



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALAIOR

21245

Acord entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per facilitar l'accés als serveis de telecomunicacions més avançats mitjançant la implantació d'infraestructura i equipaments a la parcel·la municipal del polígon industrial

A Maó,

ACORD ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT D'ALAIOR PER FACILITAR L'ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS MÉS AVANÇATS MITJANÇANT LA IMPLANTACIÓ D'INFRAESTRUCTURA I EQUIPAMENTS A LA PARCEL·LA MUNICIPAL DEL POLÍGON INDUSTRIAL

LES PARTS

El Sr. Santiago Tadeo Florit, president del Consell Insular de Menorca, d'acord amb el que estableix l'article 10.2q de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

La Sra. Misericordia Sugrañes Barenys, alcaldessa de l'Ajuntament d'Alaior, en nom i representació de l'Ajuntament, facultada per a aquest acte per l'acord de Ple de l'Ajuntament en data 12/09/2012.

Les parts es reconeixen plena i mútuament capacitat legal suficient en dret per atorgar el present acord que amb la signatura del mateix servirà d'acta de lliurament i acceptació i a tal efecte,

MANIFESTEN

1. El passat 21 de desembre de 2009 es va signar el Conveni entre el Ministeri d'Indústria, Turisme i Energia i el Govern de les Illes Balears pel qual s'establia el finançament de 7.000.000 € per a la implantació d'una xarxa de fibra òptica a l'illa de Menorca per a la prestació de serveis de banda d'última generació a les seus públiques de l'illa de Menorca.

Posteriorment, el 22 d'abril de 2010 es va signar el Conveni entre el Govern de les Illes Balears i el Consell Insular de Menorca perquè fos aquest últim l'encarregat de l'execució del projecte d'implantació de la xarxa de fibra òptica a l'illa de Menorca.

I en aquest sentit, es considerava que en el marc de la societat actual, les telecomunicacions en general i les comunicacions sense fils en particular es configuren com un dels factors claus per al desenvolupament, progrés i benestar del conjunt de la societat i, de fet, són objecte d'una demanda creixent per part tant de ciutadans particulars com del teixit empresarial i productiu, com també per diferents entitats públiques i privades que duen a terme la seva activitat en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma. En conseqüència, les referides telecomunicacions i comunicacions són fonamentals per garantir l'accés de totes les capes socials a l'anomenada Societat de la Informació.

A més, la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions estableix en l'article 2 el caràcter de serveis d'interès general a les telecomunicacions, atorga la consideració de serveis públics a determinats serveis i a d'altres els sotmet a obligacions de servei públic.

2. El Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior, en l'àmbit competencial i d'activitat respectius, tenen entre els seus compromisos proporcionar a la ciutadania un elevat nivell d'accés als serveis de telecomunicacions més avançats, facilitant l'accés de la ciutadania a la Societat de la Informació.

3. La prestació adequada dels serveis de telecomunicacions requereix el disseny i la construcció d'una xarxa de telecomunicacions eficient, formada per instal·lacions amb capacitat per atendre amb qualitat la creixent demanda d'aquests tipus de serveis generada per la ciutadania, principalment a les zones en què les mancances d'infraestructura desenvolupada pels operadors no permet oferir els serveis adequats als ciutadans.

4. El Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior estan interessats a millorar els serveis de telecomunicacions al municipi d'Alaior, la qual cosa comporta la implantació dels equipaments necessaris en les seves infraestructures per tal de possibilitar el desplegament racional dels referits serveis de telecomunicacions.

5. Per a l'òptima implantació de la xarxa de fibra òptica és necessària la instal·lació de diversos nodes mitjançant la construcció de casetes prefabricades desmuntables a diversos punts de l'illa, essent un d'ells el municipi d'Alaior. L'Ajuntament disposa d'un espai idoni per a la



ubicació de la infraestructura esmentada a una parcel·la de titularitat municipal ubicada al polígon industrial destinada a l'ús de la brigada municipal.

6. L'article 145.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRL), preveu que les entitats locals poden cedir, de manera directa i gratuïta, l'ús dels seus béns de caràcter patrimonial, sempre que els destinataris de les cessions siguin altres administracions o entitats públiques o privades sens ànim de lucre per a destinar-los a fins d'utilitat pública o d'interès social. Atès que en el present cas es tracta de la cessió d'ús d'una petita part de l'immoble no necessària per a l'ús a què es destina la resta de la parcel·la i que la implantació de la infraestructura esmentada no destorba l'actual destí d'aquesta.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

1. L'Ajuntament d'Alaior per mitjà d'aquest conveni cedeix l'ús d'una porció de solar municipal ubicat a l'avinguda del Camp Verd, 7 (referència cadastral núm. 8313108EE9281C0001MD), parcel·la 39 del polígon industrial d'Alaior, amb les característiques i a la ubicació descrites en la clàusula 2, al Consell de Menorca, per a la instal·lació d'un centre que presti serveis de telecomunicacions per si mateix o a través d'altres empreses, i en especial l'accés a serveis d'Internet de banda ultraràpida amb tecnologia de fibra òptica, que hauran de comptar amb les preceptives llicències d'activitat, si és el cas.

