

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció primera. Contractació Pública**  
**AJUNTAMENT DE SANT JOSEP DE SA TALAIA****20345*****Contractació de l'arrendament d'un immoble destinat a local de reunions i Casal de Joves a la zona de Platja d'en Bossa-Can Raspalls-Sant Jordi.***

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern de data 11 d'octubre de 2012, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, per a la contractació del 'Arrendament d'un immoble per a ser destinat a local de reunions i casal de joves a la zona de Platja den Bossa-Can Raspalls-Sant Jordi'.

D'acord amb el que disposa l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposen al públic els plecs aprovats, mitjançant aquest anunci al BOIB, concedint un termini de 10 dies per a la presentació d'al·legacions.

Simultàniament s'anuncia la licitació, condicionada al que disposa l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, conforme a les dades següents:

**1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:**

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia. Illes Balears
- b) Dependència que tramita l'expedient: contractació
- c) Obtenció de documentació i informació:
  - 1. Dependència: Departament de contractació.
  - 2. Domicili: C/Pere Escanellas, 12-16
  - 3. Localitat i Codi Postal. Sant Josep de sa Talaia. Illes Balears, CP07830.
  - 4. Telèfon: 971800125
  - 5. Telefax: 971800221.
  - 6. Correu electrònic: secretaria@santjosepdesatalaia.cat
  - 7. Adreça d'Internet del Perfil de Contractant: www.santjosep.net.
  - 8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: 15 dies naturals a comptar a partir del següent de la publicació de la convocatòria en el BOIB.
- d) Nombre d'expedient: 77/2012

**2. Objecte del contracte.**

- a) Tipus: Contracte d'arrendament.
- b) Descripció de l'objecte: 'Arrendament d'un immoble per a ser destinat a local de reunions i casal de joves a la zona de Platja den Bossa-Can Raspalls-Sant Jordi'
- c) Lloc d'execució/l·liurament
  - 1. Domicili: C/ Pere Escanelles, 12-16.
  - 2. Localitat i Codi Postal: Sant Josep de sa Talaia, 07830.

**3. Tramitació i procediment.**

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Criteris d'Adjudicació
  - 1. Per la idoneïtat de l'immoble en relació al destí al qual està previst i la seva ubicació (proximitat al centre urbà i sortides):



40 punts

2. Oferta econòmica: 40 punts

3. Millores del local: 20 punts (disposar d'aire acondicionat, bany, etc).

4. Pressupost base de licitació.

a) Import: 9.917,36 €/anuals i 2.082,64 € corresponents a l'IVA al 21 %.

5. Garantia exigida. Definitiva (5 % de l'import d'adjudicació sense IVA).

6. Requisits específics del contractista:

a) Classificació del contractista: D'acord amb el que preveu l'art. 54 del Reial Decret Legislatiu 2/2000 i estableix la disposició transitòria quarta del text refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que s'aprova el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre no precisa classificació de contractista.

b) Solvència econòmica i financera, i solvència tècnica i professional.

c) Altres requisits específics.

7. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació: 15 dies naturals a partir del següent a la data de la publicació del present anunci en el BOIB.

b) Modalitat de presentació.

c) Lloc de presentació:

1. Dependència: Departament de contractació.

2. Domicili: C/Pere Escanellas, 12-16

3. Localitat i Codi Postal: Sant Josep de sa Talaia, Illes Balears, CP07830.

4. Adreça electrònica: [secretaria@santjosepdesatalaia.cat](mailto:secretaria@santjosepdesatalaia.cat)

8. Obertura d'ofertes: La mesa de contractació es reunirà el següent dia hàbil, una vegada acabat el termini per a la presentació de proposicions:

a. Lloc: Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.

b. Adreça. Carrer Pere Escanellas, 12-16

c. Localitat i Codi Postal: Sant Josep de Sa Talaia, Illes Balears, CP 07830

9. Despeses dels anuncis: Les despeses de l'anunci de la present licitació serà a càrrec dels adjudicataris.

Sant Josep de sa Talaia, 11 d'octubre de 2012.

**L'Alcaldessa**

Maria Nieves Marí Marí.

