



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21524 Protecció. Notificació ACGU de 30.04.12. DP 2012/10

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 30 d'abril de 2012, a QUETGLAS ALONSO LUIS JAVIER i a LLOP MERINO MONICA, com a representant, amb DNI 42.953.296-Z i DNI 16.028.821-X respectivament, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2012/10, en relació al immoble ubicat al C/ GUIXERS, NÚM 6, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Elvira Salva Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 01/12/2011 publicat al BOIB núm. 187 de data 15/12/2011) us notifica que el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 30 d'abril de 2012, acordà el següent:

I. Atès el resultat de l'audiència efectuada als interessats, prèvia a l'ordre d'execució, en relació a les actuacions a realitzar a l'immoble ubicat al carrer Guixers, núm. 6 (PC 09803507), descrites a l'informe tècnic de data 13 de gener de 2012, que transcrit diu:

“En contestación a la solicitud del Negociado de Protección de la Edificación del día 27-9-11 de informar sobre la documentación presentada, cabe decir lo siguiente:

D E S C R I P C I Ó N .

Se trata de un edificio entre medianeras de planta baja y siete plantas piso.

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS.

Según el PGOU vigente el inmueble se encuentra en una zona calificada como R3, protección arquitectónica y ambiental.

P A T O L O G Í A S .

-Realizada visita de inspección ocular al lugar concreto reclamado en este informe, donde se solicita control por parte del departamento de urbanismo y sin perjuicio de la posibilidad de la existencia de vicios ocultos al lugar de las patologías visitado, o al inmueble entero, se ratifica que se han producido desprendimientos de material en el la zona del dintel y laterales de la ventana inferior de la fachada del patio interior, así como desprendimientos del acabado de la pared. Indicar que este patio pertenece a la parcela de la calle Sant Nicolau 20, parc. nº 98035-04 y también coincide con la fachada interior del edificio de la calle Guixers nº 8, parc. nº 98035-08. Hay que tener en cuenta la regulación de protección arquitectónica ambiental R.

-No hay constancia en nuestra base de datos de ITE presentada.

CONCLUSIÓN.

A la vista de las patologías antes descritas y aunque que no existe un riesgo inminente, pero si potencial de seguimiento de degradación de la fachada y alrededores de la ventana inferior izquierda y al encontrarse en una zona de protección arquitectónica ambiental R, es del parecer del técnico que subscribe de tramitar la siguiente ORDEN de ejecución.

ORDEN de EJECUCIÓN

1) Realización de informe por técnico competente para valorar el estado de la fachada.

Sin perjuicio que el técnico competente tome las medidas cautelares convenientes. Se recuerda la obligatoriedad de los propietarios de mantener en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público sus edificaciones.

TERMINO de ejecución de la orden

2 meses

Presupuesto de ejecución material estimativo

500 €

II. Atès els escrits d'al·legacions presentats en data 15 de març de 2012 per la Sra. Pilar Juan de Sentmenat Morell, amb DNI 41.328.602-V, i en data 11 d'abril de 2012 pel Sr. Luis Javier Quetglas Alonso, amb DNI 42.953.296-Z.

Atès que, entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics -A) per inspecció d'edificis i informe, i B) per dictar ordre d'execució-, concepte 312.02, art. 6 c) de l'OOF per a 2012, que tindrà el següent càlcul: B) 2,53% sobre el cost total previst pels serveis tècnics municipals (500.-€), sense perjudici del meritament de qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si escau).

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl;



articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals; i l'article 4.2.j) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme; i l'altra normativa aplicable, es pot elevar al proper CONSELL DE GERENCIA la següent proposta d'

A C O R D

1r) DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS presentades en data 15 de març de 2012 per la Sra. Pilar Juan de Sentmenat Morell, amb DNI 41.328.602-V, i en data 11 d'abril de 2012 pel Sr. Luis Javier Quetglas Alonso, amb DNI 42.953.296-Z, segons el que disposa l'informe de la TAG de data 20 d'abril de 2012, que transcrit diu:

"(...) INFORMA

Que la façana a la qual fa referència l'informe tècnic de data 13 de gener de 2012, sobre la qual s'ha de fer un informe valorant el seu estat, pertany a l'immoble ubicat al carrer l Guixers, núm. 6 (PC 09803507), propietat del Sr. Luis Javier Quetglas Alonso, amb DNI 42.953.296-Z, i de la Sra. Pilar Juan de Sentmenat Morell, amb DNI 41.328.602-V, independentment per on s'accedeixi al pati des d'on s'aprecia l'estat de la façana. Per tant, i d'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, els propietaris són els responsables de mantenir les seves edificacions en condicions de seguretat, i l'Ajuntament s'encarregarà d'adoptar les mesures necessàries per a conservar aquestes condicions, correspon al Sr. Quetglas Alonso i a la Sra. Juan de Sentmenat Morell donar compliment a l'ordre d'execució que ara es dictarà.

CONCLUSIÓ

DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS presentades en data 15 de març de 2012 per la Sra. Pilar Juan de Sentmenat Morell, amb DNI 41.328.602-V, i en data 11 d'abril de 2012 pel Sr. Luis Javier Quetglas Alonso, amb DNI 42.953.296-Z, atès l'exposat anteriorment."

2n) ORDENAR als propietaris de l'immoble, solar i/o terreny que figura a continuació que corregeixin les deficiències detallades en el termini que s'indica; i al mateix temps, se'ls adverteix que, en cas d'incomplir el que s'ordena, l'Ajuntament els haurà de sancionar amb multa del 10 al 20 per cent del valor de les obres considerades necessàries, tal i com preveu l'article 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma (BOIB núm. 186 EXT., de 27-12-2006):

A la **Sra. PILAR JUAN DE SENTMENAT MORELL, amb DNI 41.328.602-V, i al Sr. LUIS JAVIER QUETGLAS ALONSO, amb DNI 42.953.296-Z**, propietaris de l'immoble ubicat al carrer Guixers, núm. 6 (PC 09803507), el que disposa l'informe tècnic de data 13 de gener de 2012, que parcialment transcrit diu:

"(...) ORDEN de EJECUCIÓN**1) Realización de informe por técnico competente para valorar el estado de la fachada.**

Sin perjuicio que el técnico competente tome las medidas cautelares convenientes. Se recuerda la obligatoriedad de los propietarios de mantener en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público sus edificaciones.

TERMINO de ejecución de la orden**2 meses****Presupuesto de ejecución material estimativo****500 €**

La documentació gràfica es pot consultar al Servei de Protecció de l'Edificació i ITE.

3r) ADVERTIR als propietaris referits que podran iniciar les obres immediatament, previ compliment de les condicions incloses en aquest Acord.

No es necessita sol·licitar llicència d'obres per tal de donar compliment al que s'ordena.

4t) ADVERTIR a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució que, conformement amb el que disposa l'article 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament l'haurà d'imposar una multa del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans; així com també, d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà a l'execució subsidiària de les obres a costa del propietari de l'immoble en cas d'incompliment d'aquest darrer termini.

5è) DONAR COMPTE d'aquest Acord al Departament Tributari per al seu coneixement i efectes oportuns.

6è) NOTIFICAR la present resolució a la Sra. Pilar Juan de Sentmenat Morell, amb DNI 41.328.602-V, i al Sr. Luis Javier Quetglas Alonso, amb DNI 42.953.296-Z.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà



de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableixen l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 24 de setembre de 2012

La cap de departament de disciplina urbanística.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

