

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****20188*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Memòria ambiental de l'adaptació del PTI de Mallorca de les NNSS, Ses Salines.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de juny de 2012

ATÈS

1. Que l'adaptació de les Normes Subsidiàries al Pla Territorial de Mallorca no preveu creixement urbà, ni hi ha reserva per a Sistemes Generals, ni per a sòl industrial ni de serveis; tampoc es delimita cap nucli rural, no es modifica la capacitat de població, no es preveuen noves infraestructures viàries ni es produeixen noves ocupacions del territori.

2. Que totes les administracions afectades han informat favorablement.

3. Que alguns dels informes emesos ja s'han avaluat a la Memòria Ambiental i ja s'han incorporat les seves observacions al document que s'aprovarà provisionalment.

4. Que les condicions establertes als informes que s'han tramès amb posterioritat a la redacció de la Memòria Ambiental, s'inclouen com a condicionants.

5. Que les captacions per a l'abastiment grafiades en el plànol 12 (perímetre protecció pous) no es corresponen amb les captacions registrades a la Direcció General de Recursos Hídrics.

6. Que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental gestiona els sistemes de depuració i de sanejament en alta de Ses Salines i de la Colònia de Sant Jordi.

7. Que l'EDAR de Ses Salines presenta un cabal de disseny de 375 m³/dia i una capacitat de 2.188 h.e.

8. Que el cabal mitjà anual tractat per l'EDAR de Ses Salines durant el 2010 és de 164,6 m³/dia i 961 h.e., per la qual cosa es compta encara amb un marge de seguretat del 56,1 %.

9. Que l'EDAR de Ses Salines no té capacitat suficient per gestionar tot l'augment de les aigües residuals associat als creixements i consolidació de població previstos.

10. Que l'esgotament de la capacitat de depuració de l'EDAR de Ses Salines dependrà del ritme de consolidació dels nous sectors.

11. Que l'EDAR de la Colònia de Sant Jordi presenta un cabal de disseny de 4.500 m³/dia i 21.000 h.e.

12. Que amb el desenvolupament dels creixements previstos s'espera un volum d'entrada a l'EDAR de la Colònia de Sant Jordi de 3.407 m³/dia (el que representa un 75,75 % de la seva capacitat) i una capacitat per a 15.900 h.e.

13. Que sense l'existència dels projectes constructius específics no es poden determinar els costos de noves infraestructures i/o l'ampliació de les existents degut a la dependència de multitud de paràmetres.

14. Que pel TM de Ses Salines discorre la ruta arqueològica i hi té un element catalogat, contràriament al que figura a la Memòria de l'adaptació.

15. Que s'han detectat algunes errades en la redacció de les Normes Urbanístiques.

16. Que, respecte del SRG-F, s'ha detectat un error entre la delimitació que proposa la Memòria Ambiental i el plànol d'ordenació corresponent.



17. Que en data 14 de febrer de 2012 té entrada a la CMAIB informe favorable amb una sèrie de prescripcions de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca.

18. Que, de la informació aportada per l'Ajuntament de Ses Salines, es conclou que no és previsible que el projecte pugui afectar apreciablement els espais naturals de la Xarxa Natura 2000: LIC i ZEPA ES0000037-Es Trenc-Salobrar de Campos, ES0000083-Arxipielag de Cabrera i ES00000228-Cap de Ses Salines.

19. Que les modificacions realitzades a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) per part de l'Ajuntament de ses Salines, i incloses a la memòria ambiental, permeten donar compliment als requeriments exigits a l'informe tècnic de la direcció general de Biodiversitat del 6 d'octubre de 2011.

20. Que els informes tècnic i jurídic són favorables a l'exclusió d'afecció del projecte sobre la Xarxa Natura 2000.

ACORDA

A. Pel que fa a l'afecció a la Xarxa Natura 2000:

Informar favorablement l'exclusió d'afectació del projecte d'adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM) de les Normes Subsidiàries de Ses Salines.

B. En relació a l'Avaluació Ambiental Estratègica:

La conformitat amb la Memòria Ambiental de l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les Normes Subsidiàries de Ses Salines, sempre que es compleixin les següents condicions:

1. Tal com es diu a la Memòria Urbanística, l'Ajuntament haurà de redactar una ordenança municipal que delimiti les àrees acústiques a fi de donar compliment a l'art. 28 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

2. Segons els informes de la Direcció General de Recursos Hídrics:

a. Abans de l'aprovació provisional:

- S'hauran de delimitar els perímetres de protecció dels pous d'abastiment realment utilitzats i registrats a la Direcció General de Recursos Hídrics.

