



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

20577***Notificació de resolució***

Atès que intentada dues vegades, sense que s'hagi pogut practicar, la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a l'entitat BLOKIT PROMOCION INMOBILIARIA, S.L., el següent:

“DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME.- Vist que l'arquitecta tècnica municipal en informe emès el 27/07/2012 va fer constar el deficient estat de manteniment del solar situat al carrer Cervantes, número 38, de la Colònia de Sant Jordi, amb ref. cadastral núm. 9424504DD9592S0001WD.

Vist que en el citat informe s'assenyala que l'indicat solar està en estat d'abandonament i en el seu interior s'hi han acumulat escombreries i vegetació que donen una mala imatge. S'indiquen com a treballs a realitzar, pressupost i termini d'execució, els següents:

Treballs a realitzar:

Neteja del solar

Pintar la paret de tancament del solar

Pressupost: 2.819,35 euros

Termini d'execució: 15 dies

Els treballs a realitzar i el seu pressupost estan detallats en el pressupost desglossat per partides adjunt a l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, el qual s'ha unit a aquesta resolució com a part integrant de la mateixa.

Vist que l'estat en què es troba l'esmentat solar incompleix, entre d'altres, el disposat per l'article 55 de les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest municipi i per l'ordenança general municipal número 3, reguladora de la neteja i tancament de solars.

Vist que l'apartat primer de l'article 10 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, estableix que els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat. En l'apartat segon d'aquest mateix article s'estableix que els ajuntaments i en el seu cas els organismes competents en matèria de disciplina urbanística, d'ofici o a instància de qualsevol persona, ordenaran l'adopció de les mesures necessàries per conservar les indicades condicions.

Vist que amb caràcter general, l'article 9.1 de la Llei 2/2008, de 20 de juny, de sòl, estableix que el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions, comprèn, qualsevol que sigui la situació en la que es trobin, els deures de dedicar-los a usos que no siguin incompatibles amb l'ordenació territorial i urbanística; conservar-lo en les condicions legals per servir de suport a l'esmentat ús i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles; així com realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins on arribi el deure legal de conservació.

Vist l'estat en què es troba l'immoble de referència, i vista la normativa d'aplicació, el que procedeix és que per part d'aquest Ajuntament es dicti la corresponent ordre d'execució ordenant l'adopció de les mesures necessàries per conservar les condicions de seguretat, salubritat i ornament legalment exigibles.

Vist que, no obstant el disposat a l'apartat anterior, segons el disposat per l'article 10, apartat 3r, de l'esmentada Llei 10/1990, abans de dictar una ordre d'execució s'haurà de donar audiència a l'interessat.

Atès que el tràmit d'audiència esmentat més amunt no pot tenir una durada inferior a deu dies hàbils, segons disposa l'article 84.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Vist que segons la informació cadastral a la qual té accés aquest Ajuntament via telemàtica, consta com a titular cadastral de l'immoble amb referència cadastral núm. 9424504DD9592D0001WD l'entitat BLOKIT PROMOCION INMOBILIARIA, S.L.

Vist tot el que s'ha exposat i ateses les atribucions que tenc delegades per Decret de Batlia de 13/06/2011 RESOLC:



PRIMER.- Concedir un termini d'audiència i vista de deu dies hàbils a la representació legal de l'entitat BLOKIT PROMOCION INMOBILIARIA, S.L., titular cadastral del solar situat al carrer Cervantes, 38, de la Colònia de Sant Jordi, amb ref. cadastral núm. 9424504DD9592D0001WD, per tal que, durant l'expressat termini, pugui, com a tràmit previ a què es dicti la corresponent ordre d'execució en els termes que a continuació s'indiquen, al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. L'esmentat termini de deu dies hàbils començarà a comptar a partir del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució.

ORDRE:

Treballs a realitzar:

Neteja del solar

Pintar la paret de tancament del solar

Pressupost: 2.819,35 euros

Termini d'execució: 15 dies

SEGON.- Disposar que es comuniqui a la persona interessada aquesta resolució per al seu coneixement i als efectes que s'indiquen.

Ses Salines, 18 de setembre de 2012.

El regidor delegat d'Urbanisme.

Juan Rodríguez Ginard"