2. Són objecte de cessió d'ús aproximadament 100 m² dins el solar municipal esmentat a la clàusula 1, per a la instal·lació d'una caseta prefabricada de telecomunicacions d'uns 50 m², en la parcel·la propietat municipal, amb COORDENADES UTM (fus 31, datum WGS84):

X: 598280 m

Y: 4421070 m

Z: 109 m

Amb la seva corresponent servitud de pas, si correspon.

La cessió d'ús d'aquesta superfície es fa de forma gratuïta pel temps al qual es destinin les finalitats previstes a la clàusula 1, i lliure de càrregues, arrendaments i ocupants. La parcel·la queda identificada en el plànol que s'adjunta com a Annex I.

3. El Consell Insular de Menorca accepta la cessió d'ús de la superfície i drets descrits anteriorment, servint aquest document com a títol suficient entre les parts per a la seva ocupació.

4. El Consell Insular es compromet a:

a) Destinar l'immoble a les finalitats a què fa referència la clàusula 1 d'aquest conveni, ja sigui de manera directa o per mitjà d'un tercer encarregat de l'execució i/o explotació de les infraestructures. En aquest darrer cas ho haurà de comunicar a l'Ajuntament.

b) Fer-se càrrec, ja sigui directament o bé a través d'un tercer encarregat de l'execució i/o explotació de les infraestructures, del manteniment i conservació de les instal·lacions i equips de telecomunicacions que s'ubiquin a la parcel·la, així com de les responsabilitats que puguin derivar-se de la seva explotació i dur a terme la inversió necessària per a la millora de la infraestructura.

c) Reparar tots els desperfectes que es puguin ocasionar derivats de la instal·lació i explotació de les infraestructures objecte d'aquest conveni.

d) Respondre dels danys que es puguin causar a terceres persones per a l'activitat que es desenvolupi a l'immoble.

e) Deixar l'immoble lliure i en condicions en acabar la vigència del conveni.

f) Mantenir actualitzats i en vigor els permisos i les llicències exigides per la legislació vigent pel que fa a l'ús i activitats que es duguin a terme a l'immoble.

5. Les parts signants es comprometen a designar una persona responsable per a informar l'altra part de qualsevol incidència relativa a les activitats objecte del present conveni.

6. Aquest conveni finalitzarà un cop transcorregut el termini de 20 anys comptats des de l'endemà de la data de signatura.

Així mateix el conveni es podrà rescindir abans de la finalització de la seva vigència per les següents causes:

1. Per mutu acord de les parts.





2. Quan el Consell Insular deixi d'utilitzar l'immoble per a la prestació del servei que motiva la cessió.
 3. Per incompliment greu, per qualsevol de les parts, de les obligacions fixades en el present conveni. Es considerarà incompliment greu, a aquests efectes, aquelles actuacions o omissions que comportin un dany important de l'immoble o de les seves instal·lacions.
- L'incompliment del conveni per alguna de les parts haurà de comunicar-se a l'altra part amb una antelació mínima d'un mes als efectes de poder efectuar les al·legacions que consideri oportunes abans que s'aprovi formalment la rescissió del conveni.
7. Aquest conveni no entrarà en vigor mentre no s'aprovi definitivament la modificació puntual del PGOU per la qual es modifiquen els paràmetres urbanístics que afecten la parcel·la objecte d'aquest conveni a fi que permeti la instal·lació de la caseta prefabricada de telecomunicacions (fibra òptica).
 8. Aquest conveni té caràcter administratiu i en tot allò no establert expressament es regirà pel disposat a les normes sobre el patrimoni de les administracions públiques, resta de normativa administrativa que li sigui d'aplicació i supletòriament per l'establert a la normes de dret civil per al comodat.

Com a mostra de conformitat, ambdues parts signem aquest Conveni en tres exemplars en el lloc i en la data indicats més amunt.

Pel Consell Insular de Menorca,
Santiago Tadeo Florit

Per l'Ajuntament d'Alaior
Misericordia Sugrañes Barenys

