



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA

20978 *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa.*

Atès el resultat de la subhasta celebrada el dia 23 d'octubre de 2012, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de la deutora María Buades Calvo, amb N.I.F.: 43.084.839-C, (Ref. Expedient núm.: 07M/005916), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de dia 24 d'octubre de 2012, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Bé a subhastar (urbana): Número Cuatro de orden.- Vivienda de planta piso con acceso independiente por el portal señalado con el número 111 de la calle San Magín, de Palma de Mallorca. Tiene una superficie aproximada de cincuenta y tres metros cuadrados. Se distribuye conforme a su destino, y sus linderos, mirando desde la calle San Magín, son frente, vuelo sobre dicha calle; derecha, vivienda de su planta, número cinco de orden; izquierda, con los números 259 y 261, hoy San Magín, 109; y fondo, vuelo sobre propiedad de doña Agueda Berga Sorá. Le corresponde una cuota de copropiedad del 16,66 por ciento. Referencia Catastral: 8703023DD6880D0001PJ.

Dades registrals: Tom: 4050, Llibre: 701, Foli: 13, Finca: 35599 del Registre de la Propietat núm. 11 de Palma.

Valoració..... 62.162,51 euros

Càrregues anteriors sobre la totalitat del immoble d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca a favor de Cajamar, Caja Rural, Sociedad Cooperativa de Crédito, amb un import pendent a data 9 d'agost de 2011, de 131.838,03.-€.

- Anotació d'embarg preventiu a favor de D. Roberto Roldan Sánchez, núm. de Autos 715/07, tramitat per el Jutjat de 1ª Instancia nº 19 de Palma, per a respondre d'un total de 4.694,51.-€, (segons consta en informació registral)

Tipus subhasta (1ª licitació)..... **62.162,51 euros**

Preu mínim de adjudicació directa..... 62.162,51 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecilio Metelo, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears fins el dia 24 de gener de 2013, a les 13 hores. El dia 25 de gener de 2013, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 24 d'abril de 2013, a les 13 hores. El dia 25 d'abril de 2013, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 131 EXT., de data 5 de setembre de 2012, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 25 d'octubre de 2012

El Director de la Agència Tributària de les Illes Balears
Justo Alberto Roibal Hernández