- S'haurà d'incorporar un article a les Normes Urbanístiques amb la següent redacció: *"En matèria d'aigües s'aplicarà allò que disposi el Pla Hidrològic de les Illes Balears en vigència, sense perjudici de la normativa municipal complementària i sempre que aquesta no sigui menys restrictiva que la del PHIB"*.

a. L'Ajuntament, com a ens gestor de l'abastiment municipal d'aigua, haurà d'iniciar a la Direcció General de Recursos Hídrics els tràmits pertinents per tal de regularitzar cada una de les concessions d'aigua subterrània d'abastiment urbà que ho precisin (es refereix a les captacions aparentment utilitzades per a abastiment i situades al nucli urbà de Ses Salines), independentment del tràmit d'aprovació de les NNSS.

b. S'hauran d'instal·lar comptadors volumètrics a cada una de les captacions existents; comptabilització també de l'aigua d'ús municipal per a una nova valoració de les pèrdues en xarxa i subministració periòdica a l'Administració Hidràulica de la informació requerida sobre paràmetres de l'abastiment urbà d'aigua (Llei 29/1985, PHIB).

c. S'haurà d'elaborar un Pla de Gestió d'Aigua, el qual s'haurà de remetre en 2 anys a aquesta Direcció General i haurà d'incloure, com a mínim, els aspectes següents:

Extraccions i facturació existent, anàlisi de la seva evolució en el temps i previsions de creixement.

Universalització de la instal·lació de comptadors individuals.

Universalització de lampisteria i sanitaris de baix consum.

Mesures de detecció i reducció de fugues.

Substitució de xarxes i sectorialització adequada.

Reutilització d'aigües residuals tractades per a reg de zones verdes.



Establiment de tarifes progressives que gravin els consums sumptuaris i abusius.

Campanyes de conscienciació ciutadana i assessorament a l'usuari.

Quantificació detallada amb indicació dels terminis d'execució i sistemes de finançament.

d.En funció dels increments reals de població i de l'estat de les aigües subterrànies s'autoritzaran i/o revisaran les concessions pertinents en cada una de les revisions del PHIB: terminis de 6 anys.

3.Segons l'informe emès per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental:

a.L'ajuntament serà l'encarregat de que les connexions al sanejament en baixa (xarxa de clavegueram) es realitzin de manera que no perjudiquin el funcionament de l'EDAR quant al cabal i càrrega contaminant.

b.L'ajuntament, en cas que les previsions de creixement i/o consolidació de sectors de població facin recomanable l'ampliació de la capacitat de qualsevol infraestructura de sanejament i depuració en alta, haurà d'iniciar els tràmits i negociacions per sol·licitar-ho formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, prèviament a l'assoliment del llimitar màxim de capacitat de les infraestructures afectades.

En concret, es presentarà una programació de les inversions municipals i un estudi de camp dels cabals i càrregues observats als sectors de referència, per tal d'adaptar les inversions en infraestructures del sistema de sanejament i depuració en alta a les necessitats reals.

c.A continuació es procedirà a l'actualització del Conveni de col·laboració entre els diferents organismes.

d.L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es reserva el dret de comunicar a l'ajuntament l'assoliment del llimitar de funcionament a la màxima capacitat de les instal·lacions, als efectes de delimitar les responsabilitats derivades per un mal funcionament derivat de la superació del marge de seguretat de funcionament de les instal·lacions.

e.L'Ajuntament de Ses Salines s'haurà de comprometre a redactar un Pla Municipal de Millora de Sanejament i Drenatge, que haurà de ser aprovat per l'Administració Hidràulica i que inclourà un programa d'actuacions encaminat a:

-Fer efectiva la connexió de la totalitat de les aigües residuals generades dins el sòl urbà a la xarxa de clavegueram.

-La separació de les aigües pluvials de les residuals urbanes o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència de xarxes unitàries.

f.S'hauran de preveure les reserves d'espai necessàries per ubicar les infraestructures de sanejament i depuració en alta, així com la seva qualificació com a sistema general, contemplant les figures de protecció ambiental i territorial als efectes de garantir la viabilitat de les actuacions futures.

g.Els projectes d'urbanització de les noves construccions s'hauran d'adaptar al que disposa el PHIB, en relació amb els objectius i criteris bàsics en matèria de sanejament i depuració d'aigües residuals (art. 50).

