

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MARRATXÍ**21088****Notificacions liquidacions plusvàlues**

Com a conseqüència dels expedients tramitats en el Departament de Tributació i atès que no és possible fer la notificació administrativa de la resolució a les persones interessades per causes no imputables a l'Administració, i després d'haver intentat realitzar les següents notificacions:

- A l'empresa YONGYI, SL (Exp.117/12) al carrer Aragó 50-1er.C de Palma (una vegada) i al carrer Aragó 33 bxos. de Palma (dues vegades)
- A l'empresa SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS INVAER (Exp.118/12) al carrer Can Salat 7 de Palma (una vegada)
- Al Sr. ANTONIO LLULL VERGER (Exp.347/11) al carrer Antoni Torrandell Músic 8 de Marratxí (dues vegades)
- Al Sr. TOMAS HERNANDEZ MONTON (Exp. 40/12) al carrer Avda. Alejandro Rossello 15-2on.A de Palma (una vegada) i al carrer Comasema 34-Bxos de Marratxí (una vegada).
- A l'empresa SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS INVAER (Exp.59/12) al carrer Can Salat 7 de Palma (una vegada)
- A l'empresa PROMOTORA LOPEGAL SL (Exp. 78/12) al carrer Credit Balear 59 bxos. (dues vegades).
- A l'empresa GRUPO RUGOFE, S.L., (Exp. 30/12) al carrer Torcuato Luca de Tenea, 19 – 1er.A de Palma (dues vegades)
- A l'empresa CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES LOPEZ RAIGAL, SL (Exp. 437/08) al carrer Delfin 1, de Paguera (dues vegades).
- A l'empresa CONSTRUCCIONES LLABINE, SA (Exp, 152/12) al carrer Joaquín Turina, 2 PBJ (dues vegades)
- Al Sr. AVELINO MOLINA FRAGUAS (Exp. 135/12) al carrer Oblada, 20-1ª DR de Palma (dues vegades)
- A la Sra. ADELA MOYA PEREZ (Exp. 601/11) al carrer Can Miret 54 PBJ (dues vegades)
- Al Sr. JOSE NUÑEZ BARO (Exp. 250/12) al carrer Lledoner 385 de Marratxí
- Al Sr. GUSTAVO PADILLA FREIRE (Exp. 148/12) al carrer Sèquia 1 – 1er. B de Marratxí (dues vegades)
- A la Sra. MARIA DEL CARMEN SERRA CUEVAS (Exp. 257/12) al carrer Metge Josep Darder 33 – 5oB de Palma (dues vegades)

I, d'acord amb el que disposa l'article 59-4 de la llei 30/92 sobre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener, pel present edicte es notifiquen els següents Decrets de l'Alcaldia, que diuen el següent:

"SECCIÓ:AEF

NEGOCIAT:Tributació

REF.: PLUSVALUES

De conformitat amb allò que es disposa l'article 192.2 del Reglament de Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals us comunico que el Batle ha dictat les següents Resolucions:

"NEGOCIAT: DEPARTAMENT DE TRIBUTACIÓ

- NÚM. 117/12 (càrrec 05/2012) Decret de Batlía de data 2 de maig de 2012
- NÚM. 118/12 (càrrec 05/2012) Decret de Batlía de data 2 de maig de 2012
- NÚM. 347/11 (càrrec 01/2012) Decret de Batlía de data 6 de febrer de 2012
- NÚM. 40/12 (càrrec 03/2012) Decret de Batlía de data 27 de març de 2012
- NÚM. 59/12 (càrrec 03/2012) Decret de Batlía de data 27 de març de 2012
- NÚM. 78/12 (càrrec 03/2012) Decret de Batlía de data 27 de març de 2012
- NÚM. 30/12 (càrrec 05/2012) Decret de Batlía de data 2 de maig de 2012
- NÚM. 437/08 (càrrec 10/2009) Decret de Batlía de data 4 d'Agost de 2009
- NÚM. 152/12 (càrrec 5/2012) Decret de Batlía de data 2 de maig de 2012
- NÚM. 135/12 (càrrec 5/2012) Decret de Batlía de data 2 de maig de 2012
- NÚM. 601/11 (càrrec 5/2012) Decret de Batlía de data 2 de maig de 2012
- NÚM. 250/12 (càrrec 7/2012) Decret de Batlía de data 28 de juny de 2012
- NÚM. 148/12 (càrrec 6/2012) Decret de Batlía de data 30 de maig de 2012
- NÚM. 257/12 (càrrec 8/2012) Decret de Batlía de data 25 fr juliol fr 2012

