



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

21215**Disciplina. DO-2011/204. Decret requerir**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a **Sra. Maravillas Alvarez Martínez, Sra. M. Paula Ferrer Tauler, Sr. Manuel Escobar Calvo, Sr. Luis García Muñoz, Sra. Maria Morales Soriano, Sr. Pablo Martínez Sánchez, Sra. Carmen Gamero Romero**, exp.núm. DO-2011/204, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **Sr. Pablo Martínez Sánchez**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 10814, de 14/06/2012, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pel qual es denuncien obres efectuades pel propietari i/o promotor que es relaciona a la part dispositiva d'aquest acord i del qual es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl.

Atès l'informe emès per la TAG del servei del 10.5.2012 on es diu que:” amb la Nota Registral sol·licitada al Registre de la Propietat de Palma, núm. 9, sobre la finca 64988, secció IV, tom 5150, llibre 1114, fol 72, (DS Son Pruners Nou, Parcel·lació Ca Na Galenia subparcel·la A, RR. 03200135) s'ha comprovat que hi ha propietaris als quals no se'ls hi ha iniciat el procediment, i vist que **tots són propietaris de l'immoble per part indivises, cal incoar-los aquest procediment de Disciplina Urbanística** per les obres fetes sense la preceptiva llicència municipal.

Aquests propietaris són : Sra. Maravillas Alvarez Martínez, Sra. M. Paula Ferrer Tauler, Sr. Manuel Escobar Calvo, Sr. Luis García Muñoz, Sra. Maria Morales Soriano, Sr. Pablo Martínez Sánchez, Sra. Carmen Gamero Romero”

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.1) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, la TAG que subscriu considera que el president del Consell de la Gerència i tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r. **REQUERIR** els propietaris/promotors que es relaciona a continuació perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest acord SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal, per a les obres fetes sense llicència i/o adequin les obres al contingut de la llicència, en el ben entès que per tal de tramitar la llicència i entendre iniciat el còmput legal per a la seva resolució, és necessària la presentació de la documentació completa, d'acord amb l'art. 65 de la Llei 10/90 assenyalada. El fet de sol·licitar la llicència en les condicions assenyalades també podrà donar lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció d'acord amb el que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència. No obstant, una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB:

A la Sra. Maravillas Alvarez Martínez, Sra. M. Paula Ferrer Tauler, Sr. Manuel Escobar Calvo, Sr. Luis García Muñoz, Sra. Maria Morales Soriano, Sr. Pablo Martínez Sánchez, Sra. Carmen Gamero Romero, com a propietaris, per les obres fetes sense llicència al DS Son Pruners Nou, Parcel·lació Ca Na Galenia subparcel·la A, RR. 03200135 consistents en :” ampliació del porxo d'uns 40 m2 aprox. amb biguetes de formigó i teules i sustentat per quatre pilars de formigó”, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-la que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de



Gerència d'Urbanisme en la forma assenyalada, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament es contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

2n. **DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. **ADVERTIR** els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèviament les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t. **DONAR COMPTE** del present decret al Consell de Gerència a la seva primera reunió.

La qual cosa us comunico com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 31 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

