

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**20516*****Disciplina. do-2009/5 de desest. a-legacions i ordre demolició. 509dd.00.prop2(inst-1de1)***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MICHAEL PORTER I MARIAN DYMHPNA PORTER (props), exp.núm. DO-2009/5-00, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIAN DYMHPNA PORTER Rep. Juana María Soler Pizá, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MICHAEL PORTER I MARIAN DYMHPNA PORTER (props), exp. DO-2009/5, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIAN DYMHPNA PORTER (prop2) Rep Joana Maria Soler Piza, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 01/12/2011, publicat al BOIB núm 187 de 2011.12.15) li notifico, que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 03/07/2012, va acordar,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que se segueix contra, Sr Michael Porter i Sra Marian Dymphna Porter (propietaris), conforme al'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que es va formular proposta de resolució, el 07/03/2012, per la qual se'ls concedia termini de 10 dies per formular les al·legacions que consideressin oportunes, sobre la proposta de retirada / demolició de les obres executades a la carretera Militar, 52, RC 19567005001, consistents en: "S'han fet obres sense llicència a la casa existent i dins de la banda de protecció de la xarxa viària i servituds (segons el PGOU). S'ha construït una escala de formigó armat amb baranes de ferro forjat nuevote uns 40 m2 al magatzem amb bigues de formigó (imitació de fusta) maó de fang i teula plana. S'ha construït una solera de formigó al pati de la casa d'uns 100 m2. S'han acabat les obres de les quadres i les instal·lacions hípiques fetes amb la llicència CN 1999/1042 amb modificacions amb inconvenients i arxivades sense resoldre (informe OTIB 2008.12.18). Construcció d'un dipòsit de fem per cavalls amb parets de bloc italià i formigó d'uns 200 m2 de superfície. Construcció d'un porxo de plaques ondulades amb perfils metàl·lics d'uns 200 m2 de superfície per guardar palla (informe UTIB 20.03.2009)".

RESULTANT: Que la Sra Maria Teresa Abad Almeda, en representació de Michael Porter, va presentar les al·legacions que va tenir per convenients.

CONSIDERANT: Els informes que figuren en l'expedient, informe de la TAG del servei del 2012.08.06 que es reproduïx en la part dispositiva, i que les al·legacions formulades no desvirtuen els fets provats, objecte de l'expedient de demolició.

Vist l'article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1 ° "DESESTIMAR les al·legacions presentades el 03/04/2012 per la Sra Maria Teresa Abad Almeda, en representació de Michael Porter, contra la proposta de retirada / demolició de l'2012.03.07 en relació amb les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la carretera Militar, 52, RC 19567005001,

AL CONSIDERAR QUE:

a) La Sra Abat Almeda afirma en el seu escrit del 04/04/2012 que el 28 de març es va encarregar a la Arquitecte Sra Joana M. Soler Pizá la redacció de plans i documentació pertinent relativa a la legalització de les obres objecte d'aquest expedient.

b) Però a dia d'avui, mitjançant consulta dels arxius municipals disponibles en aquest Ajuntament, s'ha comprovat que no s'ha presentat cap document relacionat amb la legalització de les obres. Per tant, vist que des de la notificació de la proposta (2012.03.22) a dia d'avui, ha



transcorregut amb escreix els terminis establerts per l'article 65 de la LDU, han de desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient. "

2n ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, al Sr Michael Porter i Sra Marian Dymphna Porter (propietaris), que procedeixi a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades a la carretera Militar, 52, RC 19567005001, consistents en: "S'han fet obres sense llicència a la casa existent i dins de la banda de protecció de la xarxa viària i servituds (segons el PGOU). S'ha construït una escala de formigó armat amb baranes de ferro forjat nuevete uns 40 m2 al magatzem amb bigues de formigó (imitació de fusta) maó de fang i teula plana. S'ha construït una solera de formigó al pati de la casa d'uns 100 m2. S'han acabat les obres de les quadres i les instal·lacions hípiques fetes amb la llicència CN 1999/1042 amb modificacions amb inconvenients i arxivades sense resoldre (informe OTIB 2008.12.18). Construcció d'un dipòsit de fem per cavalls amb parets de bloc italià i formigó d'uns 200 m2 de superfície. Construcció d'un porxo de plaques ondulades amb perfils metàl·lics d'uns 200 m2 de superfície per guardar palla (informe UTIB 20.03.2009) ", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en el estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les obres referides no estan emparades en cap llicència d'obres. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 2012.04.25, i que diu:

"Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligar compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic
2. Nomenar Tècnico directors de les obres
3. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut
4. Nomenar coordinador de seguretat
5. En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicada al BOIB de 15-11-2005, s'haurà de complir l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:
 - Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats.
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
 - Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
6. S'haurà de realitzar nomenament d'empresa constuctora de l'Associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de IIAE o del document de qualificació empresarial.
7. S'haurà de certificar, per tècnic competerte, la inexistència d'amiant en qualsevol dels materials que s'hagin de demolir, en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'han d'ajustar al Reglament d'higiene i seguretat en el treball, s'executaran d'acord amb l'art. 421 (PGOU DE 1985), L'rd 1406/1989, de 10 de novembre i l'Ordre de 7 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat, Consum Ciència i tecnologia

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ:

3 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

3º APERCEBRE ELS INTERESSATS, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament. Des del moment en què se sol·licita la presentació del pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 2 d'aquest acord, seran a càrrec del propietari obligat.

4º COMUNICAR aquest acord AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col·legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 72.790,96 €.

5º NOTIFICAR la present resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador



Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que en fa la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, oa les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, is'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 24 de octubre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

