



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

22145

Resolució del conseller d'Administracions Públiques per la qual s'aprova i s'autoritza la pròrroga expressa del contracte d'arrendament de l'aparcament núm.36 situat al carrer Jeroni Pou, 4, de Palma (PRO02 2012 2210)

Antecedents

1. El 15 de setembre de 2004 es va signar el contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament identificada amb el número 36, ubicat al carrer Jeroni Pou, 4, de Palma, per un termini de quatre anys, comptadors des de l'1 de setembre de 2004 fins al 31 d'agost de 2008, amb la possibilitat de pròrroga de mutu acord entre les parts, segons la seva clàusula segona.
2. L'1 de setembre de 2008 es va signar la primera pròrroga del contracte, pel període comprès entre l'1 de setembre de 2008 i el 31 d'agost de 2012..
3. El 10 de maig de 2012 la secretaria general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori va signar la memòria justificativa de la necessitat i conveniència de prorrogar el contracte d'arrendament d'aquesta plaça d'aparcament.
4. El 7 d'agost 2012 la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, per delegació del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, va dictar una ordre d'inici, que insta al conseller d'Administracions Públiques per resoldre l'inici de l'expedient de pròrroga del contracte d'arrendament d'aquesta plaça d'aparcament.
5. Certificat de despeses pluriennals compromeses, expedit per la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, el 28 de maig de 2012.
6. La proposta de resolució d'autorització i disposició de la despesa, signada per la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 10 de maig de 2012. La despesa total prevista es de 5.822,40€, IVA inclòs, i que anirà a càrrec de la partida pressupostària 15101 G/711A01.20200.00.
7. Informe de despeses plurianuals compromeses autoritzat pel vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i d'Ocupació, d'autorització d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 7 d'agost de 2012.
8. El 28 d'agost de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va dictar la resolució mitjançant la qual autoritza iniciar l'expedient de pròrroga del contracte d'arrendament, dels aparcaments esmentats.
9. Es considera, a més, l'informe tècnic favorable emès per un tècnic del Servei de Patrimoni el 27 d'abril de 2012.

Fonaments de dret

1. La secció 6ª del capítol I del títol IV de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001) i la secció 6ª del capítol V del títol III del Reglament que la desplega (BOIB núm. 192 de 24/12/05), així com la resta de disposicions de pertinent aplicació.
2. Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
3. Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).
4. Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20 de juny).



5. Decret 23/2011, de 5 d'agost, del president de les Illes Balears, pel qual es rectifiquen els errors materials i es modifica el Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 119, de 6-08-2011).

6. Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23 de juliol).

7. El contracte principal, celebrat el 15 de setembre de 2004.

Per tot això, elev a la consideració del conseller d'Administracions Públiques la següent:

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la pròrroga expressa del contracte d'arrendament de l'aparcament 36 situat al carrer Jeroni Pou, 4, de Palma, titularitat de l'empresa Marvens S.A. amb CIF A07179534.

2. El termini d'eficàcia de la pròrroga del contracte d'arrendament que s'ha de signar es fixa des de l'1 de setembre de 2012 fins al 31 d'agost de 2016. La renda mensual pactada és de 121,30 € (IVA inclòs).

3. La despesa total prevista és de 5.822,40€ (IVA inclòs) i, per tant, no està subjecte a la fiscalització prèvia favorable per part de la Intervenció General; té caràcter plurianual, i anirà a càrrec a la partida pressupostària 15101 G/711A01.20200.00, sempre i quan hi hagi crèdit adequat i suficient en els diferents pressuposts de la CAIB que s'aprovin per als anys 2012, 2013, 2014, 2015 i 2016.

4. Anotar les característiques d'aquesta pròrroga en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 30 d'agost de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques,

Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució

Marratxí, 31 d'agost de 2012

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

