



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES

21850***Acord de la Junta de Govern Local d'aprovació dels preus per l'any 2013 dels aparcaments de Ca'n Alonso, El terreno i Joan Alcover.***

La Junta de Govern Local de Palma, reunida dia 14 de juny de 2006, va adoptar sengles acords on s'encomanà a l'Empresa municipal d'obres i projectes urbans de Palma, SA, la gestió íntegra, explotació i, en el seu cas, previs els tràmits pertinents, la venda dels aparcaments baix rasant que s'havien de construir en el casal de barri de ca n'Alonso i Joan Alcover.

La Junta de Govern Local de Palma, reunida dia 14 de juny de 2006, va adoptar sengles acords on s'aproven els projectes bàsic i d'execució d'equipaments sociocultural, esportius i d'aparcament soterrani en els casals de barri de ca n'Alonso i Joan Alcover.

La Junta de Govern Local, reunida en sessió celebrada dia 9 de maig de 2007, va aprovar el plec de bases administratives que regulen la venda d'aparcaments de ca n'Alonso i Joan Alcover.

Així mateix va acordar cedir a l'Empresa municipal d'obres i projectes urbans de Palma, SA els ingressos procedents de la venda de les esmentades places d'aparcament com a contraprestació a l'encomana de gestió realitzada, indicant que qualsevol alteració que suposi un augment de cost o una disminució d'ingressos posin en perill el finançament de les operacions a realitzar, necessitarà l'autorització de la Junta de Govern.

Una vegada executades les obres, es va iniciar el procés de venda de les places d'aparcament dels casals de barri de ca n'Alonso i Foners – Joan Alcover. Formulades les sol·licituds de venda pels interessats, ha resultat que resten moltes places vacants.

Consegüentment, es considerarà que era d'interès per a la ciutadania, per a l'Ajuntament i per a l'Empresa municipal d'obres i projectes urbans de Palma, SA que les places d'aparcament, en lloc de romandre buides fins a la venda definitiva, s'oferissin en arrendament a tots els interessats.

La Junta de Govern Local, reunida dia 18 de novembre de 2009, va fixar els preus de lloguer de les places d'estacionament ubicades en els aparcaments de ca n'Alonso i Joan Alcover. La Junta de Govern Local, reunida dia 15 de setembre de 2010, fixà els preus de lloguer de les places d'estacionament amb traster adjunt, i dels trasters dels aparcaments de ca n'Alonso i Joan Alcover.

Per la seva part, la Junta de Govern Local, reunida dia 18 de juny de 2004, encomanà a l'Empresa municipal d'obres i projectes urbans de Palma, SA, la gestió íntegra, explotació i, en el seu cas, previs els tràmits pertinents, la venda de les places d'estacionament de l'aparcament en superfície de el Terreno. Així mateix la Junta de Govern Local, reunida dia 16 de maig de 2007, va aprovar els preus de lloguer de les places d'estacionament de vehicles turisme i motos de l'aparcament de el Terreno.

Segons resulta de l'estudi adjunt, els preus de fixats en els acords esmentats no han resultat prou atractius. Per això, gairebé totes les places d'estacionament, amb o sense traster, romanen buides, amb el consegüent perjudici econòmic per a la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA.

La Societat municipal d'aparcaments de Palma, SA i l'Empresa municipal d'obres i projectes, SA es varen fusionar. La societat resultant de la fusió es va denominar Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA que ha assumit la gestió dels aparcaments de ca n'Alonso, Joan Alcover i el Terreno.

Una cop efectuats els preceptius informes de mercat, la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA entén procedent reajustar-los a les noves circumstàncies de mercat. Amb aquesta mesura es pretén comercialitzar correctament les places d'aparcament que es gestionen, facilitar als vehicles l'aparcament dels seus vehicles i garantir la viabilitat econòmica de la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA.

Per això i d'acord amb les conclusions de l'estudi indicat, se suggereix que es prengui una nova política de preus. Conformement amb tot el que s'ha exposat, es proposa que s'adopti el següent

**ACORD**

DEIXAR, sense efecte, el punt 2n de l'acord de la Junta de Govern de data 16 de maig de 2007, el punt 2n de l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2009, i el punt 2n de l'acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2010.

FIXAR per a l'any 2013 els preus següents per a les diferents modalitats de contractes d'aparcament de vehicles en règim d'abonament en els aparcaments següents:

Aparcament de ca n'Alonso Aparcament de Joan Alcover Aparcament de el Terreno		
Tipus d'abonament	Preu mensual	Cost total anual / trimestral
Abonament anual	40 € / mes	480 € / anual
Abonament trimestral	45 € / mes	135 € / trimestral
Abonament mensual	50 € / mes	

Aquests preus seran efectius des de l'1 de gener de 2013. La revisió dels preus establerts per a tots tres aparcaments es podrà fer d'ofici per la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA, amb caràcter anual i mitjançant l'aplicació de l'Índex General Nacional de l'Índex de Preus de Consum o l'índex que el substitueixi. La revisió s'efectuarà per anys naturals i es farà l'1 de gener de cada any, d'acord amb les dades de què es disposi en el moment de fer l'actualització.

FIXAR per a l'any 2013 com a preus per l'arrendament dels trasters annexes a les places d'aparcaments els preus i les condicions establerts en el punt 2 anterior.

El lloguer dels trasters queda expressament condicionat a la subscripció per les persones interessades d'un contracte d'aparcament de vehicles en règim d'abonament.

NOTIFICAR aquest acord a la Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA.

Palma, 4 d'octubre de 2012.

El Gerent SMAP
Alejandro Asensi López

