



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20379***Disciplina i seguretat edificis. 16094.dd.00.prop(obres-1de1).di-1994/160***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a TELENOVA CANAL 37 SA i FENT FEINA SL, exp.núm. DI-1994/160, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a FENT FEINA SL Rep. Sebastián Frau Amengual, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvà Armengod, cap de departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 1/12/2011, publicat al BOIB núm 187 de 15/12/2011) us notifica que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 20 març 2012, va acordar:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que es segueix contra FENT FEINA SL, de conformitat amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que en data 2011.07.05 es va formular proposta de resolució per la qual se li concedia un termini de 10 dies, perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes, quant a la retirada / demolició d'obres fetes al Camí Vell de Bunyola, s / n, RR 02200055, consistents en: "Construcció d'una nau de blocs de formigó i coberta ondulada (de xapa o similar) d'uns 150 m2 aprox. Construcció de 2 porxos d'estructura metàl·lica i coberta de xapa o fibrociment ondulat d'uns 20 i 30 m2 respectivament. Construcció planta pis amb coberta de tipus panell sandvitx d'uns 50 m2. Construcció de planta pis amb coberta de tipus panell sandvitx d'uns 60 m2 adossada a l'ampliació abans denunciada. Construcció d'una altra planta pis amb coberta tipus panell sandvitx d'uns 40 m2 aprox. Construcció d'una coberta inclinada de xapa metàl·lica d'uns 40 m2 ""

RESULTANT: Que el 2012.02.13 el Sr Sebastian Frau Amengual, en representació de l'empresa Fent Feina SL, va presentar en temps i forma escrit d'al·legacions.

CONSIDERANT: Que atesos els informes que figuren en l'expedient i que les al·legacions efectuades no desvirtuen els fets provats objecte de l'expedient.

Vist l'esmentat article i els d'aplicació general, el tècnic que subscriu, emet el present informe i eleva al Consell de Gerència la següent proposta:

1º DESESTIMAR les al·legacions presentades el 13/02/2012 pel Sr Sebastian Frau Amengual, en representació de l'empresa Fent Feina SL, contra la proposta de retirada de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al Camí Vell de Bunyola, s / n, RR 02200055, consistents en: "Construcció d'una nau de blocs de formigó i coberta ondulada (de xapa o similar) d'uns 150 m2 aprox. Construcció de 2 porxos d'estructura metàl·lica i coberta de xapa o fibrociment ondulat d'uns 20 i 30 m2 respectivament. Construcció planta pis amb coberta de tipus panell sandvitx d'uns 50 m2. Construcció de planta pis amb coberta de tipus panell sandvitx d'uns 60 m2 adossada a l'ampliació abans denunciada. Construcció d'una altra planta pis amb coberta tipus panell sandvitx d'uns 40 m2 aprox. Construcció d'una coberta inclinada de xapa metàl·lica d'uns 40 m2 "".

AL CONSIDERAR QUE:

- a) El recurrent nega haver rebut cap requeriment de llicència per part d'aquest Ajuntament.
- b) Atès que forma part del present expedient un justificant de recepció, del Decret núm 21871 de 12/07/2012, pel qual es requereix a Fent Feina SL perquè sol·liciti llicència per les obres denunciades, signat pel Sr Sebastian Frau Amengual a data 2011.03.02. Cal per tant concloure que aquest requeriment va ser notificat correctament a la part recurrent.

En conseqüència, els fets al·legats no desvirtuen les circumstàncies provades a la tramitació del present procediment, és a dir, l'execució d'obres sense la preceptiva llicència municipal, per tant, s'ha de desestimar les al·legacions presentades i continuar amb la tramitació del procediment.

2. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, a FENT FEINA SL que



procedeixi a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres fetes al Camí Vell de Bunyola, s / n, RR 02200055, consistents en: "Construcció d'una nau de blocs de formigó i coberta ondulada (de xapa o similar) d'uns 150 m2 aprox. Construcció de 2 porxos d'estructura metàl·lica i coberta de xapa o fibrociment ondulat d'uns 20 i 30 m2 respectivament. Construcció planta pis amb coberta de tipus panell sandvitx d'uns 50 m2. Construcció de planta pis amb coberta de tipus panell sandvitx d'uns 60 m2 adossada a l'ampliació abans denunciada. Construcció d'una altra planta pis amb coberta tipus panell sandvitx d'uns 40 m2 aprox. Construcció d'una coberta inclinada de xapa metàl·lica d'uns 40 m2 ", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 2011.08.26 i que diu:

"Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

1. Redactar projecte tècnic.
2. Designar tècnics directors d'obra.
3. Redactar estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Designar Coordinador de seguretat.
5. En compliment del que preceptua la "resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicat al BOIB de 15-11-2005, haurà de complir el que preveu l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació :

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

6. S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears, o un compromís, signat per vos i el constructor i una còpia de IIAE o del document de qualificació empresarial.

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ: 3 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

3º. ADVERTIR els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària amb l'Ajuntament. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1 º d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

4. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord als preus del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és de 123.758,23 €

5. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que en fa la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, a comptar del dia següent a la seva interposició, i en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.



Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, d'acord amb el que estableix l'article abans esmentat, i els 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 23 d'octubre de 2012

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,

p.d. Decret de Batlia núm. 10434

de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

