

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI****20180*****Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears d'Ampliació d'un centre docent privat al "Camí de Son Ametller Vell", Marratxí.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex II de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 21 de juny de 2012

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és l'ampliació de l'activitat en 2.191,73m² del centre docent privat "The Academy Colegio Bilingüe" dels quals 491,03m² són interiors (aules, sales...) i 1.700,7m² són exteriors (zona de jocs, pista esportiva...). Es tracta d'una legalització, reforma i ampliació de l'activitat de les instal·lacions i equipaments.

2. Que la parcel·la es troba classificada com a sòl rústic comú, fora d'àrea de prevenció de riscos.

3. Que l'aigua del pou està inscrita en el Registre d'aigües privades de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

4. Que les mostres d'aigua compleixen amb el RD 140/2003 de dia 7 de febrer de 2003, reglamentació tècnico-sanitari per la qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de les aigües pel consum humà.

5. Que disposa de tres fosses sèptiques les quals són buidades periòdicament per empresa autoritzada.

6. Que les aigües de pluja són recollides i emmagatzemades a l'aljub de la finca i posteriorment són reutilitzades pel reg a la pròpia parcel·la.

7. Que es disposa de contracte de subministrament d'energia elèctrica amb empresa autoritzada.

8. Que es disposa de dos dipòsits de 1.000 l de capacitat de combustible per a la producció d'ACS.

9. Que el centre disposa de sistemes interns de recollida de residus de forma separada, els quals són entregats als serveis municipals però no indica com es realitza aquesta separació ni quins residus es separen. Es realitza la recollida de residus del laboratori a través d'un gestor autoritzat.

10. Que s'han avaluat els impactes a la fase de construcció de les ampliacions i d'explotació. S'especifica que no s'avaluen els impactes de les instal·lacions ja construïdes.

11. Que s'ha descartat la necessitat de mesures preventives, correctores o protectores degut a que es tracta d'una ampliació de l'activitat de centre docent que inclou la legalització de dues construccions i la reforma i ampliació d'altres dues edificacions per a poder desenvolupar l'activitat docent.

12. Que l'Ajuntament de Marratxí ha emès informe favorable amb condicionants.

13. Que l'escola disposa de la declaració d'interès social de dia 28 de juliol de 1989, però no es va passar tràmit ambiental en aquell moment, per la qual cosa es proposen una sèrie de mesures compensatòries.

14. Que s'ha justificat el sol·licitat pel Ple de la CMAIB de la sessió de 18 de novembre de 2011.

15. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE a les Illes Balears, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. Per les característiques i la ubicació del projecte, no es tracta d'un projecte de grans dimensions, no existeix acumulació amb altres projectes, l'ús de recursos naturals i la generació de residus és mínima i es realitza una correcta gestió dels mateixos.

b. El projecte es l'ampliació de l'activitat del centre docent privat existent (reformes i ampliacions d'instal·lacions existents i la legalització de dues construccions) a sòl rústic comú, a una zona on existeixen diferents nuclis rurals. L'any 1989 les cases de possessió existents i la zona



exterior varen obtenir la Declaració d'Interès Social.

c.Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural. La parcel·la no es troba dins cap àrea de prevenció de riscos, està fora d'espais naturals protegits i fora d'espais XN2000.

d.Es tracta d'un projecte d'àmbit reduït, sense impactes transfronteners.

ACORDA

no subjectar a avaluació d'impacte ambiental el "Projecte d'ampliació centre docent privat al camí de Son Ametller Vell", T.M. de Marratxí, amb els condicionants següents:

1.S'ha de dur a terme un seguiment ambiental de la correcta gestió dels residus generats durant la reforma i ampliació de les instal·lacions i dels residus de construcció i demolició tal com s'estableix a l'article 9 del PDRCDVPFU de l'illa de Mallorca i el Real Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (articles 4 i 5).

2.Com a mesures compensatòries:

a.S'hauran d'utilitzar espècies no invasores a la zona exterior del recinte.

b.S'hauran de col·locar cubetes de retenció de la mateixa capacitat en els dipòsits de combustible existents.

Es recorda que:

1.S'haurà de sol·licitar a la DG de Recursos Hídrics el canvi d'ús de l'aigua del pou, que actualment és de regadiu, així com la corresponent autorització com a pou propi a la DG de Salut Pública i Consum de la Conselleria de Sanitat, Família i Benestar Social.

2.D'acord amb l'informe de l'Ajuntament de Marratxí :

-Les necessitats d'infraestructures de l'activitat (aigua potable, clavegueram i pluvials) s'hauran de resoldre de forma autònoma, atès que l'activitat es troba en sòl rústic.

-L'activitat haurà de complir els nivells màxims acústics en matèria de renous que estableix l'Ordenança de Medi Ambient, així com els horaris propis d'un centre educatiu.

Es recomana:

1.Un estudi de viabilitat per a la instal·lació d'aparells de subministrament d'energies renovables a les instal·lacions.

2.Per a les instal·lacions existents, instal·lar mecanismes per a la reducció del consum d'aigua i d'energia, com poden ser reductors de consum, airejadors, temporitzadors, bombetes de baix consum,....

Palma, 24 d'agost de 2012

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

