



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

21233***Anunci d'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora dels preus públics d'aplicació a les operacions d'adquisició de places turístiques a Formentera***

Havent transcorregut el termini d'exposició al públic de l'expedient relatiu a l'Ordenança fiscal reguladora dels preus públics d'aplicació a les operacions d'adquisició de places turístiques a Formentera, l'exposició de la qual va ser publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 84 de data 12 de juny de 2012, i no constant-hi la presentació de reclamació en aquesta Entitat, en compliment del que preveu l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es fa públic que ha quedat definitivament aprovada l'Ordenança fiscal reguladora dels preus públics d'aplicació a les operacions d'adquisició de places turístiques a Formentera, el text de la qual és el següent:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS D'APLICACIÓ A LES OPERACIONS D'ADQUISICIÓ DE PLACES TURÍSTIQUES A FORMENTERA.

Article 1

Concepte

De conformitat amb el previst en l'article 127, en relació amb l'article 41, del Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Consell Insular de Formentera estableix el preu públic d'aplicació a les operacions d'adjudicació i gestió de places turístiques.

Article 2

Naturalesa

La contraprestació econòmica de les operacions d'adjudicació de les places turístiques té la naturalesa de preu públic, per ser una prestació de serveis i realització d'activitats competència d'aquesta entitat i no concórrer en ella cap de les circumstàncies especificades en la lletra B) de l'article 20.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 3

Objecte

Aquests preus públics consisteixen en la contraprestació que han d'abonar els titulars del establiments d'allotjament turístics per l'adquisició de places turístiques titularitat del Consell Insular de Formentera.

Article 4

Obligats al pagament

Estan obligats al pagament d'aquests preus públics els que sol·licitin o resultin beneficiats o afectats per les gestions realitzades per l'òrgan gestor de places de Formentera i que tinguin per finalitat la legalització, ampliació o obertura d'establiments turístics d'allotjament.

Article 5

Tarifes

a) OPERACIONS DE LEGALITZACIÓ DE PLACES (art. 12 Ley 4/2010)

- 2.800 euros per plaça, fins les 5 primeres places per establiment.

- 3.800 euros a partir de la sexta, aplicant a aquesta i a les successives un increment del 1,5% a partir de la desena segons la següent fórmula

$$P = S_{n=1}^{n=5} (2800) + S_{n=6}^{n=N} (3800) + S_{n=7}^{n=N+1} (0,015 \cdot 3800)$$



on

P= Valor total en euros de les places turístiques objecte d'adquisició.

N= Nombre de places turístiques que s'adquireixen

Els preus d'aplicació són els que es deriven del següent **QUADRE DE TARIFES**:

Nombre de places	Base	Recàrrec	Total a pagar
1	2.800	0	2.800
2	5.600	0	5.600
3	8.400	0	8.400
4	11.200	0	11.200
5	14.000	0	14.000
6	17.800	0	17.800
7	21.600	57	21.657
8	25.400	114	25.514
9	29.200	171	29.371
10	33.000	228	33.228
11	36.800	285	37.085
12	40.600	342	40.942
13	44.400	399	44.799
14	48.200	456	48.656
15	52.000	513	52.513
16	55.800	570	56.370
17	59.600	627	60.227
18	63.400	684	64.084
19	67.200	741	67.941
20	71.000	798	71.798
21	74.800	855	75.655
22	78.600	912	79.512
23	82.400	969	83.369
24	86.200	1.026	87.226
25	90.000	1.083	91.083
26	93.800	1.140	94.940
27	97.600	1.197	98.797
28	101.400	1.254	102.654
29	105.200	1.311	106.511
30	109.000	1.368	110.368
31	112.800	1.425	114.225
32	116.600	1.482	118.082
33	120.400	1.539	121.939
34	124.200	1.596	125.796
35	128.000	1.653	129.653
36	131.800	1.710	133.510
37	135.600	1.767	137.367
38	139.400	1.824	141.224
39	143.200	1.881	145.081
40	147.000	1.938	148.938
41	150.800	1.995	152.795
42	154.600	2.052	156.652
43	158.400	2.109	160.509
44	162.200	2.166	164.366
45	166.000	2.223	168.223





