



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

21854 *Notificació decret iniciació expedient infracció urbanística nº 19/2008*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que consta a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present anunci es notifica a Construccions i Promocions Biniconsell S.L el present decret d'iniciació d'expedient infracció urbanística:

'De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Locals, vos comunic que el Sr. **Batle –President, Miquel Cifre Ferrer**, en data 11 d'octubre de 2012, ha dictat el següent decret:

'DECRET D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA.

ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL 19/2008

Vista l'acta d'inspecció estesa pel zelador municipal d'obres de data 13 de gener de 2012, relativa a actes d'edificació i ús del sòl sense llicència municipal a la Carretera Santa Margalida nº 15 2º(amb referència cadastral 3814817EE1031S0001TJ) de Santa Margalida consistents en la realització d'un edifici per tres habitatges adossats amb piscina sense projecte d'execució autoritzat, resultant que consta en qualitat de promotor Construccions i Promocions Biniconsell S.L., i vista així mateix la resta de la documentació que obra a l'expedient, i, atès l'informe del tècnic , de data 26 de juliol de 2012 de valoració de les obres executades; Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides

RESOLC:

a) Ordenar a les persones i entitats responsables abans esmentades, la immediata suspensió dels actes d'edificació i ús del sòl si es trobessin en execució sense llicència municipal, la qual s'ha de produir en el termini de 48 hores a comptar des de la notificació d'aquest decret, amb l'avertència que en cas contrari es pot executar forçosament la dita ordre de suspensió i amb aquest efecte, s'han de precintar les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i s'ha de retirar la totalitat o part de la resta de la maquinària i materials. Igualment, així com recullen els articles 61 i 62 de la **Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística**.

b) Requerir a Construccions i Promocions Biniconsell S.L., en qualitat de promotor, perquè en el termini de DOS (2) MESOS comptats a partir de la notificació de la present resolució esmeni del deficiències assenyalades a l'informe tècnic notificat a l'entitat promotora de les obres. Si un cop transcorregut aquest termini no obtingut l'oportuna aprovació del projecte d'execució o aquest s'hagués denegadat, d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de l'esmentada **LDU**, l'instructor ha de formular proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a càrrec seu i ha de proposar allò que pertoqui per impedir definitivament els usos a què s'haguessin destinat.

c) Concedir, igualment, un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables segons l'article 30 de la **Llei 10/1990, de 23 d'octubre , de disciplina urbanística**, així com també, el mateix promotor, evacuïn les al·legacions oportunes i proposin prova, conforme amb el que preveu l'article 8.3 del Decret **14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprovà el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora**; i l'article 84 de la **Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**.

d) Iniciar a Construccions i Promocions Biniconsell S.L., en qualitat de promotor, un expedient sancionador per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl abans esmentats **sense la preceptiva llicència, valorats en 140.297,00 euros**, constitutius d'una infracció de l'art. 28 l'esmentada **LDU**, sancionable d'acord amb allò que recull el capítol V del títol III del mateix cos legal, tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es puguin posar de manifest.

e) Nomenar com a instructor de l'expedient al regidor d'obres Sr. Antoni Reus Darder i, com a secretari, el Sr. Jaume Adrover Tècnic d'Administració General, cadascun dels quals pot ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'art. 29 de la reiterada **Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**. Aquesta recusació s'ha de plantejar per escrit i es pot interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

f) D'acord amb l'art. 10 del **Decret 14/1994, de 10 de febrer**, el reconeixement de la responsabilitat pot donar lloc a la resolució del



procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertoqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

g) L'òrgan competent per a la resolució de l'expedient és la Batlia o Junta de Govern Local en cas de delegació.

h) Notificar la present resolució als interessats.'

El present decret abans transcrit, posa fi a la via administrativa en quan a la paralització, i podrà ésser recorregut potestativament en reposició davant el Batle – President. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de la seva notificació de la present resolució, i significant-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeix l'acte presumpte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de el dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

El recurs contenciós administratiu podrà ésser interposat directament davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos comptats des del següent dia al de la notificació de la present resolució.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creieu convenient.

Per la qual cosa se notifica la present per efectes oportuns.

Santa Margalida 15 d'octubre de 2012

El Secretari Acctal

Jaume Adrover Cànaves

