

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21218***Disciplina. DO-2012/128. Notificació Decret núm. 10317 de 7/6/2012 d'estimació al·legacions, arxiu i requerir.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a FRANCISCA CATHERINE NADAL CRISFORD (prop), exp.núm. DO-2012/128, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a FRANCISCA CATHERINE NADAL CRISFORD (prop), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 1/12/2011, publicat al BOIB núm 187 de 15/12/2011) li notifica, que pel Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme número 10317, de data 07/06/2012, s'ha disposat el següent:

Vistes les al·legacions formulades pel Sr JUAN MIGUEL LÓPEZ PEDREÑO (prop) a la proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades al CI CAN SOLER 21, BAIXOS B, RC 06885021139, consistents en "Instal·lació d'un tendal en la terrassa d'uns 15 m2 aprox".

Vist l'informe del zelador municipal de 09/11/2011: "Es comunica que hi ha un error d'emplaçament, la instal·lació del tendal és al Camí Can Soler n° 19-esc. 4-bxs-A". Vist l'informe del TAG del servei de 08/05/2012, que es transcriu a la part dispositiva.

Vistos els articles 87 i 89 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els arts. 4.1.hi 4.2.li 18 novè del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, i vistos el Decret de Batlia n° 11.918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el Decret d'Alcaldia núm. 5309, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 26 de març de 2012, i altra normativa aplicable, el TAG de servei que subscriu considera que el Tinent d'Alcalde de l'àrea d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

DECRET

1r - ESTIMAR les al·legacions formulades pel Sr JUAN MIGUEL LÓPEZ PEDREÑO (prop) a la proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades al CI CAN SOLER 21, BAIXOS B, RC 06885021139, consistents en "Instal·lació d'un tendal a la terrassa d'uns 15 m2 aprox.

CONSIDERANT:

a) El Sr López lega que un cop consultat l'expedient, les obres denunciades no han estat executades en CI CAN SOLER 21 BAIXOS B, sinó en CAMÍ CAN SOLER 19 BAIXOS A.

b) Sol·licitat informe al zelador municipal, l'ha emès el 2011.09.11, en els següents termes: "Es comunica que hi ha un error d'emplaçament, la instal·lació del tendal està al Camí Can Soler n° 19-esc. 4-bxs-A, propietat de Sra Francisca Catherine Nadal Crisford. A més, s'observa la instal·lació d'una barbacoa, que no existia en la inspecció de data 17-7-09.

Consultats els arxius informàtics d'aquesta Unitat, no es localitza llicència municipal".

c) A la vista d'aquest informe, cal estimar les al·legacions del Sr. LÓPEZ i arxivar les actuacions de l'expedient de demolició per obres realitzades al CI CAN SOLER 21, BAIXOS B RC 06885021139, en no figurar denunciades obres sense llicència en l'esmentat immoble.

2n DEIXAR SENSE EFECTE les actuacions de l'expedient de demolició per obres realitzades al CI CAN SOLER 21, BAIXOS B, RC 06885021139, consistents en "Instal·lació d'un tendal en la terrassa d'uns 15 m2 aprox.", D'acord amb l'informe del zelador municipal de 2011.09.11: "Es comunica que hi ha un error d'emplaçament, la instal·lació del tendal està al Camí Can Soler n° 19-esc. 4-bxs-A".

3r ARXIVAR, l'expedient de demolició DO 2009/340, en no figurar denunciada infracció urbanística alguna a CI CAN SOLER 21, BAIXOS B, RC 06885021139.



4rt REQUERIR, d'acord amb l'art. 65 i següents de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, a la Sra FRANCISCA CATHERINE NADAL CRISFORD (PROP) que en el termini de dos mesos a partir del següent dia hàbil de la notificació del requeriment, sol·licitin llicència municipal d'obres per les obres executades en el CAMÍ CAN SOLER 19-ES.4-BAIXOS A, RC 068850-21-134, consistents en "instal·lació d'un tendal en la terrassa d'uns 15 m2 aprox." (informe UTIB 17.07.2009) i "s'observa la instal·lació d'una barbacoa, que no existia en la inspecció de data 17-7-09" (informe UTIB 2011.11.09) així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, en compliment del que exigeixen els articles. 2, 26 i 65 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i advertir que si no se sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades (exp. DO 2012/0128).

Si transcorregut aquest termini de dos mesos, la persona interessada no ha sol·licitat la llicència, el Consell de Gerència, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres executades, a costa de l'interessat, i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. De la mateixa manera es procedirà si la llicència és denegada perquè el seu atorgament contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que disposa l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

5è - DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

6è NOTIFICAR aquesta resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, en relació al punt 1,2 i 3, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que en fa la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, is'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

En relació al punt 4, se li comunica com a acte de tràmit, per al seu coneixement i efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OACAVINGUDES). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 31 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod