

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SA POBLA**20943*****Notificación decreto conservación de casas en mal estado***

Per la present li comunic que s'ha dictat el següent Decret de Batlia:

“DECRET DE BATLIA

D.GABRIEL SERRA BARCELÓ BATLE- PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SA POBLA, BALEARS, d'acord amb les atribucions que em confereix la vigent Llei de Règim Local, i normativa concordant;

Vist el contingut de l'Informe emès per l'Arquitecte Tècnic municipal, en data 24 de febrer de 2012, on es detecta l'abandonament de l'edifici situat al carrer Traginens núm. 19 de sa Pobla, on es determina la manca de manteniment i conservació del mateix, amb el perill que suposen les persianes i portes que poden caure a la via pública sobre els cotxes i vianants; sol·licitant la retirada dels elements de la façana que es troben en un estat deficient.

Atès que en data 24/2/2012 es remeté l'informe emès per l'arquitecte tècnic a la propietària de l'edifici situat al carrer Traginens núm. 19, Da. JOANA SERRA RODRÍGUEZ, sense que a dia d'avui s'hagi duit a terme activitat alguna.

Vist el contingut de l'Informe emès per la Policia Local de sa Pobla de data 5 de juny de 2012, on s'assenyalen els problemes d'abandonament que pateix l'edifici situat al carrer Traginens núm. 21 de sa Pobla, que deriven, a part de la brutícia, mals olors i problemes de salubritat, en l'ocupació de la vivenda per part de consumidors de substàncies estupefaents, amb la corresponent alarma entre els veïnats de l'edifici.

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

RESOLC:

PRIMER.- Iniciar, de conformitat amb el que disposa l'article 10 de la **Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística**, un expedient per a mantenir en adequades condicions de seguretat, sanitat i higiene l'immoble situat al c/ Traginens núm. 19, propietat de Da. JOANA SERRA RODRÍGUEZ i, donades les circumstàncies especials transcrits als informes tècnic i policial, per motius de seguretat pública, amb aqueix efecte:

SEGON.- Ordenar, en virtut del que preveuen l'art. 19 de la **Llei 6/1998, de 13 d'abril, de règim del sòl i valoracions**, i els arts. 10 i 11 de la **Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística**, a Da. JOANA SERRA RODRÍGUEZ propietària de l'immoble situat al carrer Traginens núm. 19, d'aquest terme municipal, el qual es troba en estat d'abandonament i amb elements que suposen un perill de seguretat, que en el termini de **5 dies** realitzi, sota la direcció de tècnic competent, les obres següents: **S'HA DE COL·LOCAR LA FUSTERIA EXTERIOR O EN EL SEU CAS PATAR AMB BLOCS REFERITS I PINTATS O AMB TAULER DE FUSTA PINTAT, PER IMPERID L'ENTRADA A L'INTERIOR. S'HA DE REPARAR LA BARANA DEL BALCÓ, PER IMPEDIR LA CAIGUDA DE LA MATEIXA A LA VORAVIA, AMB PERILL PELS VIANANTS I IMPEDIR L'ACCÉS AL PRIMER PIS.** Tot això, sens perjudici de sol·licitar la corresponent llicència d'obra i que en haver-se acabat les obres, s'ha d'aportar un certificat emès pel tècnic/a director que acrediti que aquestes s'han executat conformement amb la present ordre d'execució i l'esmentada llicència.

TERCER.- Advertir al propietari que, en cas d'incompliment de l'ordre en el termini fixat, manca de presentació de la documentació exigida o realització d'obres que no s'ajustin a les determinacions d'aquesta ordre d'execució, s'ha d'imposar una multa coercitiva o, si escau, s'ha d'incoar un expedient sancionador, segons el que preveu el capítol V del títol III de la **Llei de Disciplina Urbanística**; preveient-se, a més, l'execució subsidiària a càrrec de la propietat respectiva, d'acord amb el que preveuen els arts. 95 i seg. de la **Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**, essent possible, arribar a executar les obres de demolició el mateix Ajuntament a costa de la propietat.

QUART.- Donar trasllat del present decret a l'interessat.

La qual cosa us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les



administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els Jutjats de lo Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Ho mana i signa el Sr. Batle, Biel Serra Barceló, davant meu el Secretari Joan Marquès Company. Sa Pobla, 5 d'octubre de 2012."

Cosa que li comunic als efectes oportuns.

Sa Pobla, 5 d'octubre de 2012.

El Secretari,

