

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**20504****Disciplina.DI-2001/74.Proposta Demolició.7401.PRD**

Núm. expedient: DI-2001/74

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Amparo Garcia Salcedo, exp.núm. DI-2001/74, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Amparo Garcia Salcedo, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra **la Sra. AMPARO GARCIA SALCEDO (propietària)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la Sra. **AMPARO GARCIA SALCEDO (propietària)** perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al cm. Son Olivaret, RR 05000118, consistents en *"Ampliació de planta baixa 45 m2 feta de murs de tancament exteriors amb blocs de formigó i coberta amb biguetes i bigues de formigó. Addició de planta pis d'uns 50 m2 aproximadament, amb pilars, coberta amb bigues de formigó i corbades de fusta"*, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència i vist l'informe de la TAG del servei del 17.10.2012 que diu: **"DESESTIMAR** les al·legacions presentades per la **Sra Maria Amparo Garcia Salcedo (com a propietària)**, contra el decret del Pte del CGU núm. 12.284 del 28.6.2012 pel qual se li requeria que en un termini de 2 mesos sol·licitàs l'oportuna llicència municipal d'obres

EN CONSIDERAR QUE :

- la recurrent al·lega bàsicament **la prescripció** de la infracció urbanística, però no es pot acceptar aquesta afirmació atès que les obres descrites anteriorment, són les que consten a l'informe del zelador municipal del 20.10.2009 i les de l'acta d'inspecció núm. 1485 del 15.4.2010, sense que des d'aquesta data a la que es va iniciar el procediment (decret pte.del CGU del 28.6.2012), haguessin transcorregut els 8 anys previstos a l'art. 73 de la LDU incoat.
- Les obres a les que fa referència la recurrent són les que consten a l'ordre de retirada/demolició del 17.9.2009. (atès que les obres varen continuar).
- També al·lega la recurrent **l'error en la descripció** de les obres, i una vegada revisat l'expedient s'ha comprovat l'inexistència del dit error ja que a l'informe del zelador municipal abans esmentat i a l'acta d'inspecció, es constaten les obres realitzades, que d'acord amb l'art. 22.2 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística a la CAIB (BOIB nº 141 de 17.11.1990), les actes aixecades pels funcionaris...en l'exercici de les competències.. donaran fe en via administrativa dels fets que s'hi reflecteixin, excepte prova en contrari, prova que no ha segut aportada; per tant **cal desestimar les al·legacions presentades i continuar la tramitació de l'expedient.** "

CONCEDIR a la Sra. **AMPARO GARCIA SALCEDO (propietària)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència



d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 23 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplinai Seguretat dels Edificis,
p.d. Decret de Batlia núm. 10434de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)
Elvira Salvà Armengod

