



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21216***Disciplina. DI-2004/344. Notificació acord CGU de 17/4/2012 (deixar sense efecte actuacions i requerir).***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a JUAN CORTES CORTES i ANTONIO CORTES CORTES, exp.núm. DI-2004/344, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a JUAN CORTÉS CORTÉS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 17/04/2012, s'ha disposat el següent:

Atès el DECRET DE BATLIA 16145 DE 1.12.12 sobre ORDRE DE SUSPENSIÓ d'obres i REQUERIMENT DE LLICÈNCIA front al Sr. ANTONIO CORTÉS CORTÉS de les obres en execució al carrer can Miret 49 RR 00800168 consistents en “ cerramiento de parcela para subdividir dicha parcela no correspondiéndose con el permiso de licencia CS – 2004/004 concedida para el cerramiento de la parcela 168 del polígono 008 y faltando el nombramiento de la empresa constructora (...) La altura del muro de cerramiento de parcela de bloques HV es de unos 1,20 m. (...) independientemente de las obras denunciadas anteriormente se han realizado 4 unidades de pilares HA de 30 x 30 con unos 3,00 m de altura”

Atès l'acord CGU d'ORDRE DE DEMOLICIÓ per les obres esmentades, front a ANTONIO CORTÉS CORTÉS i JUAN CORTÉS CORTÉS. Atès l'acord CGU 24.03.2011 pel que en compliment de la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de palma ANUL·LA les actuacions front al sr. ANTONIO CORTÉS CORTÉS. Atès l'informe del TAG del Servei de 26.03.2012, que es reproduïx a la part dispositiva.

Atesos els articles 63 i 105 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, el TAG del servei que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent:

ACORD

1er. DEIXAR SENSE EFECTE les actuacions front al sr. JUAN CORTÉS CORTÉS relatives a les obres executades sense llicència al carrer can Miret 49 RR 00800168 consistents en “ cerramiento de parcela para subdividir dicha parcela no correspondiéndose con el permiso de licencia CS – 2004/004 concedida para el cerramiento de la parcela 168 del polígono 008 y faltando el nombramiento de la empresa constructora (...) La altura del muro de cerramiento de parcela de bloques HV es de unos 1,20 m. (...) independientemente de las obras denunciadas anteriormente se han realizado 4 unidades de pilares HA de 30 x 30 con unos 3,00 m de altura”

CONSIDERANT

- L'expedient de demolició s'inicià en virtut del Decret de Batlia 16145 de 1.12.2004 sobre ordre de suspensió d'obres i requeriment de llicència front al sr. ANTONIO CORTÉS CORTÉS de les obres en execució al carrer Can Miret 40 rr 00800168 consistents en: cerramiento de parcela para subdividir dicha parcela no correspondiéndose con el permiso de licencia CS – 2004/004 concedida para el cerramiento de la parcela 168 del polígono 008 y faltando el nombramiento de la empresa constructora (...) La altura del muro de cerramiento de parcela de bloques HV es de unos 1,20 m. (...) independientemente de las obras denunciadas anteriormente se han realizado 4 unidades de pilares HA de 30 x 30 con unos 3,00 m de altura”
- El 24.01.2007 el CGU va dictar ORDRE DE DEMOLICIÓ front als srs. JUAN CORTÉS CORTÉS i ANTONIO CORTÉS CORTÉS de les obres realitzades.
- El 18.10.2010 el Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Palma dictà per Sentència per la anul·la parcialment les actuacions, en relació amb el sr. ANTONIO CORTÉS CORTÉS. Per acord del CGU de 24.03.2011 es donà compliment a la sentència dictada.
- L'anul·lació de les actuacions front al sr. ANTONIO CORTÉS CORTÉS implica l'anul·lació del requeriment de llicència, dirigit





únicament front al sr. ANTONIO CORTÉS CORTÉS.

Per tal de no provocar cap indefensió al sr. Juan Cortés Cortés i garantir plenament el seu Dret de defensa, atès que el requeriment de llicència ha quedat anul·lat en virtut de la Sentència 18.10.2010 executada per acord CGU 24.03.2011, d'acord amb el que preveuen els arts. 63.1 i 105 LRJPAC, cal deixar sense efecte les actuacions front al Sr. JUAN CORTÉS CORTÉS i iniciar front a ell l'expedient de demolició.

2on.- REQUERIR al sr. JUAN CORTÉS CORTÉS, atesos es las arts. 65 i següents de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística perquè en un termini de dos mesos a partir de l'endemà de la notificació del requeriment, **SOL·LICITI LLICÈNCIA MUNICIPAL** per a les obres executades sense llicència al carrer can'n Miret 49 RR 00800168 consistents en "*cerramiento de parcela para subdividir dicha parcela no correspondiéndose con el permiso de licencia CS – 2004/004 concedida para el cerramiento de la parcela 168 del polígono 008 y faltando el nombramiento de la empresa constructora (...) La altura del muro de cerramiento de parcela de bloques HV es de unos 1,20 m. (...) independientemente de las obras denunciadas anteriormente se han realizado 4 unidades de pilares HA de 30 x 30 con unos 3,00 m de altura*" d'acord amb els arts. 25, 26 i 65 LDU. **a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat.**

Per tal de tramitar la llicència i entendre iniciat el còmput legal per a la seva resolució, és necessària la presentació de la documentació completa. Així mateix podrà donar lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

Una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

3r.- DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

4rt.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener i l'art. 33 del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa. Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 31 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod