



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

21287

Acord del Consell de Govern de 2 de novembre de 2012 pel qual es declara l'alienabilitat i s'autoritza l'alienació en una subhasta pública d'un bé immoble que no es considera necessari per prestar servei públic a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

L'article 86 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24-04-2001), atribueix al Consell de Govern la declaració d'alienabilitat i l'autorització d'alienació directa de béns i drets reals de valor superior a 500.000 euros.

El bé objecte d'alienació, mitjançant una subhasta pública, està desafectat de domini públic i desadscrit de la conselleria que el tenia adscrit.

L'immoble objecte d'alienació té un valor de 534.550,38 € i ha estat depurat físicament i jurídicament, sense càrregues, gravàmens i arrendaments.

L'immoble ha estat taxat per a l'alienació en una subhasta pública per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge.

La venda per subhasta pública no requereix un informe previ de fiscalització de la Intervenció General, segons es manifesta en l'escrit de 9 de maig de 2012.

La convocatòria de subhasta pública del bé immoble descrit es regeix per la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Plec de condicions que se sotmet a l'aprovació del Consell de Govern.

Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 18 de maig de 2012, es declarà l'alienabilitat i s'autoritza l'alienació, entre d'altres, de les parcel·les 6B, 6C, 7B i 7C del ParcBIT de Palma, tot i que no era procedent, atès que mancava informació sobre el projecte constructiu que es duia a terme a les parcel·les esmentades i no s'havia sol·licitat el certificat de disponibilitat, motiu pel qual pertoca deixar sense efectes la declaració i l'autorització esmentades.

El 29 de juny de 2012, el Servei Jurídic de la Conselleria d'Administracions Públiques va emetre un informe jurídic favorable relatiu a l'alienació en una subhasta pública de l'immoble indicat.

El 29 de juny de 2012, el secretari general de la Conselleria d'Administracions Públiques va emetre un informe justificatiu sobre la finalitat i la necessitat de l'alienació en una subhasta pública de l'immoble indicat.

La directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques va elevar al conseller d'Administracions Públiques la proposta d'acord de declaració d'alienabilitat i d'alienació en pública subhasta al Consell de Govern amb relació a l'immoble indicat.

A més, cal considerar la resta de documentació que consta en els expedients núm. 38/2007, 353/2011 i 119/2012, tramitats per la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Administracions Públiques, en la sessió de dia 2 de novembre de 2012 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

“Primer. Declarar l'alienabilitat i autoritzar l'alienació per subhasta pública de l'immoble descrit, amb la quantia i la descripció que s'indiquen en la graella següent:

Immoble	Finca rústica amb construcció Sa Casa Nova	
Actiu fix	100000001271	100000001436
Domicili	C-715 de Palma a Manacor	C-715 de Palma a Manacor
	Polígon 39, parcel·la 18	Polígon 39, parcel·la 19
Població	07198 Palma	07198 Palma



Urbana/rústica	Rústica	Rústica
Referència cadastral	07040A039000180000RP	07040A039000190000RL
Tom	4980	4872
Llibre	944	836
Foli	221	181
Inscripció	1a	28
Finca registral	54582	49186
Registre núm.	1 de Palma	1 de Palma
Valoració	534.550,38 €	
Càrregues	alou + cens	
Conselleria de procedència	Conselleria d'Administracions Públiques	
Superfície del terreny	41.407 m ²	7.075 m ²
Superfície construïda	980 m ²	
Quota de participació	100 %	
Llindes	Nord: amb la carretera de Manacor C715, amb la finca núm. 49186 propietat de la CAIB i amb Industrias Mayrata Resta de punts cardinals: predi Son Pujol	Nord: amb la carretera Palma – Manacor Sud i oest: amb la finca núm. 54582 Est: amb predi Son Pujol

Segon. Deixar sense efecte l'Acord del Consell de Govern de 18 de maig de 2012, pel que fa a la declaració d'alienabilitat i a l'autorització de l'alienació de les parcel·les 6B, 6C, 7B i 7C del ParcBIT de Palma.

Tercer. Facultar el conseller d'Administracions Públiques per signar tots els documents necessaris per concloure la subhasta pública.

Quart. Aprovar el Plec de condicions que s'inclou en l'annex d'aquest Acord, que ha de regir la licitació de la convocatòria de la subhasta del bé immoble.

Cinquè. Ordenar la constitució de la Mesa a l'empara de l'article 106 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Sisè. Anotar aquesta alienació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el cas de l'alienació efectiva del bé.

Setè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*."

Palma, 2 de novembre de 2012

El secretari del Consell de Govern

Antonio Gómez Pérez

ANNEX

Plec de condicions de la subhasta pública a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en un sobre tancat, d'un immoble determinat propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el terme municipal de Palma

El conseller d'Administracions Públiques, a proposta de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va acordar la iniciació del procediment, mitjançant una Resolució de data 11 de novembre de 2011, d'alienació per subhasta de l'immoble que més endavant es descriu, propietat de l'Administració de la Comunitat Autònoma, atès que no era necessari per a l'ús general ni per al servei públic a què estava destinat, ni n'era convenient l'explotació.

Per complir aquest Acord, atès el que preveu la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament d'aquesta Llei, i, subsidiàriament, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) i el seu Reglament general, aprovat pel Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost (RLPAP), s'ha disposat la celebració de la subhasta per mitjà del procediment de presentació d'ofertes en un sobre tancat, amb subjecció a les següents

**CLÀUSULES****Primera. Descripció de l'immoble objecte de la subhasta. Tipus de licitació i fiança**

Immoble	Finca rústica amb construcció Sa Casa Nova	
Actiu fix	100000001271	100000001436
Domicili	C-715 de Palma a Manacor	C-715 de Palma a Manacor
	Polígon 39, parcel·la 18	Polígon 39, parcel·la 19
Població	07198 Palma	07198 Palma
Urbana/rústica	Rústica	Rústica
Referència cadastral	07040A039000180000RP	07040A039000190000RL
Tom	4980	4872
Llibre	944	836
Foli	221	181
Inscripció	1a	28
Finca registral	54582	49186
Registre núm.	1 de Palma	1 de Palma
Valoració	534.550,38 €	
Càrregues	alou + cens	
Conselleria de procedència	Conselleria d'Administracions Públiques	
Superfície del terreny	41.407 m ²	7.075 m ²
Superfície construïda	980 m ²	
Quota de participació	100%	
Llindes	Nord: amb la carretera de Manacor C715, amb la finca núm. 49186 propietat de la CAIB i amb Industrias Mayrata Sud i oest: amb la finca núm. 54582 Est: amb predi Son Pujol Resta de punts cardinals: predi Son Pujol	

Segona. Publicitat

Aquesta venda s'anunciarà en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, al tauler d'anuncis de les conselleries i a la seu electrònica de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (<http://www.caib.es/>).

Tercera. Requisits per participar en la subhasta

Podran participar en la subhasta totes les persones que tinguin capacitat per contractar, d'acord amb les normes del Codi civil.

No poden participar en la subhasta les persones que incorrin en procediments de constrenyiment administratiu, les que estiguin declarades en concurs o l'hagin sol·licitat, o les declarades insolvents en qualsevol procediment, les que estiguin subjectes a intervenció judicial o que hagin estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, i, en general, les que es trobin en qualsevol causa d'incapacitat o de prohibició per contractar prevista en la legislació administrativa de contractes.

De conformitat amb el que disposa l'article 104 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els participants hauran de constituir un dipòsit per un import del 20 % del tipus de licitació, en concepte de fiança.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació d'aquest plec de condicions.

Quarta. Presentació d'ofertes**1. Forma**

A) Les ofertes per a la subhasta s'han de presentar en dos sobres tancats, signats pel licitador, i s'han de presentar en el lloc indicat en l'anunci de licitació, dins el termini que es fixi. Un dels sobres, amb el títol "Oferta econòmica", ha de contenir l'oferta econòmica que es



faci. L'altre sobre, amb el títol "Documentació general", ha de contenir els documents següents:

- a) Els que acreditin la personalitat del licitador i, si en té, del representant.
- b) El resguard del dipòsit previ del 20 % del tipus de subhasta, en concepte de fiança provisional, de conformitat amb la normativa específica aplicable.
- c) Els que acreditin la situació de no incórrer en cap prohibició o incompatibilitat per contractar, d'acord amb el que disposa l'article 103 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- d) Els que certifiquin que estan al corrent del compliment de les obligacions tributàries i les de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

B) Les ofertes s'han d'ajustar al model establert en aquest Plec de condicions.

C) No s'admetran ofertes en qualitat de cedir la rematada a un tercer.

2. Lloc

La documentació s'ha de presentar en el Registre General de la Conselleria d'Administracions Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, carrer de Francesc Salvà i Pizà, s/n (es Pinaret), 07141 es Pont d'Inca (Marratxí).

També podrà presentar-se en la forma prevista en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i s'ha d'enviar, en la mateixa data de presentació, per fax al número 971 17 60 90, adreçat al Servei de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació.

3. Termini

El termini de presentació d'ofertes serà de 20 dies naturals, comptadors des de l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'anunci de celebració de la subhasta. Un cop acabat aquest termini, el Registre expedirà un certificat amb la relació de les proposicions rebudes, o, si s'escau, de l'absència de licitadors, que serà tramesa al secretari de la mesa de la subhasta.

