

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA****21802****Anuncio de subhasta**

El Cap de la Dependència de Recaptació de l'A.E.A.T. de les Illes Balears,

FA SABER: Que de conformitat amb el disposat a l'article 101 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel R.D. 939/2005, de 29 de juliol, es va dictar acord amb data 17 d'octubre i 6 de novembre de 2012, decretant l'alienació mitjançant subhasta del bé que es detalla en la relació de béns a subhastar inclosa en aquest anunci com a annex I.

Les subhastes tindrà lloc el dia 28 de novembre de 2012, a les 10:30 i a les 11:00 hores, a la Delegació de l'A.E.A.T. de les Illes Balears, situada al carrer Cecili Metel núm 9, 1r. pis, saló d'actes.

En compliment de l'esmentat article, es publica el present anunci i s'adverteix a les persones que desitgin participar en la subhasta, el següent

PRIMER: Els béns a subhastar són afectes per les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten a l'expedient, les quals quedaran subsistents sense que pugui aplicar-se a la seva extinció el preu final.

SEGON: La subhasta es suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns, si es realitza el pagament de l'import del deute no ingressat, els interessos que s'hagin meritat o es meriti fins a la data de l'ingrés al Tresor, els recàrrecs del període executiu i les costes del procediment de pressa.

TERCER: Els licitadors podran enviar o presentar les seves ofertes en un sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del començament d'aquesta, sense perjudici de la qual puguin participar personalment en la licitació amb postures superiors a la del sobre. Dites ofertes, que tindran caràcter de màximes, seran registrades en el registre general de l'oficina on es celebri la subhasta, fent-se constar en l'exterior del sobre les dades identificatives de la mateixa. Al sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt quart, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, numero d'identificació fiscal i domicili del licitador.

Els licitadors podran participar en la subhasta per via telemàtica presentant ofertes i/o realitzant licitacions automàtiques, a través de la pàgina Web de l'Agència Tributària, www.agenciatributaria.es, d'acord amb l'establert en la Resolució 5/2002, de 17 de maig (BOE 24/05/02), de la Direcció General de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, per la qual es regula la participació per via telemàtica en procediments d'alienació de béns desenvolupats pels òrgans de recaptació.

QUART: Tot licitador haurà de constituir davant de la Taula de Subhasta anteriorment a la seva celebració un dipòsit del 20 per cent del tipus de subhasta de primera licitació, excepte per a aquells lots en els quals s'hagués acordat un percentatge menor, que en cap cas no serà inferior al 10 per cent. L'import del dipòsit per a cada un dels lots és determinat en la relació de béns a subhastar inclosa en aquest anunci.

El dipòsit s'haurà de constituir mitjançant xec que compleixi els requisits establerts a l'article 35.1 del Reglament General de Recaptació o per via telemàtica, a través d'una entitat col·laboradora adherida a aquest sistema que assignarà un nombre de referència complet (NRC) que permeti la seva identificació, d'acord amb l'establert en la Resolució 5/2002, de 17 de maig (BOE 24/05/02), del Director General de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

CINQUÈ: En cas que no resultin adjudicats els béns en una primera licitació, la Taula de Subhasta, podrà acordar la celebració d'una segona licitació, si el jutja procedent, fixant el nou tipus de subhasta en el 75% del tipus de subhasta en primera licitació, o bé anunciarà la iniciació del tràmit d'adjudicació directa que es durà a terme d'acord amb el disposat a l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

SISÈ: L'adjudicatari haurà d'ingressar en la data de l'adjudicació, o dins dels 15 dies següents, la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació.

L'ingrés podrà realitzar-se en Bancs, Caixes d'Estalvi i Cooperatives de Crèdit, en les quals no és precís tenir compte obert. També pot realitzar el pagament mitjançant abonament en el seu compte corrent, a través d'Internet en l'adreça www.agenciatributaria.es en l'opció: Oficina Virtual. Pagament d'Impostos.

