

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**20543*****Disciplina.DO-2011/33.Decret requerir.3311R00.prop(rep)(pmh-obres-1de1)***

Departament: DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

Servei: Disciplina d'Obres- Expedients Ordinaris (09020311)

Assumpte: E D I C T E

Nom document: 3311R00.prop(rep)(pmh-obres-1de1)

Núm. expedient: DO-2011/0033-0000

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Comunitat de propietaris del carrer Apuntadors 20-A rep Iluminada Pérez Soler, com a propietaris i el Sr. Salvador Juan Mas arquitecte, exp.núm. DO-2011/0033-0000, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Comunitat de propietaris del carrer Apuntadors 20-A rep Iluminada Pérez Soler, exp.núm., de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm. 22906 de dia 1/12/2011, publicat al BOIB núm. 187 de 15/12/2011), us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 5500, de 27/03/2012, s'ha disposat el següent:

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pels quals es denuncien obres efectuades pels propietaris i/o promotors que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord i dels quals es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl.

Atesos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, així com l'art 4.2.1) i m), i art. 18 novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent i batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

1r. **REQUERIR** els propietaris i/o promotors que es relacionen a continuació perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal i **justifiquin haver presentat la garantia o aval bancari per import del 20% del pressupost de les obres** que prescriu l'article 65 de la llei 10/90 de la CAIB per tal de garantir el pagament de les multes que s'imposin i les mesures de restabliment de la realitat física alterada o l'adequació de les obres a la llicència

atorgada, si n'és el cas, per a les obres fetes sense llicència i/o adequin les obres al contingut de la llicència, segons s'especifica a continuació, en el ben entès que per tal de tramitar la llicència i entendre iniciat el còmput legal per a la seva resolució, és necessària la presentació de la documentació completa i de l'aval esmentat, d'acord amb l'art. 65 de la Llei 10/90 assenyalada. El fet de sol·licitar la llicència en les condicions assenyalades també podrà donar lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència. No obstant, una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB:



A la **COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER APUNTADORS, 20-A**, representats per la Sra. **ILUMINADA PEREZ SOLER**, com a propietaris, i el Sr. **SALVADOR JUAN MAS**, arquitecte, per les obres efectuades al carrer **Apuntadors, 20-A RC 09502508**, consistents en: **“Rehabilitació de la façana”**, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament esmentat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades. (exp. **DO-2011/033**)

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres/ s'ha adaptat a les condicions de la llicència, el Consell de Gerència d'Urbanisme en la forma assenyalada, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament es contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

2n. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

La qual cosa us comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 26 de setembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