**ASSUMPTE: APROVACIÓ LIQUIDACIONS PLUSVALUES SOBRE L'IMPOST DE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA A TÍTOL ONERÓS.**

Vist l'Informe del Departament de Tributació aquesta Alcaldia fent ús de les atribucions conferides per la normativa vigent, té a bé en dictar el present DECRET:

1.- Aprovar les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, detallades a continuació:

EXP. 117/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT	YONGYI, SL	
	C/ ARAGON, 33- PBJ	
	07005 PALMA	
ADQUIRENT	LINGYAN ZHENG	
NOTARI	LUIS PAREJA CERDO	
DATA ESCRIPTURA	21/01/2010	
NÚM. PROTOCOL	102/10	
SITUACIO FINCA	C/ SON FERRAGUT, 89	
NÚM. LIQUIDACIÓ	698753	TOTAL: 1426,21
EXP. 118/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	SOCIEDAD COOPERTATIVA DE VIVIENDAS INVAER	
	C/ CAN SALAT, 7	
	07002 PALMA	
ADQUIRENT:	PEDRO BUSTAMANTE GUASCH	
NOTARI:	ALBERTO RAMON HERRAN NAVASA	
NÚM. PROTOCOL:	678/10	
DATA ESCRIPTURA:	30/03/2010	
SITUACIO FINCA:	C/ SALVADOR TORRES PINTOR 34 PBJ	
NÚM. LIQUIDACIÓ	699668	TOTAL: 6.862,22 €
EXP. 347/11		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	ANTONIO LLULL VERGER	
	C/ ANTONI TORRANDELL MUSIC, 8	
	07141 MARRATXI	
ADQUIRENT:	JULIO TERUEL MARTINEZ	





NOTARI:	JOSE FRANCISCO BLASCOS MAYMO	
DATA ESCRIPTURA:	11/06/2009	
NÚM. PROTOCOL:	104/09	
SITUACIO FINCA:	C/ ANTONI TORRANDELL MUSIC, 8	
NÚM. LIQUIDACIÓ	690583	TOTAL: 1.498,58 €
EXP. 40/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	TOMAS HERNANDEZ MONTON	
	AVDA. ALEJANDRO ROSSELLO, 15 P02 A	
	07002 PALMA	
ADQUIRENT:	MIGUEL SANCHEZ ALGARRA	
NOTARI:	ANDRES ISERN ESTELA	
DATA ESCRIPTURA:	08/11/2011	
NÚM. PROTOCOL:	2609/11	
SITUACIO FINCA:	C/ MOSSEN JOAN VICH, 9 PBJ.A	
NÚM. LIQUIDACIÓ	697146	TOTAL: 590,85 €
EXP. 59/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS INVAER	
	C/ CAN SALAT, 7 T	
	07002 PALMA	
ADQUIRENT:	MARIA LUISA LEON LEON	
NOTARI:	JOSE ANDRES HERRERO DE LARA	
DATA ESCRIPTURA:	15/10/2008	
NÚM. PROTOCOL:	4000/08	
SITUACIO FINCA:	C/ FERRADA, 189	
NÚM. LIQUIDACIÓ	696896	TOTAL: 2.085,89 €
EXP. 78/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	PROMOTORA LOPEGAL SL	
	C/ CREDIT BALEAR, 59 PBJ	
	07008 PALMA	





ADQUIRENT:	JOSE LUIS JIMENEZ-HERRERA BURGALETA	
NOTARI:	PEDRO LUIS GUTIERREZ MORENO	
DATA ESCRIPTURA:	11/07/2008	
NÚM. PROTOCOL:	1516/08	
SITUACIO FINCA:	C/ SANTEDAD I APARCAMENT 10	
NÚM. LIQUIDACIÓ	696830	TOTAL: 217,44 €
EXP. 30/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	ELEVACIO A PUBLIC D'ACORDS SOCIALS	
TRANSMITENT:	GRUPO RUGOFE, SL	
	CAMI DE CAN SOLE, 14	
	07015 PALMA	
ADQUIRENT:	RAUL MORENO SANTIAGO	
NOTARI:	ISIDORO ANTONIO CALVO VIDAL	
DATA ESCRIPTURA:	27/07/2009	
NÚM. PROTOCOL:	1052/09	
SITUACIO FINCA:	AV. ANTONI MAURA, 41	
NÚM. LIQUIDACIÓ	698698	TOTAL: 1.940,41 €
EXP. 437/08		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	CCIONES. Y PROMOCIONES LOPEZ RAIGAL, SL	
	C/ DELFIN 1	
	07184 PEGUERA	
ADQUIRENT:	CENTRO DE EQUIPAMIENTO ZONA OESTE, SA	
NOTARI:	CIRIACO CORRAL GARCIA	
DATA ESCRIPTURA:	07/07/2008	
NÚM. PROTOCOL:	1819/08	
SITUACIO FINCA:	C/ XESC FORTEZA 12	
NÚM. LIQUIDACIÓ	457914	165,56 €
NÚM. LIQUIDACIÓ 2	457955	165,56 €
		TOTAL: 331,12 €
EXP. 152/12		





TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	CONSTRUCCIONES LLABINE, SLA	
	C/ JOAQUIN TURIÑA, 2	
	07004 PALMA	
ADQUIRENT:	JAIME NEGRE BENNASAR	
NOTARI:	VICTOR ALONSO CUEVILLAS SAYROL	
DATA ESCRIPTURA:	5 DE MARÇ DE 2009	
NÚM. PROTOCOL:	610/09	
SITUACIO FINCA:	C/ SA COVA BAIXA, 12	
NÚM. LIQUIDACIÓ	699299	2.625,89 €
		TOTAL: 2.625,89 €
EXP. 135/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	DACION EN PAGO DE DEUDAS	
TRANSMITENT:	AVELINO MOLINA FRAGUAS	
	C/ OBLADA, 20 A 1º DR	
	07610 PALMA	
ADQUIRENT:	CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO	
NOTARI:	JOSE LUIS DE LAPRESA RODRIGUEZ CONTRERAS	
DATA ESCRIPTURA:	19 DE MARÇ DE 2010	
NÚM. PROTOCOL:	690/10	
SITUACIO FINCA:	C/ BALANGUERA, 11 ENT B	
NÚM. LIQUIDACIÓ	699278	685,68 €
		TOTAL: 685,68 €
EXP. 601/11		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	EXECUCIO HIPOTECARIA	
TRANSMITENT:	ADELA MOYA PEREZ	
	C/ JAUME BALMES, 40 PBJ	
	07005 PALMA A	
ADQUIRENT:	CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD	
JUTJAT:	PRIMERA INSTANCIA NUM. 6 DE PALMA	
DATA ESCRIPTURA:	5 D'ABRIL DE 2011	
NÚM. PROTOCOL:	773/08	





SITUACIO FINCA:	C/ POLIGON 5.A, 517 SON NEBOT	
NÚM. LIQUIDACIÓ	696098	962,54 €
		TOTAL: 962,54 €
EXP. 250/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	JOSE NUÑEZ BARO	
	C/ LLEDONER, 385	
	07141 MARRATXI	
ADQUIRENT:	PEDRO JOSE SOLANA ALCOLEA	
NOTARI:	JOSE FELIX STEEGMANN LÓPEZ	
DATA ESCRIPTURA:	16 D´ABRIL DE 2010	
NÚM. PROTOCOL:	470/10	
SITUACIO FINCA:	C/ LLEDONER, 385	
NÚM. LIQUIDACIÓ	701759	1.740,06 €
		TOTAL: 1.740,06 €
EXP. 148/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	GUSTAVO PADILLA FREIRE	
	C/ SEQUIA, 1 P01 B	
	07141 MARRATXI	
ADQUIRENT:	FCO. JAVIER CAÑAS PEIRO	
NOTARI:	MANUEL LUIS BELTRAN GARCIA	
DATA ESCRIPTURA:	9 DE FEBRER DE 2010	
NÚM. PROTOCOL:	221/10	
SITUACIO FINCA:	C/ SEQUIA, 1 1º B	
NÚM. LIQUIDACIÓ	700020	298,36 €
		TOTAL: 298,36 €
EXP. 257/12		
TIPUS DE TRANSMISSIÓ:	COMPRAVENDA	
TRANSMITENT:	MARIA DEL CARMEN SERRA CUEVAS	
	C/ METGE JOSEP DARDER, 33 P05 B	