Així mateix, si el sol·licita a la Taula de Subhasta en l'acte d'adjudicació, l'adjudicatari podrà realitzar l'ingrés de l'import total del preu



d'adjudicació, en el cas del qual una vegada comprovat l'ingrés, es procedirà per l'Agència Tributària a aixecar la retenció realitzada sobre el dipòsit constituït per l'adjudicatari.

SETÈ: Quan en la licitació no s'hagués cobert el deute i quedessin béns sense adjudicar, la Taula anunciarà la iniciació del tràmit d'adjudicació directa.

Les ofertes es podran presentar en el termini en què a tals efectes comunicui la Taula de Subhasta. S'hauran de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina on s'hagi celebrat la subhasta i hauran d'anar acompanyades, en el seu cas, del dipòsit.

Així mateix es podran presentar ofertes a través de la pàgina Web de l'Agència Tributària www.agenciatributaria.es, d'acord amb l'establert en la Resolució 5/2002, de 17 de maig (BOE 24/05/02), de la Direcció General de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, per la qual es regula la participació per via telemàtica en procediments d'alienació de béns desenvolupats pels òrgans de recuadación.

Transcorregut el termini assenyalat per la Taula de Subhastes, s'obriran per la mateixa les ofertes presentades, podent procedir a l'adjudicació dels béns si alguna d'elles es considera suficient en aquell moment. En cas contrari, s'anunciarà l'extensió del termini per a la presentació de noves ofertes, o millora de les ja existents, sense perjudici de la validesa de les ofertes presentades fins i tot aquell moment i així successivament, amb el límit total de sis mesos.

El preu mínim d'adjudicació directa serà el tipus de subhasta en primera licitació quan no s'hagi considerat procedent celebrar una segona licitació; si hagués existit una segona licitació, no hi haurà preu mínim.

VUITÈ: Tractant-se d'immobles, l'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte d'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

NOVÈ: Quan es tracti de béns inscripibles en registres públics, els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats a l'expedient; els esmentats títols estaran a disposició dels interessats a les oficines d'aquesta Dependència de Recaptació on podran ser examinats tots els dies hàbils a partir de la publicació del present anunci, fins al dia anterior al de subhasta. En cas de no estar inscrits els béns en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot efectuar-se l'immatriculació en els termes previstos en la legislació hipotecària; en els altres casos en els quals sigui precís, es podrà procedir com disposa el Títol VI de la Llei Hipotecària per dur a terme la concordança entre el registre i la realitat jurídica.

DÈCIM: El tipus de subhasta no inclou els impostos indirectes que graven la transmissió dels esmentats béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el registre corresponent del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

ONZÈ: El procediment de pressa només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats a l'article 165 de la Llei General Tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre).

DOTZÈ: En tot el no previst en aquest anunci s'estarà al preceptuat en les disposicions legals que regulin l'acte.

ANEXO 1. RELACION DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA Nº: S2012R0786003007

LOTE NÚMERO 1

URBANA: Número 67 de orden de un edificio sito en Palma, lugar Coll d'en Rabassa, señalado con los números 10 y 12 de la carretera de Can Pastilla. Consiste en local comercial en la planta baja, señalado con el número 2, con una superficie construida cerrada de cincuenta con cuarenta y cinco metros cuadrados. Cuota: 2,36 %.

Referencia Catastral: 4280606DD7748A0067YR

Situación: CM CAN PASTILLA 12; PL: Bj; Pt: 02 07007 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

TOMO: 5.026; FOLIO: 172; LIBRO: 990; FINCA REGISTRAL: 57.193

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 1 DE PALMA

VALORACIÓN: 88.400,00 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.

TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 88.400,00 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 17.680,00 euros.

Tramo mínimo de licitación: 2.000,00 euros.

LOTE NÚMERO 2

URBANA: Número 68 de orden de un edificio sito en Palma, lugar Coll d'en Rabassa, señalado con los números 10 y 12 de la carretera de Can Pastilla. Consiste en local comercial en la planta baja, señalado con el número 3, con una superficie construida cerrada de cincuenta con cuarenta y cinco metros cuadrados. Cuota: 2,36 %.

