



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

21306

Resolució del conseller d'Administracions Públiques i anunci de la resolució per la que s'autoritza la alienació, en tercera convocatòria, en subhasta pública dels béns immobles que no es consideren necessaris per a la prestació d'un servei públic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (exp. DGPCOP 353/2011)

Antecedents

1. Els béns objecte d'alienació mitjançant subhasta pública, identificats amb els números de lot de l'1 al 30, estan tots desafectats del domini públic, desadscrits de les conselleries que els tenien adscrits, cadascun és de valor inferior a 500.000.- €, i l'alienabilitat dels quals ha estat declarada pel conseller competent en matèria de patrimoni.»

Els bens esmentats han sortit a subhasta pública en segona convocatòria, en virtut de la Resolució del Conseller d'Administracions Públiques de data 14 de setembre de 2012 i de l'anunci de la mateixa data (BOIB 141 de 27/09/2012)

Així mateix, ha resultat deserta la segona crida, segons Acta de la mesa de la subhasta de data 22 d'octubre de 2012.

2. Els immobles objecte d'alienació han estat depurats físicament i jurídicament, sense càrregues, gravàmens i arrendaments.

3. Els immobles han estat taxats per a l'alienació en subhasta pública per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

4. La venda en subhasta pública no requereix l'informe previ de fiscalització per part de la Intervenció General, segons el que es manifesta en l'escrit 9 de maig de 2012.

5. La convocatòria de subhasta pública dels béns immobles especificats es regeix per la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i pel plec de condicions que se sotmet a l'aprovació del Conseller d'Administracions Públiques.

6. El 29 de juny de 2012, el Servei Jurídic de la Conselleria d'Administracions Públiques va emetre un informe jurídic favorable relatiu a l'alienació en subhasta pública dels immobles indicats.

7. El 29 de juny de 2012, el secretari general de la Conselleria d'Administracions Públiques va signar un informe justificatiu sobre la finalitat i la necessitat de l'alienació en subhasta pública dels immobles indicats.

8. El 24 d'abril de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques va elevar al conseller d'Administracions Públiques la proposta de l'acord de declaració d'alienabilitat en subhasta pública dels immobles indicats.

9. A més, es pot considerar la resta de documentació que consta en els expedients núm. 353/2011, 119/2012 i 120/2012, tramitats per aquesta Direcció General.

Fonaments de dret

1. Els articles 53.1 a 55 i 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001), i la resta de disposicions aplicables concordants.

2. Els articles 97.2 a 101 i concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 03-04-2003).

4. Decret 10/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).



5. Decret 11/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011).

6. Decret 12/2011, de 18 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91 ext., de 20-06-2011), modificat pel Decret 23/2011, de 5 d'agost (BOIB núm. 119, de 06-08-2011) i pel Decret 33/2011, de 4 de novembre (BOIB núm. 166, de 05-11-2011).

7. Decret 81/2011, de 22 de juliol, pel qual es nomena la directora general de Contractes, Concessions Administratives i Obres Públiques de la Conselleria d'Administracions Públiques (BOIB núm. 112, de 23-07-2011).

Per tot això, propòs al conseller que, en virtut de les atribucions que li confereix l'article 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, dicti la següent

Resolució

1. Declarar deserta la segona convocatòria de la subhasta pública convocada per Resolució del Conseller d'Administracions Públiques de data 14 de setembre de 2012 i de l'anunci de la mateixa data (BOIB 141, de 27/09/2012).

2. Autoritzar l'alienació en tercera convocatòria de la subhasta pública dels immobles que es relacionen, numerats en lots, en les quanties resultants de reduir el 15% sobre el valor/tipus de la primera subhasta i amb les descripcions que se indiquen, lots del 3 al 30 en construcció, en els requadres següents:

	Lot 1	Lot 2	Lot 3
Immoble	Pis del carrer de Jeroni Pou	Garatge núm. 22 del carrer de Jeroni Pou	Panteó 210, illa E
Actiu fix	100000001121	100000001297	100000001113
Domicili	C/de Jeroni Pou, 2, 2n C	C/de Jeroni Pou, 2, soterrani 3r	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07006 Palma	07006 Palma	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral	0601601 DD 7800 B 0080 MA	0601601 DD 7800 B 0022 YJ	
Tom	6147	6147	5328
Llibre	69	69	311
Foli	182	178	214
Inscripció	1a	1a	3a
Finca registral	3385	3384	16156
Registre núm.	3 de Palma	3 de Palma	5 de Palma
Valoració/tipus	128.785,04 €	11.921,25 €	8.272,62 €
Càrregues	0	0	0
Conselleria de procedència	Conselleria d'Agricultura	Conselleria d'Agricultura	Vicepresidència
Superfície del terreny			
Superfície construïda	100,14 m ²	9 m ²	25,81 m ²
Quota de participació	1,699 %	0,311 %	0,050790353

