



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20535***Protecció. Notificació Decret de Batlia núm. 8544 de 15.05.2012.***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 8544 de data 15 de maig de 2012, a WALTER SANTIAGO GARCIA LORENTY, amb PT. X-3023649-T, A RICARDO DUAL DUAL i HERMINIA ELENA DUAL DUAL amb DNI 18.235.453-H i 43.111.924-B, respectivament, a MARIA RODRIGUEZ GARCIA, a OBENG COLLINS, amb PT X 02612647 P, a ORLANDO VARELA OLAYA i ERICA SAAVEDRA CAMACHO, amb PT X 5182927 S i X 3768397P, respectivament i a OBAKPOLOR OMO amb PT X 2967596 K, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient: DP 2010/48, en relació al immoble ubicat al C/ PG PIC CEBOLLERA, NÚM. 4 del Negociat de Protecció de l' Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Elvira Salvá Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 01/12/2011, BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notifica que per Decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 8544, de data 15 de maig de 2012, s'ha disposat el següent:

I.- Atès l'Acord del Consell de Gerència de data 10 de juny de 2010 mitjançant el qual es dictà ordre d'execució a LA TOTALITAT DE PROPIETARIS de l'immoble situat al PG. PIC MONCAYO CANT. C. PICO CEBOLLERA 4.

II.-Atès que l'esmentat acord, degudament notificat, adverteix als interessats que, tal com disposa l'article 84 de la Llei 23/2006 de capitalitat de Palma de Mallorca de la CAIB, en els supòsits d'incompliment de l'ordre de execució dictada per autoritat u òrgan competent, s'imposaran al propietari multes del 10 al 20 per cent del valor de les obres que siguin necessàries realitzar, donant al mateix temps un darrer termini per fer les obres urgents, advertint-lo que, de no fer-les, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament a càrrec de l'interessat.

III.- Atès que no hi ha motius tècnics per imposar una multa de major quantia i que no consten ni atenuants ni agreujants, es proposa un import corresponent al 15% del valor de les obres segons estimació dels serveis tècnics municipals.

IV.- Atès que no s'han presentat al·legacions.

V.- Vist que NO s'ha presentat cap dels documents requerits a l'ordre d'execució.

V.- Vist l'informe de dia 23 de gener de 2012 del tècnic municipal, que diu:

“ Realitzada visita d'inspecció s'ha comprovat que no s'han realitzat les obres ordenades i a més a més no s'ha presentat la documentació sol·licitada, la qual és imprescindible per a la realització de les obres.

CONCLUSIÓ.

Per tant, el tècnic que subscriu és del parer que es **REITERI** l'ordre d'execució ordenada en el seu moment, la qual es va fer per la via ordinària.”

VI.- Atès que amb data d'avui **no s'ha complit l'ordre de execució** per part de l'interessat que es relaciona a la part dispositiva d'aquest decret la cap de negociat que subscriu, d'acord amb el que disposen els articles 9.1 del R.D.leg.2/2008 de 20 de juny per el qual s'aprova el Text Refós de la llei de sòl, art. 62 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística, art. 96-C i 99 de la LRJAP i PAC, articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, art. 186.6 de la llei 20/06, municipal i de règim local, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis publicada al BOIB 31 de desembre de 2008 i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; i els articles 4.2-j), article 12-b), del Reglament de la Gerència d'urbanisme, i vists els decrets de batlia núm. 5309 de 26 de març de 2012 publicat al BOIB núm. 52 del 12 d'abril de 2012, de delegació de competències, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per l'aprovació del següent

DECRET



1r) REITERAR, en virtut del que preveuen els articles 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma; els articles 10 i 11 de la Llei de Disciplina Urbanística de la CAIB, els 290 i següents de les vigents Normes urbanístiques, i de conformitat amb l'article 3.2 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, als propietaris dels immobles, solars i/o terrenys que s'indiquen a continuació, que corregeixin les deficiències especificades en els terminis fixats:

A LA TOTALITAT DE PROPIETARIS que formen la comunitat de l'immoble situat al PG. PIC MONCAYO CANT. C. PICO CEBOLLERA 4.

REITERAR l'ordre d'execució existent en els següents conceptes:

Sota direcció tècnica competent a:

1. Reparació dels elements deteriorats, així com de qualsevol element inestable de la façana.
2. Repicat i sanejat de les zones clivellades dels anells perimetral dels forjats de les balconades.
3. Restitució de la secció resistent i aplicació d'arrebossat.
4. Restitució de les fioles afectades.

Condicions: **abans de l'inici de les obres** s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Projecte tècnic
2. Nomenament de direcció tècnica.
3. Nomenament de coordinador de seguretat.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut.
5. Nomenament d'empresa constructora

TERMINI d'execució Ordre 6 mesos

Pressupost d'execució material estimatiu 2.200 €

Un cop finalitzades les obres s'haurà de presentar **certificat** conforme s'han realitzat les obres ordenades i s'ha comprovat que no existeix perill de desprendiments cap a la via pública.

2n) IMPOSAR A LA TOTALITAT DE PROPIETARIS que formen la comunitat de l'immoble situat al PG. PIC MONCAYO CANT. C. PICO CEBOLLERA 4 amb CIF H07473226 una multa de 330,00€ (15% del valor de les obres ordenades).

3r) APERCEBRE a la propietat de l'immoble esmentat a la present resolució, que en cas de incompliment d'aquest termini s'iniciarà expedient d'execució subsidiària de les obres reiterades, demanant pressupost a l'empresa concessionària de les execucions subsidiàries de l'ajuntament, sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin.

4t) NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

L'import de la multa precedent, segons el que disposa l'art. 36 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, L'HAURÀ DE FER EFECTIU, **EN PERÍODE VOLUNTARI**, EN EL **TERMINI MÀXIM DE 30 DIES**, COMPTAT DES DEL SEGÜENT AL DE LA RECEPCIÓ DE LA PRESENT NOTIFICACIÓ A LA RECAPTACIÓ MUNICIPAL, PLAÇA SANTA EULÀLIA, 8 DE 9'00 H. A 13'30. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi satisfet la quantia de la multa, aquesta es cobrarà per via de constrenyiment, amb els conseqüents recàrrecs.

Us advertesc:

1r -Que la interposició de qualsevol recurs no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

2n -Que, a partir de l'endemà del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins el dia del pagament del deute, haureu de satisfer interessos de demora.

3r -Que per obtenir l'esmentada suspensió, en període voluntari, haureu de presentar al servei de Tresoreria-Intervenció, un aval bancari, que cobreixi l'import de la sanció, més els interessos de demora pel temps que duri la tramitació del recurs interposat i, si escau, del recurs contenciós administratiu.

4t -Que si sol·licitau la suspensió dins el procediment de constrenyiment, la garantia mitjançant aval bancari ha de cobrir l'import del deute existent en el moment de la concessió de la suspensió més els interessos de demora a què es tindrà dret fins al moment del pagament.

El que li comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes



comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències (1) a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans esmentat i els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 24 de setembre de 2012.

La cap de departament de disciplina urbanística.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

