



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

21365***Ple. Modificació puntual de les Normes Subsidiàries des Mercadal per a l'ampliació dels usos admesos en la subzona 8A de Coves Noves (46PGM12502)***

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 15 d'octubre de 2012, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries des Mercadal relativa a l'ampliació dels usos admesos en la subzona 8 a , a Coves Noves, amb la prescripció que s'ha d'assignar el número correlatiu que pertogui a la modificació, seguin la numeració seguida fins al moment per a les modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries que s'han aprovat definitivament.

Contra l'acord precedent, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà del dia que es publiqui aquest edicte al Butlletí Oficial de les Illes Balears, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Tot això sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu procedent en dret.

Tot l'anterior s'ajusta a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i a la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la resolució impugnada ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordi expressament.

Es publica a continuació la normativa relativa a l'esmentada modificació, d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las bases de règim local i resta de disposicions concordants.

Maó, 25 d'octubre de 2012

El cap de secció d'Urbanisme

Mateu Martínez Martínez.

Normativa

Art. 153 Paràmetres reguladors de la subzona 8a.

1. No es defineix parcel·la mínima, quedant como indivisibles les superfícies afectades en aquesta qualificació. El percentatge màxim d'ocupació per les edificacions serà del deu per cent (10%). El coeficient d'edificabilitat es fixa en 0,05 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl. No s'admetran augments de sostre ni d'ocupació deguts a usos complementaris.

2. L'espai lliure agrupat serà, com a mínim, el cinquanta per cent (50%) de la superfície de la parcel·la, tenint que ser sistematitzat amb jardineria i arbrat.

3. L'altura màxima de l'edificació serà de Planta Baixa i una Planta Pis (PB + 1PP), amb una altura reguladora màxima de 7,50 metres. (ARM = 7,50 m.). L'edificació se separarà un mínim de cinc (5) metres de qualsevol límit de la parcel·la.

4. Els usos admesos en la zona son:

Educatiu.

Recreatiu.

Socio-cultural.





Deportiu.
Establiment públic.

5. Condicions específiques d'edificació a Coves Noves.

Parcel·la: No es defineix parcel·la mínima quedant com indivisibles la superfície afectada per aquesta qualificació.

% Ocupació : P.B.:40 P.1P:20

Edificació: 0.35 m2t/m2

A.R.M.:7.00 m

Núm. Plantes:2

Reculada: A vial: 5

A vianants:0

6. Condicions específiques d'edificació a Port d'Addaia.

Parcel·la: No es defineix parcel·la mínima quedant com indivisibles la superfície afectada per aquesta qualificació.

% Ocupació : P.B.:25

Edificació: 0.17 m2t/m2

A.R.M.:4.00 m

Núm. Plantes:1

Reculades: A vial: 3

A límits de parcel·la:3

Entre edificacions:3

Usos. Exclusivament esportiu

7. Condicions específiques d'edificació a Platges de Fornells.

Parcel·la: No es defineix parcel·la mínima quedant com indivisibles la superfície afectada per aquesta qualificació.

% Ocupació : 33,3%

Edificació: 0.33 m2t/m2

A.R.M.:7.00 m

Núm. Plantes:2

Reculades: A vial: 6

A límits de parcel·la:6

Entre edificacions:6

Usos. Esportiu recreatiu, socio-cultural i restaurant club