	Lot 4	Lot 5	Lot 6
Immoble	Panteó 106, illa E	Panteó 107, illa E	Panteó 112, illa E
Actiu fix	100000001113	100000001113	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí	07141 Marratxí	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral			
Tom	5328	5328	5328
Llibre	311	311	311



Foli	5	7	17
Inscripció	3a	3a	3a
Finca registral	16052	16053	16058
Registre núm.	5 de Palma	5 de Palma	5 de Palma
Valoració	8.272,62	8.272,62	8.272,62
Càrregues	0	0	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència	Vicepresidència	Vicepresidència
Superfície del terreny			
Superfície construïda	25,81 m ²	25,81 m ²	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353	0,050790353	0,050790353

	Lot 7	Lot 8	Lot 9
Immoble	Panteó 113, illa E	Panteó 209, illa E	Panteó 150, illa E
Actiu fix	100000001113	100000001113	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí	07141 Marratxí	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral			
Tom	5328	5328	5328
Llibre	311	311	311
Foli	19	211	93
Inscripció	3a	3a	3a
Finca registral	16059	16155	16096
Registre núm.	5 de Palma	5 de Palma	5 de Palma
Valoració/tipus	8.272,62	8.272,62	8.272,62
Càrregues	0	0	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència	Vicepresidència	Vicepresidència
Superfície del terreny			
Superfície construïda	25,81 m ²	25,81 m ²	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353	0,050790353	0,050790353

	Lot 10	Lot 11	Lot 12
Immoble	Panteó 69, illa E	Panteó 15, illa E	Panteó 38, illa E
Actiu fix	100000001113	100000001113	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí	07141 Marratxí	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral			
Tom	5327	5327	5327
Llibre	310	310	310
Foli	153	45	91
Inscripció	3a	3a	3a
Finca registral	16015	15961	15984
Registre núm.	5 de Palma	5 de Palma	5 de Palma
Valoració/tipus	8.272,62	8.272,62	8.272,62
Càrregues	0	0	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència	Vicepresidència	Vicepresidència





Superfície del terreny

Superfície construïda	25,81 m ²	25,81 m ²	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353	0,050790353	0,050790353

Lot 13

Immoble	Panteó 23, illa E
Actiu fix	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana
Referència cadastral	
Tom	5327
Llibre	310
Foli	61
Inscripció	3a
Finca registral	15969
Registre núm.	5 de Palma
Valoració/tipus	8.272,62
Càrregues	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència
Superfície del terreny	
Superfície construïda	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353

Lot 14

Immoble	Panteó 30, illa E
Actiu fix	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana
Referència cadastral	
Tom	5327
Llibre	310
Foli	75
Inscripció	3a
Finca registral	15976
Registre núm.	5 de Palma
Valoració/tipus	8.272,62
Càrregues	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència
Superfície del terreny	
Superfície construïda	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353

Lot 15

Immoble	Panteó 22, illa E
Actiu fix	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana
Referència cadastral	
Tom	5327
Llibre	310
Foli	59
Inscripció	3a
Finca registral	15968
Registre núm.	5 de Palma
Valoració/tipus	8.272,62
Càrregues	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència
Superfície del terreny	
Superfície construïda	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353

Lot 16

Immoble	Panteó 1, illa E
Actiu fix	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana
Referència cadastral	
Tom	5327
Llibre	310
Foli	17
Inscripció	3a
Finca registral	15947
Registre núm.	5 de Palma
Valoració	8.272,62
Càrregues	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència
Superfície del terreny	
Superfície construïda	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353

Lot 17

Immoble	Panteó 63, illa E
Actiu fix	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana
Referència cadastral	
Tom	5327
Llibre	310
Foli	141
Inscripció	3a
Finca registral	16009
Registre núm.	5 de Palma
Valoració	8.272,62
Càrregues	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència
Superfície del terreny	
Superfície construïda	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353

