immediat de possibles desprendiments d'importància a la via pública, sols cap la possibilitat del desprendiment de petites pellofes que poden provocar-se junt als ancoratges de ferro del balcó. Els balcons afectats per possibles desprendiments són els següents:

- a) 33, 1-B. Pellofa de l'arrebossat i possible desprendiment de les peces que sobresurten del marc del balcó.
- b) 33, 2-A. Pellofa de l'arrebossat i possible desprendiment de les peces que sobresurten del marc del balcó.
- c) 33, 2-B. Pellofa de l'arrebossat i possible desprendiment de les peces que sobresurten del marc del balcó.
- d) 35, 1-A. Pellofa de l'arrebossat i possible desprendiment de les peces que sobresurten del marc del balcó.
- e) 35, 1-B. Pellofa de l'arrebossat i possible desprendiment de les peces que sobresurten del marc del balcó.
- f) 35, 2-B. Risc clar de desprendiment de l'arrebossat dels dos laterals del balcó.
- g) 41, 2-A. Desprendiment parcial als cantells del balcó, on estan fixats els suports de la barana.
- h) 45, 1-A. S'observen trencs.
- i) 45, 2-B. S'observen trencs.

Atès que les deficiències al seu balcó, observades per l'inspector municipal, s'han d'arranjar per tal que no caiguin peces i arrebossat del mateix a la via pública.

Atès l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, que exposen que els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat.

Consultades les dades facilitades per la Gerència Territorial del Cadastre de les Illes Balears i obrant en aquest Ajuntament, consta que l'immoble situat al carrer Sant Josep 35, 2-B des Castell és propietat de la Sra. Trinidad Lorenzo Fernández .

Vist l'expedient relatiu a l'esmentat immoble, procedeix notificar al seu propietari els informes redactats sobre l'estat del mateix, les deficiències detectades i les mesures que s'han de prendre i que són les abans esmentades, d'acord amb l'establert en els articles 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, per a que en el termini de QUINZE DIES pugui consultar l'expedient, al·legui i presenti els documents que estimi pertinents en defensa dels seus interessos, com a tràmit previ a l'acord d'Ordre d'Execució d'Obres.

Es Castell, 25 de setembre de 2012

El secretari:
Antoni Benejam Barrionuevo

El batlle



José Luís Camps Pons

