

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

21386***Actes de pagament i ocupació finques 32 i 43 de la via de ronda de Felanitx***

Expropiacions: Rectificació de les finques matrius de les finques núm. 32 i 43 de la via de ronda de Felanitx i convocatòria per a l'aixecament de les Actes de Pagament i Ocupació de la part de les esmentades finques núms. 32 i 43 inicialment no expropiat i ocupat definitivament per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista en la Modificació puntual del PGOU sistema viari Ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004)

Aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 3 d'abril de 2006, el Projecte d'Obra i el seu Modificat referent a l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx prevista en la Modificació puntual del PGOU sistema viari Ronda de Felanitx (DAD 13.12.2004), que inclou l'Annex de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'expropiació, l'Ajuntament de Felanitx ha acordat en la sessió ordinària celebrada el dia 5 de novembre de 2012 rectificar la descripció de la finca matriu de la finca núm. 32 de la via de ronda de Felanitx en la part on diu:

"TRENTA-DOSENA.- Finca cadastral situada en el Polígon 55, parcel·la 270 del terme municipal de Felanitx, núm. d'identificació cadastral 07022A055002700000WF. D'acord amb l'Escriptura d'acceptació d'herència atorgada amb data 28 de març 1995 pel Sr. Simón Andreu Obrador i la Sra. Antonia Roig Manresa davant el Notari de Felanitx Sr. Carlos Monedero San Martín, té la següent descripció:

"RUSTICA: Pieza de tierra, secano, indivisible, sito en término de Felanitx, denominada Sa Sort, de extensión aproximada nueve áreas sesenta y dos centiárias. Linda, por el Norte, con finca de Antonio Monserrat Artigues; por Este, con finca de N. Adrover Maimó; por Sur, con la de Bernardo Rosselló Rugoes; y por el Oeste, con finca de Antonio Monserrat Artigues".

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl Urbà.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: Tom 4198, Llibre 792, Foli 146, finca registral núm. 46395 del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI/S: Sr. Simón Andreu Obrador, per herència mitjançant escriptura atorgada el 28 de març de 1995, davant el Notari de Felanitx, el Sr. Carlos Monedero San Martín. Participació: ple domini.

DOMICILI/S: XXX

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 781 m2 per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx".

En realitat, la descripció de la finca matriu de la finca núm. 32 de la via de ronda de Felanitx ha de dir:

"TRENTA-DOSENA.- Finca cadastral situada al polígon 55 parcel·la 270 del terme municipal de Felanitx núm. identificació cadastral 07022A055002700000WF. En el Registre de la Propietat de Felanitx figura amb la següent descripció:

"RÚSTICA: Pieza de tierra, secano, sita en término de Felanitx, denominada Sabatera, de extensión diecinueve áreas ochenta y dos centiáreas. Está afectada a las obras de ejecución de la vía de ronda de Felanitx, que la atraviesa en sentido sud-noroeste. La superficie ocupada para la ejecución del proyecto es de novecientos treinta y cinco metros cuadrados, que comprende la calzada y taludes. Con la ejecución del proyecto, la parcela 270 del polígono 55 ha quedado dividida en dos partes de forma triangular: una en el lado Oeste que queda un remanente con una superficie de setecientos catorce metros cuadrados que confronta por el Norte con la parcela cuarenta y uno; al Oeste y Sur con la parcela doscientos dieciocho, y al Este, con la vía de ronda de Felanitx; y otra en el lado Este, que queda un remanente con una superficie de unos trescientos treinta y tres metros cuadrados que confronta por Norte y Oeste, con la vía de la Ronda de Felanitx, por el Sur, con el casco urbano de Felanitx y por el Este, con la parcela doscientos veintitrés. ES INDIVISIBLE y es la parcela 270 del polígono 55 y tiene la REFERENCIA CATASTRAL: 07022A055002700000WF".

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl Urbà.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: Tom 5016 Llibre 1001 Foli 148 finca registral núm. 6729 del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI/S: La Sra. Coloma Mestre Mesquida, amb DNI núm. XXX en qualitat d'usufructuària, la Sra. Apol·lònia Andreu Mestre, amb DNI núm. XXX en qualitat de nua propietària d'una meitat indivisa i la Sra. Catalina Andreu Mestre, amb DNI núm. XXX en qualitat de nua propietària de l'altra meitat indivisa per herència del seu espòs i pare respectivament, el Sr. Simón Andreu Obrador que va morir a Palma el dia 20 d'agost de 2007 en virtut de l'Escriptura d'Acceptació i Adjudicació d'herència autoritzada pel Notari de Palma Sr. Gonzalo López-Fando Raynaud el dia 23 de novembre de 2007 núm. de protocol 7057 i l'Escriptura de Rectificació d'altres i Harmonització de finca autoritzada pel Notari de Palma Sra. María Jesús Ortuño Rodríguez el dia 12 de maig de 2011 núm. de protocol 750

DOMICILI/S: 1) De la Sra. Coloma Mestre Mesquida, XXX. 2) De la Sra. Apol·lònia Andreu Mestre, XXX. 3) De la Sra. Catalina Andreu





Mestre, XXX.

