



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20846**Disciplina. DO-2011/110. Acord retirada/demolició.**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Gabriel Riera Mut(prop) i ONYS PROPERTIES/FISH AND CHIPS PALMA(prom) representat per Stepfen Hall Matthew, exp.núm. DO-2011/110, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a ONYS PROPERTIES/FISH AND CHIPS PALMA(prom) representat per Stepfen Hall Matthew,, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notific que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 26/06/2012, s'ha disposat el següent:

Atès que, de conformitat amb els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, ha transcorregut el termini de deu dies concedit als titulars de les obres o terrenys, que es relacionen a continuació.

Atès l'informe emès per la TAG del servei l'11 de juny de 2012 que es reproduïx a la part dispositiva d'aquest acord.

CONSIDERANT el que preveu l'article 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, la instructora que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent acord:

1r. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB al Sr. **GABRIEL RIERA MUT (PROP) i ONYX PROPERTIES// FISH AND CHIPS PALMA (PROM)** representat per STEPFEN HALL MATTHEW, perquè procedixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al ce Sant Pere 2, RC: 09402505001, consistents en: **“col·locació d'un conducte per sortida de fums al local”**, així com a qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres, i vist l'informe de la TAG del servei de l'11.6.2012 que diu: “

1r.DESESTIMAR les al·legacions presentades el 15.3.2012 pel Sr. STEPFEN HALL MATTHEW, actuant en nom i **representació de l'empresa ONYX PROPERTIES // FISH AND CHIPS PALMA (PROM)** contra la proposta de retirada/demolició el 16.2.2012

EN CONSIDERAR QUE :

A) El recurrent al·lega al seu escrit que ha sol·licitat l'oportuna llicència municipal per la realització de les obres, però a dia d'avui s'ha comprovat que la sol·licitud de llicència **CS 2011/169 per “enrajolar bany i connexió de tub d'extracció” ha estat caducada i per tant arxivada, per Decret de Batlia núm. 10248, de data 6.6.2012.**

B) Per tant, vist que les obres no han estat legalitzades i que no es disposa de la preceptiva llicència municipal que preveu l'art. 2 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística aplicable a la CAIB (BOIB núm. 141 de data 17.11.90) cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient. “

Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 8 de març de 2012 i que diu:

“Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició i restitució:

1. En compliment del preceptuat en la “Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del “Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca” (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge “in situ” durant la fase d'execució de l'obra.



-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ: 2 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 359.60 €.

4t. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener i l'art. 33 del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte i, en aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. abans esmentat i el 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplinari Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