Nombre de places	Base	Recàrrec	Total a pagar
46	169.800	2.280	172.080
47	173.600	2.337	175.937
48	177.400	2.394	179.794
49	181.200	2.451	183.651
50	185.000	2.508	187.508

Es mantindrà un preu unitari de 2.800 euros per plaça quan els establiments turístics d'allotjament que desenvolupin o exerceixin l'activitat d'hotel, hotel apartament i apartament turístic:

Hagin millorat la seva categoria amb posterioritat a l'any 2.007 i que com a conseqüència de l'anterior es trobin inscrits en el registre de turisme amb categoria igual o superior a quatre estels en el cas d'hotels i tres claus superior en el cas d'apartaments.

b) OPERACIONS D'ADQUISICIÓ DE PLACES PER AMPLIACIÓ D'ESTABLIMENTS EXISTENTS.

- 4.200 euros per plaça per als establiments classificats en els grups d'hostals, hostals-residència, pensions, fondes i cases d'hostes.
- 3.800 euros per plaça per als establiments classificats en els grups d'hotels, hotels apartaments i apartaments turístics amb categoria igual o inferior a 2 estels i/o 2 claus i habitatges turístics vacacionals (VTV).
- 2.800 euros per plaça per a la resta d'hotels, hotels apartaments i apartaments que en el moment de la sol·licitud tinguin la seva inscripció en el registre de turisme amb categoria igual o superior a tres estels en el cas d'hotels i tres claus en el cas d'apartaments.

Si realitzada la corresponent inspecció per part de l'Autoritat competent en matèria de Turisme es demostra que no es compleixen els requisits als quals es refereix el paràgraf anterior, l'establiment vindrà obligat al pagament de 3.800 euros per plaça adjudicada, la qual cosa tindrà lloc sense perjudici de les sancions que poguessin ser aplicable.

c) OPERACIONS D'ADQUISICIÓ DE PLACES COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'OBERTURA DE NOUS ESTABLIMENTS.

En els casos d'obertura de nous establiments d'allotjament en la modalitat d'hotel, hotel apartament i apartament turístic, s'estableix el preu unitari de 3800 euros per plaça, prèvia presentació de la corresponent declaració responsable per la qual el titular del nou establiment es compromet a:

- Complir amb tots els requisits exigibles per la normativa turística per iniciar l'activitat en la categoria la inscripció de la qual se sol·licita
- No operar amb la modalitat del tot inclòs.
- Mantenir les instal·lacions obertes durant almenys 7 mesos a l'any.

Es reduirà el preu unitari a 2.800 euros per plaça per a la resta d'hotels, hotels apartaments i apartaments que realitzin la seva inscripció en el registre de turisme amb categoria igual o superior a quatre estels en el cas d'hotels i tres claus superior en el cas d'apartaments.

L'incompliment de l'anterior o la reducció de categoria posteriorment, comportarà l'obligació per part del titular de l'establiment a abonar a l'òrgan gestor la quantitat resultant de multiplicar 3.800 euros per plaça adjudicada, sense perjudici de les sancions que poguessin ser aplicable.

d) OPERACIONS DE REOBERTURA D'ESTABLIMENTS DONATS DE BAIXA DEFINITIVAMENT.

En els casos de reobertura d'establiments donats de baixa definitivament, amb la consegüent reactivació de places turístiques, s'estableix el preu unitari de 2.800 euros per plaça, prèvia presentació de la corresponent declaració responsable per la qual el titular de l'establiment es compromet a:

- Complir amb tots els requisits exigibles per la normativa turística per iniciar l'activitat en la categoria la inscripció de la qual se sol·licita
- No operar amb la modalitat del tot inclòs.
- Mantenir les instal·lacions obertes durant almenys 7 mesos a l'any.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial les Illes Balears.

Formentera, 24 d'octubre de 2012

El president,
Jaume Ferrer Ribas