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 935 m2 per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx".

Igualment, s'ha acordat rectificar la descripció de la finca matriu de la finca núm. 43 de la via de ronda de Felanitx en la part on diu:

"QUARANTA-TRESENA.- Finca cadastral situada en el Polígon 55, parcel·la 53 del terme municipal de Felanitx, núm. identificació cadastral 07022A055000530000WX. La seva descripció és la següent:

"RUSTICA: Tierra secano, sita en término de Felanitx, llamada Es Cos, de cabida aproximada dos áreas setenta y ocho centiareas. Linda por Norte, con la vía férrea, hoy camino que conduce al Camp Municipal d'Esports Sa Mola; Sur, carretera de Campos; Este, con parcela 52; Oeste, con parcela 54".

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl no urbanitzable.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: No consta nota simple informativa del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI/S: Consell de Mallorca, Departament d'Obres Públiques, Direcció Insular de Carreteres.

DOMICILI/S: General Riera, núm. 113. 07010 Palma de Mallorca.

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 149 m2 per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx".

En realitat, la descripció de la finca matriu de la finca núm. 43 de la via de ronda de Felanitx ha de dir:

"QUARANTA-TRESENA.- Finca cadastral situada al polígon 55 parcel·la 53 del terme municipal de Felanitx núm. identificació cadastral 07022A055000530000WX. En el Registre de la Propietat de Felanitx figura amb la següent descripció:

"RÚSTICA: Tierra secano, sita en término de Felanitx, procedente de una finca llamada El Cos o El Puput; mide aproximadamente cinco áreas doce centiareas; lindante por Norte, con la vía férrea; por Sur, con la carretera de Campos; por Este, con tierras de Andrés Oliver; y por Oeste, con las de Jaime Obrador. ES INDIVISIBLE".

CLASSIFICACIÓ DEL TERRENY: Sòl no urbanitzable.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

INSCRIPCIÓ: Tom 3076 Llibre 597 Folí 221 finca registral núm. 34397 del Registre de la Propietat de Felanitx.

PROPIETARI/S: Sra. Antònia Grimalt Caldentey amb DNI núm. XXX per Herència mitjançant escriptura atorgada el 24-01-1990 davant el Notari de Felanitx Sr. Antonio Alfonso Rosselló Mestre. Participació: ple domini.

DOMICILI/S: XXX

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total d'aquesta finca, queden afectats 35 m2 per a l'execució de l'obra d'obertura de la via de ronda de Felanitx".

Així mateix, l'Ajuntament de Felanitx ha acordat en la sessió ordinària celebrada el dia 5 de novembre de 2012 convocar als propietaris i/o titulars de les finques núms. 32 i 43 d'aquesta relació, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal als interessats per a què comparequin en el lloc, data i hores que a continuació s'indiquen a fi de procedir a aixecar les corresponents Actes de Pagament i Ocupació de la part de les finques núms. 32 i 43 inicialment no expropiat i ocupat definitivament per a l'execució de la via de ronda de Felanitx:

Finca núm. 32: La Sra. Coloma Mestre Mesquida, la Sra. Apol·lònia Andreu Mestre i la Sra. Catalina Andreu Mestre el dia 21 de novembre de 2012 a les 11:00 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

Finca núm. 43: La Sra. Antònia Grimalt Caldentey el dia 21 de novembre de 2012 a les 11:30 hores, a l'Ajuntament de Felanitx.

El que es fa públic en compliment de l'article 49 del Reglament d'Expropiació Forçosa de 1957 (REF) al Butlletí Oficial de les Illes Balears i amb notificació personal als interessats, tot indicant que contra l'Acord de dia 5 de novembre de 2012 es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició en el termini d'un mes comptat des del dia de la seva notificació davant el Ple de l'Ajuntament de Felanitx o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptats des del dia de la seva notificació, sense perjudici que es pugui exercitar, en el seu cas, qualsevol altre que s'estimi convenient.

Felanitx, 6 de novembre de 2012

El batle

Gabriel Tauler Riera

