



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20847 Protecció. Notificació CGU de 26.06.2012. DP 2011/21

Atès que no s'ha pogut notificar el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 26 de juny de 2012, a alomar cifre ALOMAR CIFRE AURELIO, amb DNI 41.121.483-J, i a BOUZAS VACANELLAS CATALINA, amb DNI. 41.325.740-F, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2011/21, en relació al immoble ubicat al C/ DOS DE MAIG, NÚM 52, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Elvira Salva Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 01/12/2011 publicat al BOIB núm. 187 de data 15/12/2011) us notifica que el Consell de Gerència d'Urbanisme de data 26 de juny de 2012, acordà el següent:

I. Atès el resultat de l'audiència efectuada als interessats, prèvia a l'ordre d'execució, en relació a les actuacions a realitzar a l'immoble ubicat al carrer Dos de Maig, núm. 52 (PC 07694528), descrites a l'informe tècnic registrat de data 17 de febrer de 2011, que transcrit diu:

“En contestación a la solicitud del Negociat de Protecció de l'Edificació de informar sobre el estado del edificio arriba mencionado, como consecuencia de la instancia presentada por la Sra. Mónica Arbona Muñoz, cabe comunicar lo siguiente:

a.- Descripción de la edificación y aspectos constructivos:

Es un edificio plurifamiliar aislado que consta de cuatro plantas (B+3).

b.- Características urbanísticas:

La calificación urbanística donde se haya el edificio es J2c, según el PGOU vigente.

c.- Informe:

1. De la totalidad del edificio se ha podido visitar:

Planta Baja, Planta Piso 1º y Planta Piso 3º

La planta baja está destinada al uso garaje. Su composición estructural es la de un forjado unidireccional de viguetas de hormigón con un pórtico de hormigón -- que divide el forjado en dos crujeas --, donde apoyan las viguetas. Tiempo atrás se realizó el refuerzo de cuatro viguetas con perfiles metálicos. En el momento de la visita y tras inspección ocular no se detecta ninguna patología en la estructura.

Este forjado de la planta baja es el suelo de la terraza descubierta del primer piso. En la pared lateral izquierda del garaje mirando desde la calle Dos de Mayo y en la parte superior se aprecian rastro de humedades. Estas humedades provienen de la terraza descubierta y concretamente, del deficiente desagüe existente y de una jardinera ubicada en las proximidades del mismo. En el momento de la visita se comprueba que el mencionado desagüe no se encuentra en condiciones de realizar su función al hallarse obstruido por maleza y elementos diversos.

En la planta piso 1º, no se aprecian deterioros, que lleven a establecer una conclusión de peligrosidad estructural.

En la planta piso 3º tampoco se aprecian deterioros estructurales.

En un dormitorio del piso de la planta 3ª, el cielo raso tiene unas fisuras longitudinales y transversales que ya han sido reparadas. Estas fisuras no son de reciente creación y por su apariencia están en modo estable. No obstante, debería efectuarse una cata para comprobar el estado del forjado que sustenta este cielo raso.

d.- Conclusión:



Teniendo en cuenta las descrito en el informe el técnico abajo firmante es de la opinión que se deben tomar las medidas cautelares siguientes.

ORDEN DE MEDIDAS CAUTELARES

1º.- Saneamiento del desagüe de la terraza del primer piso coincidente con el garaje de la planta baja.

2º.- Saneamiento de las jardineras de la terraza del primer piso.

3º.- Limpieza y mantenimiento de la terraza del primer piso.

3º.- Bajo **dirección técnica**, ejecución de catas en el dormitorio del tercer piso para comprobación del estado del forjado y posterior comunicación a este Servei de Protecció, de los resultados obtenidos.

Plazo ejecución: 1 mes

Presupuesto estimativo: 250 €"

II. Atès els escrits d'al·legacions presentats en data 15 de març de 2011 pel Sr. Gabriel Alomar Bouzas, amb DNI 43.002.720-B, i per la Sra. Catalina Bouzas Cabanellas, amb DNI 41.325.740-T.

Atès que, entre d'altres obligacions, es meriten les taxes sobre serveis urbanístics -A) per inspecció d'edificis i informe, i B) per dictar ordre d'execució-, concepte 312.02, art. 6 c) de l'OOFF per a 2012, que tindrà el següent càlcul: B) 2,53% sobre el cost total previst pels serveis tècnics municipals (250 €), sense perjudici del meritament de qualsevol altre tribut (v.gr. Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, si escau).

Atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals; i l'article 4.2.j) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme; i l'altra normativa aplicable, es pot elevar al proper CONSELL DE GERENCIA la següent proposta d'

A C O R D

1r) ESTIMAR PARCIALMENT LES AL·LEGACIONS presentades en data 15 de març de 2011 pel Sr. Gabriel Alomar Bouzas, amb DNI 43.002.720-B, i per la Sra. Catalina Bouzas Cabanellas, amb DNI 41.325.740-T, segons el que disposa l'informe de la TAG de data 19 de juny de 2012, que transcrit diu:

"(...) INFORMA

Que vista la manifestació realitzada al vostre escrit sol·licitant qualche tipus de subvenció per realitzar les obres que ara s'ordenaran, us informem que no podem donar atendre la vostra petició, ja que es tracta d'una qüestió que no és competència d'aquest Departament. Així mateix, recordar-les també el que estableix l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, que disposa que els propietaris són els responsables de mantenir les seves edificacions en condicions de seguretat, i que l'Ajuntament s'encarregarà d'adoptar les mesures necessàries per a conservar aquestes condicions.

CONCLUSIÓ

DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS presentades en data 15 de maig de 2012 pel Sr. Alberto del Rio González, amb DNI 43158926-R, president de la comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Regal, núm. 82 (PC 01810607), amb CIF H57167934, atès l'exposat anteriorment."

2n) ORDENAR als propietaris de l'immoble, solar i/o terreny que figura a continuació que corregeixin les deficiències detallades en el termini que s'indica; i al mateix temps, se'ls adverteix que, en cas d'incomplir el que s'ordena, l'Ajuntament els haurà de sancionar amb multa del 10 al 20 per cent del valor de les obres considerades necessàries, tal i com preveu l'article 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma (BOIB núm. 186 EXT., de 27-12-2006):

A la Sra. **MONICA ARBONA MUÑOZ**, amb DNI 38.089.150-T, al Sr. **GABRIEL ALOMAR BOUZAS**, amb DNI 43.002.720-B, a la Sra. **CATALINA BOUZAS CABANELLAS**, amb DNI 41.325.740-F, i al Sr. **AURELIO ALOMAR CIFRE**, amb DNI 41.121.483-J, respecte de l'immoble ubicat al carrer Dos de Maig, núm. 52 (PC 07694528), el que disposa l'informe tècnic de data registrat de data 17 de febrer de 2011, que parcialment transcrit diu:

**“(…) ORDEN DE MEDIDAS CAUTELARES**

1º.- Saneamiento del desagüe de la terraza del primer piso coincidente con el garaje de la planta baja.

2º.- Saneamiento de las jardineras de la terraza del primer piso.

3º.- Limpieza y mantenimiento de la terraza del primer piso.

3º.- Bajo **dirección técnica**, ejecución de catas en el dormitorio del tercer piso para comprobación del estado del forjado y posterior comunicación a este Servei de Protecció, de los resultados obtenidos.

Plazo ejecución: 1 mes

Presupuesto estimativo: 250 €”

La documentació gràfica es pot consultar al Servei de Protecció de l'Edificació i ITE.

3r) ADVERTIR als propietaris referits que podran iniciar les obres immediatament, previ compliment de les condicions incloses en aquest Acord.

NO ES NECESITA SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES PER TAL DE DONAR COMPLIMENT AL QUE S'ORDENA.

4t) ADVERTIR a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució que, conformement amb el que disposa l'article 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, si s'incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'Ajuntament l'haurà d'imposar una multa del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans; així com també, d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'article 11 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, se li atorgarà, amb la notificació de la multa, un darrer termini per executar l'ordre, i es procedirà a l'execució subsidiària de les obres a costa del propietari de l'immoble en cas d'incompliment d'aquest darrer termini.

5è) DONAR COMPTE d'aquest Acord al Departament Tributari per al seu coneixement i efectes oportuns.

6è) NOTIFICAR la present resolució a la Sra. Monica Arbona Muñoz, amb DNI 38.089.150-T, al Sr. Gabriel Alomar Bouzas, amb DNI 43.002.720-B, a la Sra. Catalina Bouzas Cabanellas, amb DNI 41.325.740-F, i al Sr. Aurelio Alomar Cifre, amb DNI 41.121.483-J.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableixen l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OACAVINGUDES- EdificiAVINGUDES. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC CORT- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC PERE GARAU- C. Pere Llobera, 9; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42; OAC SANT AGUSTÍ- C. Margaluz, 30; OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OACAVINGUDES). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC CORT (només registre).

Palma, 22 d'octubre de 2012

La cap de departament de disciplina urbanística.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

