



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció primera. Contractació Pública**

#### **AJUNTAMENT D'ALAIOR**

**19902**

***Anunci licitació Gestió del Servei Públic, gestió indirecta, modalitat concessió, del centre residencial i de dia de persones major d'Alaior, per procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació***

D'acord amb l'article 142 del RDL 3/2011 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic i de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de data 3 d'octubre, per mitjà d'aquest anunci es fa pública la convocatòria del procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte de gestió del servei públic, gestió indirecta, modalitat concessió, del centre residencial i de dia de persones majors d'Alaior, conforme amb les dades següents:

#### **1. Entitat adjudicadora**

Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament d'Alaior
- b) Dependència que tramita l'expedient: Contractació
- c) Obtenció de documentació i informació:
  - 1. Dependència: Contractació
  - 2. Domicili: carrer Major, 11
  - 3. Localitat i codi postal: Alaior, 07730
  - 4. Telèfon: 971 37 10 02
  - 5. Telefax: 971 37 29 58
  - 6. Adreça electrònica: [registre@aj-alaior.org](mailto:registre@aj-alaior.org)
  - 7. Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: <http://alaior.sedelectronica.es>
- d) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 30 dies des de la publicació d'aquests anunci en el BOIB.
- d) Número d'expedient: 101/2012

#### **2. Objecte del contracte**

- a) Tipus: gestió de servei públic, modalitat concessió
- b) Descripció de l'objecte: gestió integral i administració de la residència i centre de dia de persones majors d'Alaior Es Ramal
- c) Lloc d'execució: residència i centre de dia Es Ramal
  - 1. Domicili: C/ Baixamar, 43
  - 2. Localitat i codi postal: 07730 Alaior
- e) Termini d'execució: 1 any
- f) Admissió de pròrroga: sí
- g) CPV: 85310000-5

#### **3. Tramitació i procediment**

- a) Tramitació: normal
- b) Procediment: procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.
- c) Criteris d'adjudicació:
  - A) Criteris avaluables de forma automàtica (70 %):
    - A1) Millora en la revisió de preu (10 punts). 0,12 punts per cada punt percentual que es millori en la revisió de preus prevista en el punt 8 d'aquest plec.
    - A2) Oferta econòmica (60 punts). S'atorgaran els punts de la manera següent:  
Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti una major baixa en el preu, que és l'aportació de l'Ajuntament prevista a la lletra c del punt 7. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment a aquesta baixa màxima. La fórmula a utilitzar serà la següent:  
$$\text{Puntuació} = B_i \times q$$
  
On  $B_i$  és la baixa presentada per l'empresa "i", resultat de la diferència entre l'aportació de l'Ajuntament prevista i l'aportació proposada pel licitador, i  $q$  és el resultat de dividir la baixa major oferta entre la puntuació màxima del criteri *oferta econòmica* (60 punts).

**B) Milliores proposades (30 %) (Sobre 3):**

Es valorarà que els projectes incloguin aspectes que proporcionin als serveis un valor afegit quant a la qualitat de la seva prestació. És imprescindible que les milliores que es proposin estiguin vinculades a l'objecte de la prestació, de manera objectiva, i la justificació de què es millora, per què es millora i en la valoració s'haurà de deixar constància d'aquestes circumstàncies de manera justificada, mesurada i ponderada, i deixar-ne constància expressa en la valoració i, si és el cas, en l'informe que s'emeti a l'efecte. Les milliores que no estiguin vinculades a l'objecte de la prestació no seran valorades.

Més concretament es tindrà en compte:

- La millora en mitjans materials: llits, cadires, lluminària, material antillagues, terapèutic, etc. En primer lloc, es constatarà si constitueix una millora efectiva, respecte al material ja existent. Els mitjans materials que objectivament puguin ser considerats una millora es valoraran d'acord amb la valoració econòmica que, basant-se en l'aportada pel licitador, determini motivadament la Mesa de Contractació, amb els informes previs que, si escau, consideri adequats. Així, per cada 1.500 € de millora en mitjans materials, s'atorgarà una puntuació de 0,5 punts, fins a un màxim de 15 punts.

- a. Es valorarà la possibilitat que el licitador ofereixi serveis complementaris per als destinataris dels serveis, relacionats amb l'objecte del contracte, i dels quals haurà de presentar el corresponent estudi econòmic. La Mesa valorarà els serveis complementaris oferts (que en cap cas implicaran un reajust de l'estudi econòmic de la concessió) i l'estudi econòmic d'aquests, i motivadament i objectivament els atribuirà una puntuació que inevitablement serà en base a un judici de valor: en base a quins serveis complementaris considera més adequats al contingut de les prestacions. Es deixarà expressada detalladament la valoració de cada una de les milliores presentades per cada licitador, que es valoraran en una escala de 0 a 10 punts.
- b. Propostes de voluntariat a fomentar per a la millora del servei i del benestar dels usuaris. La valoració d'aquesta millora (màxim 5 punts) es farà de la mateixa manera que l'anterior.

**4. Valor estimat del contracte**

7.252.183,92 euros.

**5. Pressupost base de licitació**

a) Import total euros: 906.522,99 euros. Aportació municipal que podrà ser millorada a la baixa: 100.493,40 euros.

**6. Garanties exigides:**

Provisional: no.

Definitiva: 5 % de l'import anual adjudicat.

**7. Requisits específics del contractista:**

- a) Classificació: no escau.
- b) Solvència econòmica i financera, i solvència tècnica o professional: vegeu clàusula 6 del Plec de clàusules tècniques i administratives particulars.
- c) Altres requisits específics: l'obligació de subrogar el personal que presta actualment el servei i respectar l'antiguitat.
- d) Contractes reservats: no.

**8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació**

- a) Data límit de presentació: 30 dies a partir de la publicació d'aquest anunci en el BOIB.
- b) Modalitat de presentació: per qualsevol de les formes previstes a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques.
- c) Lloc de presentació: c/ Major, 11, Alaior.
  1. Dependència: Registre d'Entrada
  2. Domicili: c/ Major, 11
  3. Localitat i codi postal: 07730 Alaior
  4. Adreça electrònica: [registre@aj-alaior.org](mailto:registre@aj-alaior.org)

**9. Obertura d'ofertes:**

- a) Adreça: c/ Major, 11
- b) Localitat i codi postal: 07730 Alaior
- c) Data i hora: per determinar

**10. Despeses de publicitat :**



A càrrec del contractista, com a màxim 600 euros.

## 11. Altres informacions

Simultàniament, i d'acord amb el previst a l'article 188 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposen al públic durant el termini de deu (10) dies naturals els plecs de clàusules tècniques i administratives. En cas que s'hi presentin al·legacions, quedarà suspesa la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Alaior, 9 d'octubre de 2012

**La batlessa**

Misericordia Sugrañes Barenys