	07141 MARRATXI	
ADQUIRENT:	FRANCISCO MARTÍNEZ SÁNCHEZ	
NOTARI:	JOSE LUIS GOMEZ DIEZ LÓPEZ	
DATA ESCRIPTURA:	7 DE JUNY DE 2010	
NÚM. PROTOCOL:	1083/10	
SITUACIO FINCA:	AV PNT D'ES CAULLS, 1 ESC IZ PBJ A	
NÚM. LIQUIDACIÓ	701855	2.546,31 €
		TOTAL: 2.546,31 €

2.- Comunicar als interessats que de conformitat amb l'article 106.1.b) del RDL 2/2004, Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals diu que: "És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent: b) A les transmissions de terrenys o a la constitució o transmissió de drets reals de goig limitatius del domini a títol onerós/lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti."

3.- Notificar-ho als departaments de Tributació, a Intervenció i als interessats als efectes adients.

De conformitat amb allò que es disposa l'article 89.3, de la llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra aquest Decret, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar el preceptiu **recurs de reposició** que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'abril (text modificat per la Llei 57/03 de mesures per a la modernització del govern local, de 16 de desembre), en relació a l'article 14.2 del Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, davant el Sr. Batlle, en el termini d'**UN MES** comptat a partir del següent dia al de la recepció del present escrit.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra la desestimació expressa o presumpte del recurs de reposició, que posa fi a la via, podreu interposar **recurs contenciós administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no ho fos, el termini serà de **SIS MESOS** comptats a partir del dia següent a aquell en que el referit recurs de reposició s'entendrà desestimat de forma presumpte.

No obstant això podreu utilitzar qualsevol altres recursos si ho creu convenient.

Ho mana i signa, per delegació del senyor Batlle José Ramón Bauzá Díaz, el regidor delegat d'Economia i Hisenda.- Donc fe".

De conformitat amb allò que es disposa l'article 58.2, de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'expressa que:

Contra aquest Decret, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar el preceptiu **recurs de reposició** que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'abril (text modificat per la Llei 57/03 de mesures per a la modernització del govern local, de 16 de desembre), en relació a l'article 14.2 del Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, davant el Sr. Batlle, en el termini d'**UN MES** comptat a partir del següent dia al de la recepció del present escrit.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra la desestimació expressa o presumpte del recurs de reposició, que posa fi a la via, podreu interposar **recurs contenciós administratiu**, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si fos exprés. Si no ho fos, el termini serà de **SIS MESOS** comptats a partir del dia següent a aquell en que el referit recurs de reposició s'entendrà desestimat de forma presumpte.

No obstant això, podreu utilitzar qualssevol altres recursos si ho creieu convenient.

Termini per al pagament de les liquidacions: si rebeu aquesta notificació dins la primera quinzena del mes, teniu per pagar fins el dia 20





del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent; si rebeu aquesta notificació dins la segona quinzena del mes, teniu per pagar fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

El deute no satisfet dins aquest període, incorrerà en període executiu amb el 20% de recàrrec de constreïment més interessos de demora.

Lloc de pagament: Qualsevol de les entitats bancàries relacionades a la liquidació adjunta.

El que tinc l'honor de comunicar pel vostre coneixement i efectes.

Marratxí,
EL SECRETARI ACCTAL.,
PD: L'ADMINISTRATIU,
Rebut,

<<De conformitat amb el que disposa l'article 58.2, Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú s'expressa que:

Contra aquest Decret, que es definitiu en via administrativa, es podrà interposar el preceptiu recurs de reposició, que estableix l'article 108 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local núm. 7/1985, de 2 d'abril, (text modificat per la llei 57/03, de mesures per la modernització del govern local de 16 de desembre), en relació a l'article 14.2 del Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, davant el Sr. Batle, en el termini d'UN MES comptat a partir del següent dia al de la recepció del present escrit.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat si transcorregué un altre mes sense que es notifiqui la seva resolució.

Contra la desestimació expressa o presumpte del recurs de reposició que posa fi a la via administrativa, podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de DOS MESOS, comptats des del següent dia al de la notificació de la resolució desestimatòria, si fos exprés. Si no ho fos, el termini serà de SIS MESOS comptats a partir del dia següent a aquell en que, el referit recurs de reposició s'entendrà desestimat de forma presumpta.

No obstant això, podreu utilitzar qualsevol altres recursos si ho creieu adient.

Marratxí, 2 d'octubre de 2012

LA REGIDORA D'ECONOMIA,
Coloma Coll Ribas