D'altra banda es procedirà a la regularització i adequació dels sistemes de sanejament i depuració existents, per tal d'adaptar-los al PHIB, tant en el que fa referència a nuclis urbans, nuclis rurals com a habitatges disseminats.

h.Els titulars dels abocaments de les aigües industrials, els quals difereixin sensiblement en composició dels abocaments domèstics, hauran de sol·licitar expressament l'autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics, excepte acord amb l'ens gestor.

i.Les aigües residuals procedents de les activitats classificades abocades a la xarxa de col·lectors municipals per a ser depurades, hauran d'estar subjectes a un règim previ a l'abocament que garanteixi la salut del personal de manteniment dels col·lectors i de les plantes de tractament i que permetin assolir els següents objectius:

-Que no es deteriorin els col·lectors, plantes de tractament i equips associats.

-Que no s'obstaculitzi el funcionament de les plantes de tractament.

-Que els abocaments no tinguin efectes negatius sobre el medi ambient i es compleixin les disposicions legislatives en vigència.

-Que permeti la gestió dels llots de depuradora com a residu no perillós.

4.Segons l'informe de la Direcció General d'Energia, les Normes hauran de fer referència al que disposa el Pla Director Sectorial Energètic





de les Illes Balears pel que fa el soterrament d'esteses elèctriques.

5.Segons l'informe del Departament de Cultura i Patrimoni, per tal de donar compliment a la Norma 49 del PTM:

-S'haurà de preveure una zona de protecció del Poblament talaiòtic dels Antigors on s'hauran de prohibir les actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat.

-S'hauran de preveure mesures de protecció de les visuals i de l'entorn de la ruta arqueològica.

6.Respecte de la Memòria Urbanística, s'ha de suprimir la referència al Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (PORN) de la Zona des Trenc-Salobrar de Campos, ja que en el BOIB de 17 de desembre de 2011 es va declarar la caducitat del procediment d'elaboració del PORN.

7.Respecte de les Normes Urbanístiques, abans de l'aprovació provisional, s'han de corregir les següents errades:

a.Art. 132 (legislació aplicable): a la matriu de sòl rústic s'hi ha d'afegir el SRG-F.

b.Art. 138 (ANEI): es detallen les àrees declarades ANEI i es veu que hi ha algunes que són AANP i així apareixen en els plànols corresponents (ex. illots, Estany des Tamarells, etc.).

8.Respecte dels plànols, abans de l'aprovació provisional, s'ha de corregir el següent:

a.Plànol 0 (còpia ordenació PTM): a la llegenda s'haurà de corregir la trama d'AIA oliveres (ha de ser groga en lloc de negra) i la de SRC (ha de ser blanca en lloc de negra).

b.Plànol 1-2 (qualificació del sòl rústic): una part del sòl forestal procedent de les normes vigents no s'ha grafat com figura en el plànol informatiu incorporat a la Memòria Ambiental.

c.Plànol 13 (xn 2000 i porn del trenc): s'haurà de suprimir la trama que fa referència al PORN tenint en compte que aquesta mateixa zona s'haurà de grafar com a LIC i ZEPA.

d.A la llegenda dels plànols 1 (qualificació del sòl rústic) també s'haurà de suprimir la referència al PORN.

e.A diversos plànols hi ha una trama que sembla que es refereix a les zones humides del TM (Ses Salines de Sa Colònia, Estany des Tamarells i Estany de ses Gambes) però no consta a la llegenda; a més, no coincideixen exactament amb les delimitades per la Direcció General de Recursos Hídrics, que consten a la infraestructura de dades espacials de les Illes Balears (IDEIB).

8.D'acord amb l'informe de la Direcció Insular de Carreteres:

a.El PDSCMa preveu el condicionament de les carreteres Ma-6100 i Ma-6101 a la fase II del programa de construcció. Per tant, d'acord amb la norma 4 del PDSCMa, s'hauran de grafar als plànols les franges de reserva viària corresponents, de 50 metres d'amplària i centrades amb l'eix de les vies actuals.

b.La memòria de l'adaptació haurà d'incorporar un apartat per tenir en compte el PDSCMa.

Es recorda que, abans de l'aprovació definitiva, la documentació s'ha de trametre a la Demarcació de Costes per tal d'emetre el corresponent informe.

Palma, 24 d'agost de 2012

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

