

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21295***Disciplina.DO-2010/70.Estimar parc. recurs reposició.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Maxwell Hotels, exp.núm. DO-2010/70, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Jeronimo Galmes Muller, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 2011.12.01, publicat al BOIB núm 187 de 2011.12.15) li notifique, que mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 2012.07.31, s'ha disposat el següent:

Vist el recurs de reposició interposat el 2011.04.07 pel. Juan Jose Ripoll, en representació de Maxwell Hotels, contra l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 2011.04.14 pel qual s'ordena la demolició de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al carrer Jon Miró, 74, RC 07893508001, consistents en: "Planta baixa: situació i dimensions piscina, no s'han executat les rampes d'accés. Construcció mur de 3 ml 25 cm. de gruix i 2,50 d'alçada. Construcció mur de 9 ml amb col·locació panell sobre d'aquest de 8,5 ml i 1,5 m d'alçada. Pisos 2 i 3: Canvi distribució en la superfície grafiada com a reforma. Pis 4: Canvi distribució en superfície grafiada. Pis 5: Canvi distribució a la suite. Teulada: La dependència grafiada com magatzem no s'ajusta a la que hi ha actualment. Col·locació escala metàl·lica d'accés a la planta coberta. (Vist l'informe OTIB de 02/07/10). Instal·lació a la coberta d'un jacuzzi i un tancament de perfils metàl·lics i vidrieres d'unes dimensions aproximades de 20 ml x 1,5 m d'alçada (Informe OTIB de 05/10/10). "

Vist l'informe del TAG de 2012.07.17, que es transcriu a la part dispositiva.

Vistos els articles 44, 92, 105.1, 113, 116 i ss. de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, i 4.1.h, 4.2.ei 4.2.ly art. 12 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma i l'art. 172 del ROF, la cap de negociat que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

Acord

1 ° - ESTIMAR PARCIALMENT el recurs de reposició presentat el 2011.07.04 pel Sr Juan José Ripoll, en representació de Maxwell Hotels, contra l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 2011.04.14 pel qual s'ordena la demolició de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al carrer Jon Miró, 74, RC 07893508001, consistents en: "Planta baixa: situació i dimensions piscina, no s'han executat les rampes d'accés. Construcció mur de 3 ml 25 cm. de gruix i 2,50 d'alçada. Construcció mur de 9 ml amb col·locació panell sobre d'aquest de 8,5 ml i 1,5 m d'alçada. Pisos 2 i 3: Canvi distribució en la superfície grafiada com a reforma. Pis 4: Canvi distribució en superfície grafiada. Pis 5: Canvi distribució a la suite. Teulada: La dependència grafiada com magatzem no s'ajusta a la que hi ha actualment. Col·locació escala metàl·lica d'accés a la planta coberta. (Vist l'informe OTIB de 02/07/10). Instal·lació a la coberta d'un jacuzzi i un tancament de perfils metàl·lics i vidrieres d'unes dimensions aproximades de 20 ml x 1,5 m d'alçada (Informe OTIB de 05/10/10)."

A CONSIDERAR QUE:

- a) El recurrent al·lega que les obres es troben en procés de legalització.
- b) La modificació de la llicència CN 2010/1014 ha estat concedida per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 2012.06.27.
- c) El zelador municipal ha elaborat un nou informe, de data 2012.07.11, on indica que:

"S'ha pogut observar que les obres denunciades a l'expedient de Disciplina DO 2010/70, estan emparades en la llicència municipal CN 10/1014, excepte els dos murs de 3 i 9 m. lineals que apareixen en l'escrit de la Zeladora d'Obres de data 02/07/10, situats a la planta baixa, on la llicència contempla la realització de la rampa de minusvàlids d'accés a l'hotel ".

En conseqüència, hem de rectificar l'ordre de demolició dictada vist que part de les obres han estat legalitzades.

2 ° MODIFICAR parcialment el punt 1 ° de l'acord de 2011.04.14 sobre l' ORDRE de RETIRADA / DEMOLICIÓ, davant Margarita Isabel Galmes Garau, Jeroni Galmes Muller i Laura Galmes Muller (propietaris), Maxwell Hotels (promotor), de les obres executades sense llicència al carrer Jon Miró, 74, RC 07893508001, en el sentit següent:

"No s'ha executat la rampa d'accés. Construcció mur de 3 ml 25 cm. de gruix i 2,50 d'alçada. Construcció mur de 9 ml amb col·locació panell sobre d'aquest de 8,5 ml i 1,5 m d'alçada. "



3 ° RATIFICAR, en tota la resta, l'acord CGU de 2011.04.14 recorregut.

4. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplinai Seguretat dels Edificis,

p.d. Decret de Batlia núm. 10434de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

