

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20509***ite 2007/238 notificació informe deficiències***

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2007/238 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Serra García Esperanza, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvá Armengod, cap del departament, per delegació (Decret de Batlia núm 22906 de 01/12/2011 publicat al BOIB 187 de 15/12/11), us tramet, annex, informe tècnic municipal en relació a la visita de comprovació realitzada.

La documentació esmentada s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'Escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

S'ha realitzat visita d'inspecció ocular a l'immoble situat al carrer ce Cabrera, 17, per tal de comprovar únicament l'execució de les obres urgents notificades a la propietat en el seu dia amb el següent resultat:

Obres urgents que es varen requerir executar:

Ordre d'execució amb aprovació del CGU amb data 13/03/2008:

Reparació de les bigues i biguetes interiors de la coberta inclinada i plana del voladís posterior, que es troben afectades per filtracions d'aigua.

Adopció de mesures cautelars provisionals que protegeixin els possibles desprendiments dels voladissos i cornises del pati posterior, fins a l'adopció, prèvia llicència municipal, de la solució per a la reparació definitiva.

Compliment de l'Ordre d'Execució:

Aparentment s'ha donat compliment a part del l'Ordre d'Execució.

S'entén que les bigues a que fa menció el primer punt de l'ordre d'execució són les situades a planta baixa, segons la lesió descrita a l'informe ITE de referència: Vigas/viguetas interiores. Filtraciones de agua desde planta primera que provocan los daños en estos elementos y no garantizan su función por mucho tiempo. Ubicación: Cubierta inclinada y plana del voladizo posterior. El forjat de planta primera es troba ocult per fals sostre i pendent de comprovació segons el supòsit 3è de l'ITE de referència. S'ha pogut comprovar que les bigues de fusta vistes situades a la zona de la cuina de planta baixa aparentment s'han tractat amb qualche tipus de producte protector. A més s'observa la colocació d'una pletina metàl·lica baix el recolzament d'una de les bigues. Aquestes mateixes bigues tenen continuïtat a la façana posterior de l'edifici, tinguent un vol de menys de 50 cm. A la zona exterior d'aquestes bigues, aquestes es troben desprotegides i per tant exposades als agents atmosfèrics, no obstant no presenten indicis de àtacs biòtics, sinó que els danys que presenten són més per la exposició continua d'aquestes a l'intempèrie. Pel que fa a la zona volada de la façana posterior, s'observa que no s'ha reparat el cap de la biga de formigó que estava danyat, així com tampoc s'han subsanat les deficiències de les bigues metàl·liques existents.

No obstant, és necessari aportar el certificat tècnic del tractament/reforç de les bigues de fusta de planta baixa (punt aparentment executat de l'Ordre d'execució) firmada pel tècnic competent. Pel que fa als altres punts de l'ordre d'execució així com la part exterior de les bigues, és de l'opinió del tècnic que subscriu que es duguin a terme baix llicència d'obres, junt a la lesió detectada de supòsit 4t Vuelos y cornisas. Filtraciones de agua que han provocado daños en voladizo del patio posterior. Viguetas y armados dañados, en cubierta plana del voladizo posterior.



Queden pendent també realitzar les mesures de verificació del supòsit 3è següent: Cubierta/teja. Filtraciones de agua en alero posterior, hacia patio, en cubierta inclinada y plana del voladizo posterior

Conclusió

Cal presentar el certificat tècnic del tractament/reforç de les bigues de fusta de planta baixa.

Queden pendents les reparacions baix llicència dels supòsits 5è supòsits 4t i les mesures de verificació a realitzar per tècnic competent del supòsit 3è.

S'adjunta documentació gràfica de la visita.

Palma, 11 / octubre / 2012

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis,
per delegació (Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)
Elvira Salvá Armengod

