



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

19864 *Expedient de rectificació de superfície per a la inscripció d'excés de cabuda.*

JUAN ACERO SIMÓN, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Ibiza,

HAGO CONSTAR:

Que en esta Notaría se ha iniciado conforme al dispuesto en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE para la INSCRIPCIÓN DE EXCESO DE CABIDA de la finca que seguidamente se describirá, a instancia de **Don ANTONIO TORRES PUJOL**, mayor de edad, vecino de Barcelona, con domicilio en calle Julián Portet, número 3, titular del D.N.I. número 37.818.163-E.

La descripción de la finca es la siguiente:

PORCIÓN de tierra sita en la parroquia de Sant Miquel de Balansat, término municipal de Sant Joan de Labritja, y lugar de **LA PLANA D'EN FORN NOU**, que tiene una superficie de **tres hectáreas, treinta y seis áreas y setenta y ocho centiáreas (33.678 m2.)** de árboles, higueras y algarrobos, y de secano, LINDANTE:-----

Por Norte, con la Hacienda del Veterinario o Can Forn Nou, hoy en parte la finca de los herederos de Don Pablo García, (el Veterinario) y en parte herederos de los propietarios de la finca de Don Juan Ramón Torres (Can Matas); Este, tierras de Don Mariano Torres Marí, hoy sus herederos, (C'an Marés) y en parte finca de Don Antonio Planells Tur, finca Can Planas que ha comparecido en el Acta; Sur, tierras de Don Juan Planells, Plana, hoy su hijo que ha comparecido en el Acta llamado Don Antonio Planells Tur, (Can Planas) y en parte finca de los hermanos Don José y Don Miguel Riera Palau, éstos dos últimos también han comparecido en el Acta, y Oeste, la hacienda Can Forn Nou de que procede, hoy en parte finca de Don Miguel Riera Palau que ha comparecido en el Acta, y en parte finca de los herederos de Don Pablo García, el Veterinario.

Esta finca por su lindero Este se halla atravesada por la Carretera de Ibiza a Sant Miquel de Balansat.-----

TÍTULO.-El solicitante adquirió la finca antes descrita por herencia de su padre, Don Vicente Torres Compte, aceptada en escritura otorgada en Barcelona, el día 29 de Mayo de 1991, ante el Notario Don Elías Campo Villegas, número 3.133 de orden del protocolo.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad número TRES de Ibiza en el tomo 127 de Sant Joan de Labritja, folio 4, **finca número 2302-N**, inscripción 3ª.

REFERENCIA CATASTRAL.-Según dos certificados descriptivos y gráficos que figuran incorporados al Acta la finca descrita está formada por las dos parcelas catastrales siguientes:-----

- 1.-La parcela 11 del polígono 17 de Sant Joan de Labritja, que tiene la referencia catastral número 07050A017000110000OY.
- 2.-Y la parcela 183 del polígono 20 de Sant Joan de Labritja, que tiene la referencia catastral número 07050A020001830000OO.

Durante un plazo de VEINTE DÍAS desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Madrid, 6-8, 3ª planta de Eivissa, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno, en defensa de sus derechos.

En Eivissa, a 28 de Septiembre de 2012

JUAN ACERO SIMÓN (Notario)

