



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

20452*Excés de Cabuda*

Yo, Joaquín Vicente Calvo Saavedra, Notario Andratx, perteneciente al Ilustre Colegio Notarial de Baleares, con residencia en Andratx, con despacho profesional en Carrer Biscaia número 46, Andratx (07150) hago constar que en mi Notaria, se ha iniciado la tramitación de Acta de Notoriedad para constancia de exceso de cabida de finca inscrita, con fecha de 18 de Octubre de 2012.

REQUIRENTES: DON JOSEPHINE ELISABTH HICKOX (de soltera Popovic) y de DON MICHAEL POPOVIC.

FINCA OBJETO DEL REQUERIMIENTO: Sita en la Calle Pedro Ferrer número 28 de Andratx.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL DE LA FINCA:

URBANA.- Casa de planta baja con piso y desván, con corral contiguo, sita en la Calle Pedro Ferrer, número 28, de la villa de Andratx.

Mide CIENTO METROS CUADRADOS (100 metros cuadrados).

Lindante: por la derecha entrando, con otra de Jaime Alemany y Covas; por la izquierda, con otra de Jaime Alemany y Massot; y por el fondo, con otra de Sebastián Sastre y corral que perteneció a Antonio Planas Pastor, antes herederos de Juan Calafat.

DESCRIPCIÓN REAL DE LA FINCA A EFECTOS DE LA CONSTANCIA REGISTRAL DE SU EXCESO DE CABIDA:

URBANA.- Casa sita en la Calle Pedro Ferrer, número 28, de la villa de Andratx.

PLANTA BAJA, con una superficie de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (77 metros cuadrados) destinados a VIVIENDA Y VEINTISIETE METROS CUADRADOS (27 metros cuadrados) destinados a ALMACÉN.

PLANTA PRIMERA, con una superficie de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (64 metros cuadrados) destinados a VIVIENDA; TRECE METROS CUADRADOS (13 metros cuadrados) de TERRAZA; y VEINTISIETE METROS CUADRADOS (27 metros cuadrados) destinados a ALMACÉN.

PLANTA SEGUNDA, con una superficie de CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (54 metros cuadrados) destinados a ALMACÉN.

El solar sobre la que está enclavada mide DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS (202 metros cuadrados).

DATOS REGISTRALES: La finca reseñada está inscrita e el Registro de la Propiedad de Mallorca número 10, al tomo 2143, libro 198 de Andratx, folio 73, finca número 6334.

DATOS CATASTRALES: Catastrada con el número de referencia 0211614DD5801S0001PL

TÍTULO: Les pertenecía a DON JOSEPHINE ELISABTH HICKOX (de soltera Popovic) y DON MICHAEL POPOVIC en pleno dominio por iguales partes en proindiviso en el momento de su transmisión por compraventa, por escritura de compraventa de fecha 20 de Diciembre de 1978, ante el Notario que fue de Andratx, Don Luis Maceda Méndez.

Y posterior declaración de obra nueva, pendiente de inscripción en virtud de escritura otorgada en Palma de Mallorca, el día trece de Octubre de dos mil diez, ante el Notario de dicha localidad Don Alvaro Delgado Truyols, número de protocolo dos mil ochocientos ocho.

ADVERTENCIA.- La oposición a la tramitación de la presente acta de Notoriedad podrá hacerse dentro del mismo término de veinte días mediante la oportuna comparecencia ante el Notario autorizante, con exhibición de los documentos justificativos de los derechos del reclamante en mi despacho profesional.

Y para que sirva de notificación de la iniciación del Acta genéricamente a cuantos puedan ostentar algún derecho sobre la finca, lo hago constar y saber por medio de este Edicto a publicar en el «Boletín Oficial de la Provincia», en uno de los Periódicos de mayor circulación de la misma y en los Tablones de Anuncios del Ayuntamiento de Andratx.

Andratx (22 de Octubre de 2012)



BOIB

Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 163

3 de novembre de 2012

Sec. V. - Pàg. 5322

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2012/163/4389>