Referencia Catastral: 4280606DD7748A0068UT



Situación: CM CAN PASTILLA 12; PL: Bj; Pt: 03; 07007 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)
TOMO: 5.026; FOLIO: 175; LIBRO: 990; FINCA REGISTRAL: 57.194
REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 1 DE PALMA
VALORACIÓN: 88.400,00 euros.
CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.
TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 88.400,00 euros.
DEPOSITO DE GARANTIA: 17.680,00 euros.
Tramo mínimo de licitación: 2.000,00 euros.

LOTE NÚMERO 3

URBANA: Número 13 de orden de un edificio sito en Palma, lugar Coll d'en Rabassa, señalado con los números 10 y 12 de la carretera de Can Pastilla. Consiste en aparcamiento en la planta sótano, señalado con el número 13, con una cabida de 12,90 metros cuadrados. Cuota: 0,39 %.

Referencia Catastral: 4280606DD7748A0013DA

Situación: CM CAN PASTILLA 10; PL:-1; Pt: 13; 07007 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

TOMO: 5.026; FOLIO: 10; LIBRO: 990; FINCA REGISTRAL: 57.139

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 1 DE PALMA

VALORACIÓN: 9.997,00 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.

TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 9.997,00 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 1.999,40 euros.

Tramo mínimo de licitación: 500,00 euros.

LOTE NÚMERO 4

URBANA: Número 14 de orden de un edificio sito en Palma, lugar Coll d'en Rabassa, señalado con los números 10 y 12 de la carretera de Can Pastilla. Consiste en aparcamiento en la planta sótano, señalado con el número 14, con una cabida de 12,90 metros cuadrados. Cuota: 0,39 %.

Referencia Catastral: 4280606DD7748A0014FS

Situación: CM CAN PASTILLA 10; PL:-1; Pt: 14; 07007 PALMA DE MALLORCA (ILLES BALEARS)

TOMO: 5.026; FOLIO: 13; LIBRO: 990; FINCA REGISTRAL: 57.140

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NÚMERO 1 DE PALMA

VALORACIÓN: 9.997,00 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.

TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 9.997,00 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 1.999,40 euros.

Tramo mínimo de licitación: 500,00 euros.

LOTE NÚMERO 5

URBANA: Número cuatro de orden. Vivienda piso primero, tercera puerta, con acceso por el zaguán y escalera señalados con el número siete, hoy tres de la calle Los Frailes de Palma. Su superficie es de cuarenta y ocho metros y veinticinco decímetros cuadrados. Su cuota es de cuatro enteros por ciento.

Referencia Catastral: 0405615DD7800E0004FO

Situación: CL FRARES 3 Pl:01; 07002 PALMA (ILLES BALEARS)

TOMO: 5.794; FOLIO: 100; LIBRO: 517; FINCA REGISTRAL: 9264

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE PALMA

VALORACIÓN: 45.000,00 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES:

Contrato de arrendamiento hasta el 28 de febrero de 2019. Renta al inicio del contrato: 150,00 euros al mes (01/03/2009). El arrendatario se hace cargo de los suministros y los gastos de comunidad.

TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 45.000,00 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 9.000,00 euros.

Tramo mínimo de licitación: 1.000,00 euros.

LOTE NÚMERO 6

URBANA: Entidad registral número 2. Apartamento de nivel 1 señalado con el número 101, que tiene una superficie construida de treinta y siete metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, en los que se incluye la terraza. Cuota: 2,8 %.

Referencia Catastral: 1700911CD7219N0002ZK

Situación: CL SA DESCUBERTA 166 N2-166 Pl:0 Pt:01; SANT JOAN DE LABRITJA (ILLES BALEARS)

TOMO: 1716; FOLIO: 34; LIBRO: 172; FINCA REGISTRAL: 9553





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE IBIZA

VALORACIÓN: 110.385,21 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES:

Embargo a favor de la CAIB en reclamación de 17.139,22 euros. Expediente 06/C/00050. Letra B, prorrogado por la letra J.

TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 93.245,99 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 18.649,19 euros.

Tramo mínimo de licitación: 2.000,00 euros.

LOTE NÚMERO 7

URBANA: Entidad registral número 5. Apartamento de nivel 1 señalado con el número 104, que tiene una superficie construida de treinta y siete metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, en los que se incluye la terraza. Cuota: 2,8 %.

Referencia Catastral: 1700911CD7219N0005QZ

Situación: CL SA DESCUBERTA 166 N2-166 Pl:0 Pt:04; SANT JOAN DE LABRITJA (ILLES BALEARS)

TOMO: 1716; FOLIO: 43; LIBRO: 172; FINCA REGISTRAL: 9556

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE IBIZA

VALORACIÓN: 110.385,21 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES:

Embargo a favor de la CAIB en reclamación de 17.139,22 euros. Expediente 06/C/00050. Letra B, prorrogado por la letra J.

TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 93.245,99 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 18.649,19 euros.

Tramo mínimo de licitación: 2.000,00 euros.

LOTE NÚMERO 8

Derecho que se subasta: Pleno dominio de una tercera parte.

URBANA: Vivienda situada en la Avenida Tenor Fleta número uno, piso 4º de la ciudad de Zaragoza. Superficie: noventa metros cuadrados.

Cuota: 12,42 %.

Referencia Catastral: 6224111XM7162C0008YS

Situación: AV FLETA [TENOR] 1 Pl:04 Pt: 1; 50008 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

TOMO: 2071; FOLIO: 127; LIBRO: 871; FINCA REGISTRAL: 37789.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO 5 DE ZARAGOZA.

VALORACIÓN: 103.616,77 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.

TIPO DE SALIDA 1ª LICITACION: 103.616,77 euros.

DEPOSITO DE GARANTÍA: 20.723,35 euros.

Tramo mínimo de licitación: 2.000,00 euros.

LOTE NÚMERO 9

BIEN: VEHICULO

MARCA: RENAULT

MODELO: MASTER 2.5 DIESEL

MATRICULA: 7176FGY (Año 2006)

VALORACION: 5.000,00 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 5.000,00 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 1.000,00 euros.

LUGAR DE DEPÓSITO: Polígono de Marratxí. Calle Licorers 169-170.

Días de visita: 26 y 27 de noviembre. (Teléfono de contacto: 971226030).

Tramo mínimo de licitación: 200,00 euros.

Nota: Se dispone de llaves y documentación. Operación sujeta a IVA (21%).

LOTE NÚMERO 10

BIEN: MOTOCICLETA

MARCA: YAMHA

MODELO: XT 125SM

MATRICULA: 2273DYG (Año 2006)

VALORACION: 500,00 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 500,00 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 100,00 euros.





LUGAR DE DEPÓSITO: Polígono de Marratxí. Calle Licorers 169-170.
Días de visita: 26 y 27 de noviembre. (Teléfono de contacto: 971226030).
Tramo mínimo de licitación: 200,00 euros.
Nota: Se dispone de llaves y documentación.

SUBASTA Nº: S2012R0786002002

LOTE NÚMERO 1

BIEN: VEHICULO

MARCA: BMW

MODELO: 116I 1.6 GASOLINA

MATRICULA: 4748FWF (Año 2006)

VALORACION: 7.000,00 euros.

CARGAS PREFERENTES SUBSISTENTES: No existen.

TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACION: 7.000,00 euros.

DEPOSITO DE GARANTIA: 1.400,00 euros.

LUGAR DE DEPÓSITO: Polígono de Marratxí. Calle Licorers 169-170.

Días de visita: 26 y 27 de noviembre. (Teléfono de contacto: 971226030).

Tramo mínimo de licitación: 500,00 euros.

Nota: Se dispone de llaves y documentación. Operación sujeta a IVA (21%).

Palma de Mallorca, 6 de noviembre de 2012

El Jefe de la Dependencia de Recaudación

Jaime Far Jiménez

