



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20510***Notificació proposta sanció exp. ds-2010/62-01***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Manacor Invest SL, exp.núm. DS-2010/62-01 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Manacor Invest SL, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Proposta de resolució: Que formula Victoria Fernández Irigaray, instructora de l'expedient sancionador seguit contra Manacor Invest SL (CIF B07622566), per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en el carrer Rafaletes s/n (centre comercial), RC 07582002, de conformitat amb el disposat en els art. 13, 14 y 15 del Decret 14/1994 de 10 de febrer pel qual s'aprova el Reglament del Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en el exercici de la potestat sancionadora, així com arts. 35 a 39 y 72 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB.

Atès que per Consell de Gerència d'Urbanisme, de 24.01.2012, se desposa l'inici d'expedient sancionador greu a Manacor Invest SL (CIF B07622566), per la realització d'obres sense llicència en el carrer Rafaletes s/n (centre comercial), RC 07582002.

Atès els articles de general aplicació, així com els inclosos en el Títol III, capítol I, II y III del decret 14/1994 de 10 de febrer, la instructora que subscriu formula la següent proposta de resolució:

1r. Desestimar les al·legacions presentades el 08.02.2012 per la Sra. Inmaculada Gil Cañestro, en representació de Manacor Invest SL, contra l'acord del Cosell de Gerència d'Urbanisme de 24.01.2012 pel qual s'inicia procediment sancionador por la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal en el carrer Rafaletes s/n (centre comercial) RC 07582002, consistents en: "construcció 2 murs amb blocs de formigó, un de 8,60 m x 4,20 m aprox. I altre de 4,00 m x 4,20 m. Solera de formigó d'aproximadament 34,4 m".

En considerar que:

En conseqüència, els fets al·legats no desvirtuen les circumstàncies provades en la tramitació del present procediment, és a dir, l'execució d'obres sense la preceptiva llicència municipal, per tant, s'ha de desestimar les al·legacions presentades.

- El recurrent indica que la propietat va ser la responsable de sol·licitar la llicència i que no va realitzar la totalitat de les obres.
- Atès que d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, el les actuacions que s'executen sense llicència seran sancionats, entre altres, el constructor, és completament procedent la tramitació del present procediment.
- Respecte a la discrepància en les obres realmente executades por l'empresa denunciada, cal desestimar les al·legacions realitzades donat que no s'aporten proves al respecte que permetin desvirtuar les presents en els procediments de disciplina urbanística iniciats (DS-2010/62 y DS-2010/62-01)

2n. Proposar a Manacor Invest SL (CIF B07622566), la sanció de dos mil cinc-cents trenta-tres euros amb tretze cèntims (2.533,13 €, 75% sobre la valoració realitzada, art. 45-a de la Llei de Disciplina Urbanística de la CAIB), per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal, descrites anteriorment.

Elvira Salvà Armengod, cap del Departament de Disciplina Urbanística i Seguretat dels Edificis, per delegació d'acord amb el Decret de batlia núm. 22906 d'1 de desembre de 2011, BOIB núm. 187 de 15.12.2011, us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu quantes al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la recepció del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.



Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declarà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Es Coll d'en Rabassa, c. Cardenal Rossell, 96 (Coll d'en Rebassa); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Son Pacs, Cm Reis, 400, (Son Pacs). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre).

Palma, 28 de setembre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

