



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

22204

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament de sis places d'aparcament (números 55,56,57,59,60 i 61), ubicades al segon soterrani de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma.

Fets

1. L'1 de maig de 2012 es va signar la tercera pròrroga expressa del contracte d'arrendament de les sis places d'aparcament (números 55,56,57,59,60 i 61), ubicades al segon soterrani de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Bartomeu Rosselló Boeres com a representant de l'empresa Acústica Industrial de Tecnologies Medioambientales, S.L., titular de les places d'aparcament, per un termini de tres anys, comptadors des de l'1 de maig de 2012 fins al 30 d'abril de 2014.

La clàusula primera d'aquest contracte estipula que el termini de duració de la pròrroga s'estableix obligatòriament per l'arrendador i potestativament per l'arrendatari, per la qual cosa la finalització anticipada de l'arrendament per decisió de l'arrendatari limitarà l'obligació del pagament de la renda fins a la corresponent a l'últim mes que realment hagi estat ocupat, o en possessió del local i sense perjudici que s'hagi d'avisar sobre la finalització de l'arrendament al propietari amb un mes d'antelació".

2. El 29 d'octubre de 2012, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Administracions Públiques l'ofici de la secretària general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 19 d'octubre de 2012, en el qual comunica la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament de les sis places d'aparcament, amb efectes de 31 de juliol de 2012. A l'ofici s'adjunta:

- Còpia de la comunicació a l'arrendador de la intenció de resoldre el contracte d'arrendament, de 28 de juny de 2012.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, de 23 de maig de 2003 i les seves pròrrogues.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
5. El Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
6. El Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
7. El Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
8. El Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

Proposta de resolució



Atès tot això, propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una Resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament de les sis places d'aparcament (números 55,56,57,59,60 i 61), ubicades al segon soterrani de l'edifici situat al carrer d'Alfons el Magnànim, 29, de Palma, amb efectes de dia 31 de juliol de 2012.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 31 d'octubre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,
Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 31 d'octubre de 2012

El conseller d'Administracions Públiques
José Simón Gornés Hachero