4. Admissió d'ofertes

Cada interessat podrà presentar una única oferta, que no podrà ser millorada, llevat del que preveu la clàusula sisena.

No s'admetran les ofertes presentades en qualitat de cessió a tercers, que no reuneixin els requisits assenyalats en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models descrits en els annexos que acompanyen aquest Plec de condicions.

Cinquena. Constitució de la mesa

El dia hàbil següent al de la conclusió del termini d'admissió d'ofertes, s'ha de constituir la mesa que ha d'autoritzar la subhasta, la qual estarà integrada per les persones següents:

- a) Com a presidenta, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques.
- b) Un vocal representant designat per la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- c) Un vocal representant designat per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- d) Un representant de la conselleria interessada.
- e) Un representant del Servei de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, que ha d'actuar com a secretari amb veu i vot.

Sisena. Examen de la documentació

Una vegada constituïda la mesa, ha d'examinar i qualificar la documentació general prevista en l'article 105 del Reglament. Si la mesa observa defectes en la documentació presentada, pot concedir, si ho considera oportú, un termini no superior a cinc dies per rectificar errors.

La mesa no pot admetre en la subhasta els licitadors que no hagin presentat la documentació requerida o que no l'hagin corregit, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

La no-admissió a la subhasta es notificarà a les persones interessades en l'acte públic de la subhasta previst en l'article 108 del Reglament, si hi són presents, o una vegada conculsa, perquè en el termini de cinc dies naturals formulin a la mesa les al·legacions oportunes, perquè les



consideri en la resolució que posi fi al procediment, i per impugnar l'exclusió en el recurs administratiu que, si és procedent, s'hi interposi en contra.

Setena. Obertura d'ofertes

Una vegada acabada la fase de qualificació de documents, la presidenta ha de declarar oberta la subhasta en un acte públic i el secretari ha de llegir l'anunci publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i la relació de licitadors que hagin presentat postures. A continuació, ha d'exposar el resultat de la qualificació prèvia de documents i dels licitadors admesos i exclosos de la subhasta, i finalment ha d'obrir el sobre que contingui la proposició econòmica a la vista de les quals la mesa ha de declarar millor postor el licitador que hagi formulat la proposta més alta.

En el supòsit que es produeixi un empat entre els millors postors, s'obrirà en el mateix acte —si els licitadors hi són presents— una licitació i s'ha d'adjudicar provisionalment la subhasta al licitador que hagi fet la proposició econòmica més alta. En el cas que els licitadors empatats no hi siguin, es resoldrà l'empat per sorteig.

Del resultat de la subhasta, se n'estendrà l'acta corresponent, en la qual s'ha de recollir succintament, però fidelment, tota l'actuació i l'han de signar tots els components de la mesa i el millor postor.

Vuitena. Devolució de la garantia

Immediatament després d'acabada la subhasta, la secretaria de la mesa ordenarà la devolució de les garanties constituïdes en concepte de fiança als que no resultin primers més-dients o adjudicataris provisionals.

Es podrà acordar la retenció de la garantia del segon millor postor per cobrir el supòsit que el primer més-dient o adjudicatari provisional hi renunciï o no complís les seves obligacions.

Novena. Aprovació de la subhasta

L'aprovació de la subhasta, la farà el conseller d'Administracions Públiques, el qual n'ha de dictar la resolució, a proposta de la mesa, i adjudicar-la definitivament o declarar-la deserta.

Desena. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació definitiva de la subhasta es notificarà a l'adjudicatari perquè en un termini de quinze dies efectui el pagament del preu total de l'alienació, inclosos, si cal, els tributs repercutibles, i també les despeses dels anuncis de la subhasta. Així mateix, se li advertirà que si no ho fa, perd el dret i el dipòsit previ, sens perjudici de la recuperació de les possibles pèrdues que la ineffectivitat de l'adjudicació produeixi a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En ambdós casos, podrà procedir-se, o a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, o bé a la declaració motivada de la subhasta com a deserta.

De conformitat amb el que preveu l'article 113.3 de l'LPAP, les alienacions dels béns immobles o drets sobre aquests es formalitzaran en una escriptura pública. L'adjudicatari, una vegada atorgada l'escriptura pública, haurà d'inscriure-la en el Registre de la Propietat i canviar-ne la titularitat al Cadastre.

En aquesta escriptura es podrà fer constar, si s'escau, que l'immoble s'aliena com a cos cert i en les condicions que es consignin, que seran donades per conegudes i acceptades per l'adquirent.

Onzena. Consulta de l'expedient

Els interessats podran sol·licitar informació del bé objecte de la subhasta al Servei de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a la plaça de les Drassanes, núm. 4, 07012 Palma.

