



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21525 *Disciplina. DO-2011/104. Notificació desestimació al·legacions i ordre demolició.*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JUAN ANTONIO SEGURA MIRÓ i MARIA VICTÒRIA CASTELLTORT MORENO, exp.núm. DO-2011/104, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA VICTÒRIA CASTELLTORT MORENO, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notific que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 29/05/2012, s'ha disposat el següent:

Atès que, de conformitat amb els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, es va concedir als titulars d'aquest expedient el termini de deu dies per tal que presentassin les al·legacions que creguessin escaients.

Atès que el 08.03.2012 la Sra. Maria Victoria Castelltort Moreno (propietària), va presentar documentació en relació a aquest expedient.

Vist l'informe emès per la TAG del servei el 26.4.2012 que diu :

"1r.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 08.3.2012 per la **Sra. Maria Victoria Castelltort Moreno, com a propietària**, contra la proposta de retirada demolició del 12.2.2012 en relació a les obres efectuades al carrer Puig Gros, núm. 10-A, baixos, R.C. 0692490900, sense la preceptiva llicència municipal, consistents en: **"ampliació a la planta baixa d'uns 15m2 de superfície, amb coberta de teules"**

EN CONSIDERAR QUE:

- a) La recurrent al·lega la **prescripció de la infracció urbanística, i sol·licita s'arxivi l'expedient.**
- b) Ara bé, en relació a la **prescripció** al·legada, vist l'informe del zelador municipal del **15.5.2011**, on consta la realització de les obres descrites anteriorment, i d'acord amb l'art. 22.2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística a la CAIB (BOIB núm. 141 de 17.11.1990), les actes aixecades pels funcionaris...en l'exercici de les competències.. **donaran fe en via administrativa dels fets que s'hi reflecteixin, excepte prova en contrari, prova que no ha estat aportada.**
- c) Per tant, vist l'informe anterior sobre la constatació de **les noves obres**, i que els terminis de prescripció de les infraccions urbanístiques es recullen a l'art. 73 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística a la CAIB on s'estableix el següent: **"Les infraccions urbanístiques consistens en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta prescriuran als vuit anys des del total acabament. S'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment, per qualsevol mitjà de prova, havent de córrer en tot cas la càrrega d'aquesta per qui al·lega"**, **prova que no ha estat aportada.**
- d) En conseqüència, **cal desestimar les al·legacions presentades** i continuar la tramitació de l'expedient, atès que no es disposa de la preceptiva llicència que exigeix l'arc. 2 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística aplicable a la CAIB (BOIB núm. 141 de data 17.11.90)."

CONSIDERANT el que preveu l'article 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, l'instructor que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent acord:

1r. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB a la Sra. **Maria Victòria Castelltort Moreno (propietària)**, la **retirada/demolició de** les obres efectuades sense la preceptiva llicència municipal a carrer Puig Gros, núm. 10-A, baixos, R.C. 0692490900, sense la preceptiva llicència municipal, consistents en: **"ampliació a la planta baixa d'uns 15m2 de superfície, amb coberta de teules"**, d'acord amb els arts. 25, 26 i 65 LDU, així com a qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres i atès l'informe dels serveis tècnics de data 18.7.2011 que indica que les obres són il·legalitzables. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 23.2.2012 i que diu:

“Les següents condicions s’hauran de considerar d’obligat compliment abans d’iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic.
2. Anomenar Tècnics directors d’obra.
3. Redactar estudi de seguretat i salut.
4. Anomenar Coordinador de Seguretat.
5. En compliment del preceptuat en la “Resolució d’inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d’ús de l’illa de Mallorca” publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l’article 9 del “Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d’ús de l’illa de Mallorca” (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s’originen.
 - Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d’execució de l’obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

Haureu de realitzar nomenament de l’empresa constructora de l’Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de l’IAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI D’EXECUCIÓ SERÀ: 3 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d’una llicència municipal d’obres.

2n. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l’article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l’incompliment d’aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l’EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d’aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l’empresa adjudicatària per a la realització d’obres per via d’execució subsidiària. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l’EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s’originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l’apartat 1r d’aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d’acord als preus del Col·legi Oficial d’arquitectes tècnics de Mallorca és de 10.687,05 €.

4t. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d’Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l’expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l’ha dictada, d’acord amb l’art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener i l’art. 33 del vigent Reglament de la Gerència d’Urbanisme. El termini per interposar-lo és d’un mes, comptat des de l’endemà de rebre la present notificació i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s’hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s’ha de presentar al Registre General d’aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l’art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S’entén desestimat quan no s’ha resolt i notificat la resolució en el termini d’un mes, comptat des de l’endemà que s’ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d’acord amb l’art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l’endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d’acord amb l’article 14 de l’Estatut d’autonomia, podeu exercir el vostre dret d’opció lingüística pel que fa a les futures



notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 6 de novembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,

p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