Lot 18

Immoble	Panteó 64, illa E
Actiu fix	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana
Referència cadastral	
Tom	5327
Llibre	310
Foli	143
Inscripció	3a
Finca registral	16010
Registre núm.	5 de Palma
Valoració	8.272,62
Càrregues	0
Conselleria de procedència	Vicepresidència
Superfície del terreny	
Superfície construïda	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353

Lot 19

Immoble	Panteó 65, illa E
Actiu fix	100000001113

Lot 20

Immoble	Panteó 66, illa E
Actiu fix	100000001113

Lot 21

Immoble	Panteó 67, illa E
Actiu fix	100000001113





Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí	07141 Marratxí	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral			
Tom	5327	5327	5327
Llibre	310	310	310
Foli	145	147	149
Inscripció	3a	3a	3a
Finca registral	16011	16012	16013
Registre núm.	5 de Palma	5 de Palma	5 de Palma
Valoració	8.272,62	8.272,62	8.272,62
Càrregues	0	0	
Conselleria de procedència	Vicepresidència	Vicepresidència	Vicepresidència
Superfície del terreny			
Superfície construïda	25,81 m ²	25,81 m ²	25,81 m ²
Quota de participació	0,050790353	0,050790353	0,050790353

	Lot 22	Lot 23	Lot 24
Immoble	Panteó 68, illa E	Panteó 81, illa D	Panteó 82, illa D
Actiu fix	100000001113	100000001113	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí	07141 Marratxí	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral			
Tom	5327	5325	5325
Llibre	310	308	308
Foli	151	65	67
Inscripció	3a	3a	3a
Finca registral	16014	15749	15750
Registre núm.	5 de Palma	5 de Palma	5 de Palma
Valoració/tipus	8.272,62 €	7.528,45 €	7.528,45 €
Càrregues			
Conselleria de procedència	Vicepresidència	Vicepresidència	Vicepresidència
Superfície del terreny			
Superfície construïda	25,81m ²	20,30 m ²	20,30 m ²
Quota de participació	0,050790353	0,040182	0,040182

	Lot 25	Lot 26	Lot 27
Immoble	Panteó 53, illa D	Panteó 133, illa E	Panteó Bon Sosec
Actiu fix	100000001113	100000001113	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí	07141 Marratxí	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral			
Tom	5325	5328	5324
Llibre	308	311	307
Foli	9	59	165





Inscripció	3a	3a	3a
Finca registral	15721	16079	15688
Registre núm.	5 de Palma	5 de Palma	5 de Palma
Valoració/tipus	7.528,45 €	8.272,62 €	7.528,45 €
Càrregues			
Conselleria de procedència	Vicepresidència	Vicepresidència	Vicepresidència
Superfície del terreny			
Superfície construïda	20,30 m ²	25,81 m ²	20,30 m ²
Quota de participació	0,040182	0,050790353	0,040182

	Lot 28	Lot 29	Lot 30
Immoble	Panteó Bon Sosec	Panteó Bon Sosec	Panteó Bon Sosec
Actiu fix	100000001113	100000001113	100000001113
Domicili	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5	Carretera Palma-Inca, km 7,5
Població	07141 Marratxí	07141 Marratxí	07141 Marratxí
Urbana/Rústica	Urbana	Urbana	Urbana
Referència cadastral			
Tom	5324	5324	5327
Llibre	307	307	310
Foli	179	219	49
Inscripció	3a	3a	3a
Finca registral	15695	15715	15963
Registre núm.	5 de Palma	5 de Palma	5 de Palma
Valoració/tipus	7.528,45 €	7.528,45 €	8.272,62 €
Càrregues			
Conselleria de procedència	Vicepresidència	Vicepresidència	Vicepresidència
Superfície del terreny			
Superfície construïda	20,30 m ²	20,30 m ²	25,81 m ²
Quota de participació	0,040182	0,040182	0,050790353

3. Aprovar el plec de condicions que s'inclou en l'annex d'aquesta Resolució, que ha de regir la licitació de la convocatòria de la segona subhasta dels béns immobles.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 23 d'octubre de 2012

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques

Ana María García Serrano

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

Annex

Plec de condicions de la subhasta pública a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en un sobre tancat, de determinats immobles propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el terme municipal de Palma de Mallorca i Marratxí

El conseller d'Administracions Públiques, a proposta de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Comunitat



Autònoma de les Illes Balears, va acordar la iniciació del procediment, mitjançant una resolució de data 11 de novembre de 2011, d'alienació per subhasta dels immobles que es descriuen més endavant, propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma, atès que no eren necessaris per a l'ús general ni per al servei públic a què estaven destinats, ni n'era convenient l'explotació.

