



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21219

Disciplina. DO-2006/68. Notificació Decret núm. 9241 de 24/5/2012 d'estimació parcial, excloure i requerir.

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a RUSTIC CIUDAD JARDIN SL i BEACH RESORTS SL, exp.núm. DO-2006/68, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a REFORMAS INTEGRALES DE HOTELES SA, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 1/12/2011, publicat al BOIB núm 187 de 15/12/2011) li notifique, que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme n ° 9241, de data 24/5/2012, s'ha disposat el següent:

Atès l'expedient de demolició dirigit davant REFORMES INTEGRALS D'HOTELS SA per les obres ejecutadas sense llicència al c Cardenal Rossell 20, RC 03685904064 consistents en "en un dels buits de ventilació de l'edifici ha estat instal·lat un tub metàl·lic d'uns 1 m amb sortida a la coberta i desmuntat el" xunt de sortida ""

Vistes les al·legacions presentades pel Sr. Kerstin M. Englund Sundvall en represtación de UTE RUSTIC BEACH CIUTAT JARDÍ.

Vist l'informe del TAG del servei, que es transcriu a la part dispositiva.

Vistos els articles 87 i 89 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els arts. 4.1.hi 4.2.li 18 novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, i vistos el Decret de Batlia n ° 11.918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el Decret d'Alcaldia núm. 5309, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 23 de març de 2012, i altra normativa aplicable, el TAG de servei que subscriu considera que el Tinent d'Alcalde de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

1r ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades pel Sr. Kerstin M. Englund Sundvall en represtación de UTE RUSTIC BEACH CIUTAT JARDÍ a la tramitació de l'expedient de demolició per obres sense llicència davant REFORMES INTEGRALS D'HOTELS SA per les obres ejecutadas sense llicència al c Cardenal Rossell 20, RC 03685904064 consistents en "en un dels buits de ventilació de l'edifici ha estat instal·lat un tub metàl·lic d'uns 1 m amb sortida a la coberta i desmuntat el" xunt de sortida "".

CONSIDERANT

a) S'al·lega que l'immoble és propietat i l'entitat "UTE RUSTIC BEACH CIUTAT JARDÍ" i que es troba arrendat al Sr. WIQI JI. Es presenta còpia del contracte d'arrendament i nota simple del registre de la propietat.

b) Sol·licitada nota simple informativa del Registre de la Propietat, ha enviat la nota de 2011.09.11 segons la qual l'immoble en què s'han executat les obres és propietat de les entitats RUSTIC CIUTAT JARDÍ SL i BEACH RESORT SL en participacions indivises del 50%, des dels dies 06/03/2003 i 28/06/2004.

c) D'acord amb aquestes dades i de conformitat amb els arts. 30 i 31 LRJPAC, 25, 26, 30 i 65 LDU i l'estatut del propietari (text refós de la llei del sòl), aquests col·laboradors són interessats en l'expedient de demolició, amb anterioritat a la iniciació de l'expedient de demolició (acord CGU 22/03/2006) i, si escau, de l'obligació de retirada / demolició de les obres executades sense llicència, pel que procedeix excloure l'entitat REFORMES INTEGRALS D'HOTELS SA i requerir als propietaris de l'immoble, responsables de la legalització.

d) Així mateix, d'acord amb les al·legacions del propietari i la documentació presentada, cal considerar el sr. WeiQi JI, com a responsable en la seva condició de promotor de les obres executades sense llicència, denunciades el 05/01/2006.

e) Sol·licitat dels zeladors municipals informe actualitzat, s'ha emès el 16/01/2011 en els següents termes: en un dels buits de ventilació del



edifici que va des de la planta baixa a la coberta ha estat instal·lat un tub metàl·lic d'uns 10 m. i desmuntat el xunt de sortida. En el forjat de separació de la planta soterrani i planta baixa han estat realitzades 11 perforacions d'aquest forjat d'uns 10 cm cadascuna, amb posterior col·locació de tubería de PVC o similar, en uns 12 ml. Consultats els arxius municipals no es localitza llicència.

f) Consultats els arxius municipals s'ha comprovat que la llicència d'activitat CO 31/2006 ha estat traspassada a l'entitat "MARTÍN I CASES CB" representada pel Sr JOSÉ MARÍA PALACIOS PERICÀS, que com a ocupant del local, té la condició de interessat en l'expedient de demolició, i presumptament responsable en la seva condició de promotor de les obres denunciades, sense perjudici del que resulti de la tramitació de l'expedient de demolició, d'acord amb els articles 30, 31 LRJPAC i 25, 30, 65 i següents LDU i la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

2n EXCLOURE a l'entitat REFORMES INTEGRALS D'HOTELS SA de l'expedient de demolició ref. DO 2006/68 sobre obres ejecutadas sense llicència al c Cardenal Rossell 20, RC 03685904064 consistents en "en un dels buits de ventilació de l'edifici ha estat instal·lat un tub metàl·lic d'uns 1 m amb sortida a la coberta i desmuntat el" xunt de sortida "" en figurar acreditat que no és propietari del immoble amb anterioritat a la iniciació de l'expedient de demolició (acord CGU 22/03/2006).

3r REQUERIR a RUSTIC CIUTAT JARDÍ SL i BEACH RESORT SL (COPROPS) i a WEIQI JI i "MARTÍN I CASES CB", representada pel Sr JOSÉ MARÍA PALACIOS PERICAS, (PROMS) perquè SOL·LICITIN L·LICÈNCIA municipal d'obres per les obres executades sense llicència al c Cardenal Rossell 20 RC 03685904064, consistents en "en un dels buits de ventilació de l'edifici ha estat instal·lat un tub metàl·lic d'uns 1 m amb sortida a la coberta i desmuntat el" xunt de sortida "" (informe UTIB 05/01/2006) i "en un dels buits de ventilació de l'edifici que va des de la planta baixa a la coberta ha estat instal·lat un tub metàl·lic d'uns 10 m. i desmuntat el xunt de sortida. En el forjat de separació de la planta soterrani i planta baixa han estat realitzades 11 perforacions d'aquest forjat d'uns 10 cm cadascuna, amb posterior col·locació de tubería de PVC o similar, en uns 12 ml. Consultats els arxius municipals no es localitza llicència. (Informe UTIB 16/06/2011), així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet al·locament citat sense la preceptiva llicència municipal, en compliment del que exigeixen els articles. 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i advertir que si no se sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades (exp. DI 2002/530).

Si transcorregut aquest termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol·licitat la llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa de l'interessat, i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

4rt. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

5è NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que en fa la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC



S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 31 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplinai Seguretat dels Edificis,

p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012).

Elvira Salvà Armengod

