

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MAÓ**20661** ***Expedient de de demolició de l'obra consistent en construcció de pèrgola a l'immoble situat al c/ Sant Jordi, núm, 27 de Maó***

EXPEDIENT DE DEMOLICIÓ DE L'OBRA CONSISTENT EN CONSTRUCCIÓ DE PÈRGOLA A L'IMMOBLE SITUAT AL C/ SANT JORDI, NÚM. 27, DEL TERME MUNICIPAL DE MAÓ. (EXP. CM2109DD0002)

Mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 14.06.2012, en relació a l'expedient de disciplina urbanística CM2107DU0027, es van adoptar els següents acords:

‘Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia de data 8.08.2007 es va instruir el present expedient de Disciplina Urbanística, contra el promotor-propietari, per l'execució de les obres consistents en construcció d'una pèrgola en l'immoble situat en el carrer Sant Jordi, núm. 27 de Maó, sense disposar de llicència municipal.

Atès que en dit decret es va nomenar com a Instructora del mateix a la Sra. Catalina Pons Marquès, Advocada d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, sense que hagués estat recusada pels interessats a tenor de l'article 29 de la Llei 30/1992.

Vist que per raons d'organització administrativa i gestió d'assumptes en aquesta unitat, esdevé necessari procedir a un canvi d'instructor del referit procediment.

En virtut de que ha estat exposat i en exercici de les competències que m'han estat atribuïdes per Decret d'alcaldia de data 20.06.2011, DECRET:

PRIMER: Substituir a l'òrgan instructor de l'assenyalat procediment designant en el seu lloc a la Sra. Maria Bosch Pallicer, Assessora jurídica d'aquest Ajuntament, comunicant a l'interessat la possibilitat d'exercir el dret de recusació previst a l'article 29 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

SEGON: Notificar-ho als interessats.’

Amb posterioritat, la Junta de Govern Local de data 25.06.2012 va adoptar els següents acords:

‘PRIMER. Demolir a costa de l'interessat les obres efectuades sense llicència a l'edifici situat al carrer Sant Jordi, núm. 27, del terme municipal de Maó, consistents en construcció de pèrgola (pilars d'obra i bigues de fusta), als efectes del restabliment de l'immoble a l'estat anterior a la comissió de la infracció.

SEGON. Prohibir expressament la realització de qualsevol ús al qual hagués donat lloc.

TERCER. Concedir el termini d'1 mes a l'interessat perquè restablesqui l'immoble a l'estat anterior a la comissió de la infracció, mitjançant la demolició de l'obra referida; amb l'avertiment que, en cas d'incompliment, l'Ajuntament procedirà a l'execució subsidiària o bé a l'atorgament d'un nou termini per a la realització de les actuacions necessàries per part del promotor. L'incompliment d'aquest nou termini se sancionarà amb la multa que correspongui a la infracció originària, imposada en el seu grau màxim, i a l'obertura d'un període d'1 mes perquè l'Administració opti per concedir un nou termini d'execució a l'interessat o per l'execució subsidiària.

QUART. Comunicar a l'interessat que l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dins el termini atorgat per a la demolició, donarà lloc a instància de l'interessat a la condonació del 80% de la sanció imposada, de conformitat amb l'article 72.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística modificada pel Decret Llei 2/2012, de 17 de febrer.

CINQUÈ. Comunicar a l'interessat que l'efectiva restitució de la realitat física alterada al seu estat anterior, abans de la imposició de la sanció que es tramita a l'exp. CM2108DU0017, es castigarà amb una multa del 5% al 10% del valor de l'obra executada, a tenor de l'article 46.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística a les Illes Balears, modificat per la Llei 2/2012, de 17 de febrer.





SISÈ. Inscriure en el Registre de la Propietat els anteriors acords, a l'empara de l'article 1.5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

SETÈ. Notificar-ho a l'interessat.'

La qual cosa es publica d'acord amb el que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de procediment administratiu comú, en no haver-se pogut practicar la notificació al promotor de les obres, Sr. Juan José Ponseti Fernández, perquè en prengui coneixement i als efectes oportuns, significant-li que contra l'anterior acord de demolició podrà interposar el recurs contenciós administratiu assenyalat en l'article 46 de la Llei 29/98, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el BOIB, llevat que presenti el recurs previ potestatiu de reposició de l'article 116 de la Llei 30/92, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, en el termini d'un mes a comptar del dia següent de la present publicació; podrà, no obstant, utilitzar altres recursos, si ho considera procedent.

Maó, 16 d'octubre de 2012

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME,

Ana Lía Noval García