Per complir aquest Acord, atès el que preveu la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la CAIB, el Decret 127/2005 de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament d'aquesta Llei, i, subsidiàriament, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), i el seu Reglament general, aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost (RLPAP), s'ha disposat la realització de la subhasta per mitjà del procediment de presentació d'ofertes en un sobre tancat, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera. Descripció dels bens immobles objecte de subhasta.

La valoració i el tipus de licitació en la segona convocatòria i el tipus mínim a l'alça son el que figuren en l'apartat segon de la resolució precedent.

Segona. Publicitat

Aquesta venda s'ha d'anunciar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, al tauler d'anuncis de les conselleries i a la seu electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (<<http://www.caib.es/>>).

Tercera. Requisits per participar en la subhasta

Poden participar en la subhasta totes les persones que tinguin capacitat per contractar, d'acord amb les normes del Codi civil.

No poden participar en la subhasta les persones que incorrin en procediments de constrenyiment administratiu, les que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, les declarades insolvents en qualsevol procediment, les que estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, i, en general, les que es trobin en qualsevol causa d'incapacitat o de prohibició per contractar prevista en la legislació administrativa de contractes.

De conformitat amb el que disposa l'article 104 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els participants han de constituir un dipòsit per un import del 20 % del tipus de licitació, en concepte de fiança.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació d'aquest plec de condicions.

Quarta. Presentació d'ofertes

1. Forma

A. Les ofertes per a la subhasta s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador, i s'han de presentar en el lloc indicat en l'anunci de licitació, dins el termini que es fixi. Un dels sobres, amb el títol "Oferta econòmica", ha de contenir l'oferta econòmica que es faci. L'altre sobre, amb el títol "Documentació general", ha de contenir els documents següents:

- a) Els que acreditin la personalitat del licitador i, si en té, del representant.
- b) El resguard del dipòsit previ del 20 % del tipus de subhasta, en concepte de fiança provisional, de conformitat amb la normativa específica aplicable.
- c) Els que acreditin la situació de no incorrer en cap prohibició o incompatibilitat per contractar, d'acord amb el que disposa l'article 103 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- d) Els que certifiquin que estan al corrent del compliment de les obligacions tributàries i les de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

B. Les ofertes s'han d'ajustar al model establert en aquest plec de condicions.

C. No s'admetran ofertes en qualitat de cedir la rematada a un tercer.

2. Lloc



La documentació s'ha de presentar en el Registre General de la Conselleria d'Administracions Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret), 07141 es Pont d'Inca (Marratxí).

També es pot presentar en la forma prevista en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i s'ha d'enviar, en la mateixa data de presentació, per fax al número 971 17 60 90, adreçat al Servei de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació.

3. Termini

El termini de presentació d'ofertes és de 20 dies naturals, comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'anunci de realització de la subhasta. Un cop acabat aquest termini, el Registre ha d'expedir un certificat amb la relació de les proposicions rebudes, o, si s'escau, de l'absència de licitadors, que ha de ser tramès al secretari de la mesa de la subhasta.

4. Admissió d'ofertes

Cada interessat pot presentar una única oferta, que no pot ser millorada, llevat del que preveu la clàusula sisena.

No s'admetran les ofertes presentades en qualitat de cessió a tercers, que no compleixin els requisits assenyalats en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models descrits en els annexos que acompanyen aquest plec de condicions.

Cinquena. Constitució de la mesa

La mesa està constituïda a l'empara de la primera convocatòria de la subhasta pública.

El dia hàbil següent al de la conclusió del termini d'admissió d'ofertes, es reunirà la Mesa que té que autoritzar la subhasta, la qual està integrada per les persones següents:

- Com a presidenta, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques.
- Un vocal representant designat per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Un vocal representant designat per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Un representant de la conselleria interessada.
- Un representant del Servei de Patrimoni, de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, que ha d'actuar com a secretari amb veu i vot.

Sisena. Examen de la documentació

Una vegada constituïda la mesa, ha d'examinar i qualificar la documentació general esmentada en l'article 105 del Reglament. Si la mesa observa defectes en la documentació presentada, pot concedir, si ho considera oportú, un termini no superior a cinc dies, per rectificar errors.

