

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20517***Disciplina.DO-2011/187.proposta demolició.18711prodemaleg***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest Negociat per presumpta infracció urbanística a Miguel Eloy Garau Juan, David Porto Serra i Eva Garau Vicens, exp.núm. DO-2011/187, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu de la proposta de resolució de data 29/08/2012, pel present edicte es notifica a Miguel Eloy Garau Juan, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que es segueix contra el **Sr. Miguel Eloy Garau Juan (copropietari)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos, concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, així com les al·legacions presentades, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar tret.

A **Sr. Miguel Eloy Garau Juan (copropietari)**, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades a la **ZN Can Brusquer, parcel·la 36**, RC 26526136001, consistents en: **"Construcció de dues cases. Una casa de dues plantes d'uns 80 m2. amb una coberta de teules a dues aigües. La segona casa d'uns 90m2, amb coberta mixta de teules i terrassa"**, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. **Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres i vist l'informe de la TAG del servei de data 29.8.2012 que diu:** **DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 6.8.2012 pel **Sr. Miguel Eloy Garau Juan, copropietari**, contra el decret del president del CGU núm. 10812 de 14.6.2012 pel qual se li requeria que en un termini de 2 mesos sol·licitàs l'oportuna llicència municipal d'obres,

EN CONSIDERAR QUE :

a. El recurrent afirma que les obres objecte d'aquest expedient, són anteriors a l'any 2003 i que a dia d'avui ja estan prescrites. Aporta com a prova còpia de fotografia aèria de l'empresa SITIBSA vol de 21.8.2002. , còpia de certificat d'empadronament a l'immoble, i fitxa cadastral de la finca on consta com a data d'antiguitat, l'any 1991. Sol·licita es declari la prescripció de la infracció urbanística.

b. En relació a aquestes afirmacions, la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, el 4 de maig de 2012 va emetre informe en el sentit següent :

"[...] consultades les fotos del I.M.I i la documentació de l'expedient de Disciplina, el Zelador informa que;

1. La casa de dues plantes denunciada com acabada, l'any 2010 (*s'enten que vista de l'exterior,*) ja que **No s'ha fet cap inspecció dins la casa.**(*s'ignora si esta completament acabada*)
2. Les fotos adjuntes són les de l'any 2000 que mostra un edifici sense coberta. **La del 2002 se veu un edifici amb coberta de teules (No consta que la casa esta ja acabada) ni a cap de les fotos figura la segona edificació denunciada.**
3. A la copia de la escriptura de compra del dia 31/05/2007 aportada [...], figura que compra " la mitad indivisa de la siguiente finca: Porcion de tierra, regadio situada en etc .etc. comprende la parcela numero 36 del plano" **NO PARLA DE CAP CASA NI EDIFICACIO.**
4. Les dades CATASTRALS de L'Ajuntament ni les del Ministeri d'Hisenda, **No contemplen cap de les dues cases denunciades.**
5. **No es localitza cap sol·licitud de llicència per cap de les dues cases denunciades ni consten d'alta al catastro. (No existixen)**
6. A la fitxa de la parcel·lació Son Brusca (AMPLIACIO) ARE / 84-13 tampoc consten les dues edificacions denunciades."

c. Quan al fet que el Sr. Eloy Garau, estés empadronat a aquest immoble des de l'any 2001, aquest fet no pot considerar-se com a prova fefaent de la finalització de les obres.

d. En conseqüència, i vist que l'obra denunciada no disposa de la preceptiva llicència d'obres, que exigeix l'art. 2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística aplicable a la CAIB (BOIB núm. 141 de data 17.11.90), cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient."



CONCEDIR al Sr. Miguel Eloy Garau Juan (copropietari), un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Se us comunica que, d'acord amb l'art. 66.3 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, podeu formular contestació, dins el termini de deu dies hàbils comptats a partir del següent dia hàbil al de la publicació del present edicte. Transcorregut l'esmentat termini, es donarà per evacuat el tràmit i en continuarà l'oportuna tramitació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 24 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,

p.d. Decret de Batlia núm. 10434de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

