



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALARÓ

20162 *Notificació procediment sancionador per infracció urbanística, e-5781-11*

Atès que, intentada la notificació a Antonio Borrás Morey, no s'ha pogut practicar, de conformitat amb allò que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es fa mitjançant aquest anunci que es publicarà en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Calvià i en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

La Junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió celebrada el dia 16 d'octubre de 2012, ha adoptat el següent acord:

SANCIONS INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

1. Tràmits del procediment.

Resolució de batlia núm. 1108-2011, de 30 de novembre, per la qual s'inicià aquest procediment administratiu sancionador (notificada a les persones interessades: Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey, propietaris-promotors de les obres).

Al·legacions de l'entitat Panunpaco, S.L., (registre d'entrada núm. 5990, de 14.12.2011, i registre d'entrada núm. 6229, de data 30.12.2011)

Obertura període de prova, acordada per l'instructor de l'expedient, (registre de sortida núm. 543, 22.02.2012).

Informe dels tècnics municipals, (registre d'entrada núm. 1103, de 27.02.2012)

Proposta de resolució de l'instructor i audiència als interessats, de 26 d'abril de 2012.

Al·legacions de l'entitat Panunpaco, S.L. (registre d'entrada núm. 2569, de 21.05.2012).

Informe del tècnic municipal sobre valoració econòmica de les obres, de juliol 2012.

2. Fets imputats i acreditats.

A la parcel·la 39 del polígon 1 (classificada com a sòl rústic, i amb qualificació d'àrea natural d'especial interès) s'han executat les següents obres sense la preceptiva llicència municipal:

- Una piscina de 15 m2 de mirall d'aigua. El valor d'execució material de les obres és de 6.044,24 €.
- Una terrassa de 50 m2 amb un banc d'obra. El valor d'execució material de les obres és de 1.927,65 € la terrassa, i 462,64 el banc d'obra.
- Caseta de coberta de "uralita" i murs de bloc de formigó vist amb una superfície de 9 m2. El valor d'execució material és de 2.660,16 €.
- Dipòsits d'aigua, amb un cost de 1.454,28 €.

3.- Al·legacions de Panunpaco, S.L., representada per Miguel Vives Sansó, persones responsables i valoració de les proves

3.1. Quant a la nul·litat de la proposta de resolució per denegació de l'obertura del període de prova, resulta que l'instructor mitjançant resolució de data 22.02.2012 acordà el referit tràmit, que es notificà a Panunpaco, S.L., en data 24.02.2012.

3.2. Quant a la graduació de la sanció, resulta que les obres executades no són legalitzables, amb l'excepció dels dipòsits d'aigua, si bé no s'ha sol·licitat la seva legalització; a més, les obres estan ubicades a un sòl rústic qualificat com àrea natural d'especial interès.

3.3. Quant a la circumstància agreujant, en el present cas resulta que l'expedientat ha fet cas omís de la suspensió dels usos de les construccions dutes a terme sense la preceptiva llicència municipal d'obres (article 34,1,e i article 61,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, LDU).

3.4. Responsabilitat de Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey, propietaris-promotors de les obres, (article 30,1 LDU).

4. Infracció comesa i qualificació.

Del resultat de la instrucció es conclou que els fets exposats són constitutius d'una infracció greu tipificada ens articles 25, 27,1,b i 28 de la LDU.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Ses Artigues C.B., Pehuajo, S.L., Panunpaco, S.L., Alfonso Robledo Planet i Antonio Borrás Morey una multa de 25.097,14 €, amb responsabilitat solidària de tots ells, corresponent al 200 % del valor de les obres executades sense llicència, 12.548,57 €, de



conformitat amb el que disposen l'article 47 i article 34,1,e) de la Llei Autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte)."

Lloc, termini i forma de pagament:

El pagament de l'esmentada multa s'haurà de fer en metàl·lic en les oficines municipals (C/ Petit, núm.1, Alaró), de dilluns a divendres, de 8 a 14 h, en el termini màxim de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord. Acabat aquest termini sense que s'efectuï el pagament voluntari de la sanció, l'ajuntament procedirà al cobrament per la via de constrenyiment (art. 36 de la Llei Autonòmica 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.
- b. El recurs de reposició potestatiu davant la Junta de govern local, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot interposar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú."

Cosa que es fa pública per al seu coneixement, compliment i efectes

Alaró, 16 d'octubre de 2012

El Secretari

Jaume Nadal Bestard