La mesa no pot admetre en la subhasta els licitadors que no hagin presentat la documentació requerida o que no l'hagin corregida, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

La no admissió en subhasta s'ha de notificar a les persones interessades en l'acte públic de la subhasta previst en l'article 108 del Reglament, si hi són presents, o una vegada concloua, perquè en el termini de cinc dies naturals formulin a la mesa les al·legacions oportunes, perquè les consideri en la resolució que posi fi al procediment, i per impugnar l'exclusió en el recurs administratiu que, si és procedent, s'interposi en contra.

Setena. Obertura d'ofertes

Una vegada acabada la fase de qualificació de documents, la presidenta ha de declarar oberta la subhasta en un acte públic i el secretari ha de llegir l'anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i la relació de licitadors que hagin presentat postures. A continuació, ha d'exposar el resultat de la qualificació prèvia de documents i dels licitadors admesos i exclosos de la subhasta, i finalment ha d'obrir el sobre que contengui la proposició econòmica, a la vista de la qual la mesa ha de declarar millor postor el licitador que hagi formulat la proposta més alta.

En el supòsit que es produeixi un empat entre els millors postors, s'ha d'obrir en el mateix acte, si els licitadors hi són presents, una licitació i s'ha d'adjudicar provisionalment la subhasta al licitador que hagi fet la proposició econòmica més alta. En el cas que els licitadors empatats no hi siguin, s'ha de resoldre l'empat per sorteig.

Del resultat de la subhasta, se n'ha d'estendre l'acta corresponent, en la qual s'ha d'incloure succintament, però fidelment, tota l'actuació i l'han de signar tots els components de la mesa i el millor postor.

**Vuitena. Devolució de la garantia**

Immediatament després d'acabada la subhasta, la secretaria de la mesa ha d'ordenar la devolució de les garanties constituïdes en concepte de fiança als que no resultin primers més-dients o adjudicataris provisionals.

Es pot acordar la retenció de la garantia del segon millor postor per cobrir el supòsit que el primer més-dient o adjudicatari provisional hi renunciï o no compleixi les seves obligacions.

Novena. Aprovació de la subhasta

L'aprovació de la subhasta ha de fer-la el conseller d'Administracions Públiques, el qual ha de dictar la resolució corresponent, a proposta de la mesa, i adjudicar-la definitivament o declarar-la deserta.

Desena. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació definitiva de la subhasta s'ha de notificar a l'adjudicatari perquè en un termini de quinze dies efectui el pagament del preu total de l'alienació, inclosos, si cal, els tributs repercutibles, i també les despeses dels anuncis de la subhasta. Així mateix, se l'ha d'advertir que si no ho fa, perd el dret i el dipòsit previ, sens perjudici de la recuperació de les possibles pèrdues que la ineffectivitat de l'adjudicació produeixi a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En ambdós casos, es pot procedir a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa o bé a la declaració motivada de la subhasta com a deserta.

De conformitat amb el que preveu l'article 113.3 de la LPAP, les alienacions dels béns immobles o drets sobre aquests s'han de formalitzar en una escriptura pública. L'adjudicatari, una vegada atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure-la en el Registre de la Propietat i canviar-ne la titularitat al Cadastre.

En aquesta escriptura es pot fer constar, si escau, que l'immoble s'aliena com a cos cert i en les condicions que es consignin, que s'han de donar per conegudes i acceptades per l'adquirent.

Onzena. Consulta de l'expedient

Els interessats poden sol·licitar informació dels béns objecte de la subhasta en el Servei de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Plaça de la Drassana, 4, 07012 Palma de Mallorca, telèfon 971 1764 86, Fax 17 60 90).

Dotzena. Despeses d'inserció al BOIB

Seran per compte i càrrec de l'adjudicatari les despeses d'inserció de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Anunci mitjançant el qual es dona publicitat a la tercera convocatòria de la subhasta pública de 30 béns immobles propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

De conformitat amb l'article 102 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat per Decret 127/2005, de 16 de desembre, es dona publicitat a la segona convocatòria de la subhasta de trenta (30) béns immobles propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que mitjançant la Resolució precedent del conseller d'Administracions Públiques, de 23 d'octubre de 2012, servint la publicació de la Resolució i el seu annex com a anunci de la mateixa, evitant així reiteracions inútils.

Palma de Mallorca, 23 d'octubre de 2012

El conseller d'Administracions Públiques

José Simón Gornés Hachero

