



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21521 *Disciplina. Decret estimar parcialment, modificar i confirmar. DO-2006/68*

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Beach Resorts SL, **Weiqi Ji** i Martin y Casas CB, exp.núm. DO-2006/68, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **Weiqi Ji com a antic promotor**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us comunic que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 17408, de 1/10/2012, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la TAG del Servei de Disciplina el dia 12 de setembre de 2012, que es transcriu a la part dispositiva.

Atesos els articles 30, 61, i 65 i següents LDU, així com els arts. 30 a 34, 44, 69, 89, 105.2, i 110 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 4.1.h i 4.2.l i 18. novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, vistos el Decret de Batlia núm 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de 13 de juny de 2011, i el Decret de Batlia núm. 5309, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de 26 de març de 2012, i altra normativa aplicable, la TAG del servei que subscriu considera que el president del Consell de la Gerència, pot dictar el següent:

DECRET

“ 1r.- ESTIMAR parcialment el recurs presentat el 29.8.2012 per **Weiqi Ji com a antic promotor**, contra el decret del president del CGU núm. 9241 del 24.5.2012 on se li concedia un termini de 2 mesos per sol·licitar l'oportuna llicència municipal, en relació a les obres fetes en la C. Cardenal Rossell 20 RC 03685904064, consistents en *“en uno de los huecos de ventilación del edificio ha sido instalado un tubo metálico de unos 1 m con salida a la cubierta y desmontado el “xunt de salida””* (informe UTIB 5.01.2006) y *“en uno de los huecos de ventilación del edificio que va desde la planta baja a la cubierta ha sido instalado un tubo metálico de unos 10 m. y desmontado el xunt de salida. En el forjado de separación de la planta sótano y planta baja han sido realizadas once perforaciones de dicho forjado de unos 10 cms cada una, con posterior colocación de tubería de PVC o similar, en unos 12 m.l. Consultados los archivos municipales no se localiza licencia.* (informe UTIB 16.06.2011)

EN CONSIDERAR QUE :

a) tal i com afirma el recurrent, i una vegada revisada la documentació obrant a l'expedient DO 2006-68, s'ha comprovat que el recurrent només es responsable de les obres fetes amb anterioritat a la sol·licitud de traspàs de l'activitat de restaurant, CO 200/31, de data 8.11.2010. Així, vist que l'informe del zelador municipal on es constata la continuació de les obres es de data 16.6.2011, el recurrent no en seria responsable, sinó el nou promotor

b) Per tant, cal

2n.- MODIFICAR el decret recorregut, núm. 9241 del 24.5.2012 en relació a **Weiqi Ji**, (antic promotor), en el **sentit d'incloure només les obres descrites en l'informe del zelador municipal del 5.1.2006, i que són :***“en uno de los huecos de ventilación del edificio ha sido instalado un tubo metálico de unos 1 m con salida a la cubierta y desmontado el “xunt de salida”*

3r.- CONFIRMAR el decret recorregut en la resta dels seus extrems. “

4t.- NOTIFICAR la present resolució a **Weiqi Ji (antic promotor)**

La qual cosa us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.



Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 6 de novembre de 2012

La cap de departament de Disciplinai Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

