



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

22207

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament dels locals ubicats a les plantes sisena i setena de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma.

Fets

1. L'1 de juny de 2010 es va signar el contracte d'arrendament dels locals ubicats a les plantes sisena i setena de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Sra. Catalina del Carmen Riera Grimalt, titular dels locals esmentats, per un termini de quatre anys, comptadors des de l'1 de juny de 2010 fins al 31 de desembre de 2014.

La clàusula tercera d'aquest contracte estipula literalment que “la part arrendatària pot, en qualsevol moment, donar per acabat l'arrendament, sempre que ho hagi notificat a l'arrendador amb un mínim de tres mesos d'antelació. Així mateix, l'arrendatària no incorrerà en cap cost addicional per la resolució d'aquest contracte”.

2. El 29 d'octubre de 2012, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques l'ofici de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 19 d'octubre de 2012, en el qual comunica la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament dels locals esmentats, amb efectes de 30 de setembre de 2012. A l'ofici s'adjunta:

- Còpia de la comunicació a l'arrendador de la intenció de resoldre el contracte d'arrendament, de 31 de maig de 2012.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, de l'1 de juny de 2010.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
5. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
6. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
7. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
8. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Atès tot això, propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una Resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament dels locals ubicats a les plantes sisena i setena de l'edifici situat al passatge de Guillem de Torrella, 1, de Palma, amb efectes de dia 30 de setembre de 2012.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.





3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 30 d'octubre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,

Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 30 d'octubre de 2012

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

